



**CITTA' DI RANDAZZO**  
**V SETTORE**  
**LL.PP. – URBANISTICA –**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs N. 50/2016 (ex art. 153 comma 19 del D.Lgs 163/2006 per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale. Progetto aggiornato al Prezzario Regionale Unico per Lavori Pubblici – anno 2019**  
**Approvazione in linea tecnica**

**DETERMINA N. 170 DEL 29/05/2019**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**PREMESSO:**

**Che** con nota del 02/05/2015 i sigg. Mazza Salvatore nato a Randazzo il 29/04/1956 e ivi residente in Via San Vito, 7, Cod. Fisc. MZZ SVT 56D29 H175 H, titolare legale rappresentante della Società "Fratelli Mazza S.r.l." con sede in Randazzo SS. 120 Km 181 – P.I. 03723710871, quale promotore di un Raggruppamento temporaneo d'impresa da costituire con il sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, nato a Piedimonte Etneo, il 27/02/1979 titolare dell'Impresa "L'Orchidea" con sede in Randazzo Via Carmine, 12 Cod. Fisc. PRT NZG 79B27 G259 K, hanno trasmesso una proposta di intervento in Project Financing *ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.* (oggi art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016), per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale.

**Che** la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante la accertata carenza di posti disponibili rispetto alla richiesta;

**Considerato** che la proposta non prevede alcun onere a carico dell'Ente;

**Vista** la relazione di istruttoria del R.U.P. geom Gaetano Mavica e del supporto al R.U.P. geom Vincenzo Patorniti, nominati con Determinazione n. 66 del 05/05/2016 dalla quale si rileva che il progetto proposto è corredato di tutti gli elaborati previsti dalle vigenti normative e che lo stesso è meritevole di approvazione;

**Verificata** l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'opera e la completezza della documentazione presentata;

**Considerato** che l'intervento prevede l'occupazione di aree private, non previste nel vigente strumento urbanistico e che pertanto occorre predisporre una variante allo stesso e che si rende necessaria l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;

**Che** la superiore variante potrà essere adottata con la successiva approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) da parte del Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico per le Espropriazioni);

**Visto** il Piano particellare d'esproprio;

**Visto** l'elenco degli elaborati allegati al progetto e riportato nella relazione di cui sopra;  
**Vista** la propria determina n. 97 del 04/08/2016 con la quale il progetto in oggetto è stato approvato in linea tecnica;

**La delibera di G.M. n. 106** del 25/10/2016 approvativa del progetto preliminare in oggetto e con il medesimo atto lo stesso è stato dichiarato di pubblico interesse;

**La nota prot. n. 1077** del 06/12/2017, con la quale l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa Igiene Pubblica di Bronte, ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle nuove sepolture ed alla redistribuzione degli spazi all'interno del Cimitero previsti nel progetto in oggetto;

**Visto** il verbale del 29/01/2018 della progetto della Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi per i Cimiteri, che ha esitato favorevolmente il progetto;

**Il D.A. n. 04/GAB** del 16/01/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2011 e dell'art. 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31/01/2012, n. 13 è stato adottato il "*Prezzario Unico regionale per lavori pubblici anno 2019*" al quale, per la realizzazione di lavori di loro competenza si devono attenere tutti gli Enti di cui all'art. 2 della predetta L.R. 12/2011;

**Vista** La circolare del 06/02/2019 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha specificato che così come disposto dall'art. 23 comma 16, del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. il "*Prezzario anno 2018*" adottato con decreto assessoriale n. 1/Gab. Dell'8/01/2018, potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30/06/2019, esclusivamente per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 31/12/2018.

**Visto** Il progetto trasmesso dal progettista incaricato, comprendente i seguenti elaborati progettuali rimodulati secondo quanto sopra riportato e cioè adeguati al nuovo Prezzario Unico Regionale per l'anno 2019;

- 1 – Relazione Illustrativa;
- 2 – Computo metrico estimativo;
- 3 – Calcolo sommario della spesa;
- 4 – Calcolo Incidenza mano d'opera
- 5 – Elenco Prezzi;
- 6 – Analisi Prezzi;
- 7 – Stima sommaria costi della sicurezza;
- 8 – Quadro economico di progetto

**Il quadro economico** dal quale si rileva che l'importo complessivo del progetto, a seguito della predetta rimodulazione, è rimasto invariato rispetto all'importo originario e cioè €. 4.761,600,00 così determinato:

1 – Per lavori		€. 3.399.279,24
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	103.634,71	
Importo lavori a base d'asta	3.295.644,53	
Incidenza mano d'opera	898.301,18	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€. 1.362.320,76
Importo complessivo dell'investimento proposto		€. 4.761.600,00

**Che** le previsioni progettuali restano invariate rispetto al progetto già approvato, salvo lievi modifiche che non influiscono e non modificano in alcun modo le previsioni progettuali e pertanto si richiamo e restano valide le considerazioni e prescrizioni riportate nella Relazione di Istruttoria del 28/07/2016 e nella propria determina n. 97/2016:

**Considerato** che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali e in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione preliminare;

**Che** l'opera riveste carattere di pubblica utilità

**Vista** la procedura di verifica del Progetto preliminare, eseguita ai sensi del Decreto L.vo 12/4/2006 n. 163 e del D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore riguardo al D.Lgs 50/2016;

**Considerato** che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

**Visto** il Decreto sindacale n. 08/2019 con il quale sono state confermate le posizioni organizzative previste dal decreto Sindacale n. 41/2018;

**Visto** il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE

**Il Decreto** L.vo 12/04/2006 n. 163;

**Il Regolamento** di attuazione al Codice dei Contratti N. 207/2010;

**Vista** la L.R. 12/07/2011, n. 12;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016;

#### DETERMINA

Per quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di confermare l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) relativo alla concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale, redatto dall'ing. Daniele Bisignani incaricato dal Promotore Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire Fratelli Mazza S.r.l e l'Orchidea di Batturi Nunzio, quale proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €. 4.761.600,00;
2. Di approvare il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento del progetto al Nuovo Prezzario Unico regionale per l'anno 2019;
3. Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Capo Settore

Arch Ardo Meli

