



Città di Randazzo

ORDINANZA SINDACALE N. 83 DEL 27-08-2019

Oggetto: Requisizione e assegnazione provvisoria alloggio popolare, di proprietà del Comune, sito in C/da S. Lorenzo, Pal. C piano II.

IL SINDACO

- **Vista** la relazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, assunta con protocollo del Comune al n. 2620 del 18/02/2019, dalla quale si evince che in data 16/02/2019, è intervenuto presso il Comune di Randazzo in Via Saletti n. 9, per incendio abitazione e che, per la gravità dell'incendio e dei danni riportati e per motivi di sicurezza, inibiva l'utilizzo dell'intera abitazione, in quanto l'edificio era da considerarsi non fruibile;
- **Vista** l'Ordinanza n. 4 del 18/02/2019, dell'Ufficio Tecnico Comunale, con la quale ordina al Sig. Passaniti Gaetano, nato a Randazzo il 04/03/1970 ed ivi residente in Via Saletti n.9, in qualità di proprietario, lo sgombero immediato del suddetto immobile, reso inagibile dall'incendio del 16/02/2019;
- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale, n.19 del 13/03/2019, con la quale è stata disposta la requisizione e l'assegnazione provvisoria, alla famiglia Passaniti, dell'alloggio popolare sito in Via Virgilio n. 20, scala C, interno 6, piano secondo;
- **Vista** la nota prot. 1523 del 29/08/2019, con la quale il signor Passaniti Gaetano, chiede l'assegnazione di un altro alloggio popolare, più adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, composto da cinque persone;
- **Vista** la relazione redatta dall'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune, prot. n. 16786 del 16/09/2019, dalla quale si evincono le difficoltà economiche ed abitative nelle quali versa, a tutt'oggi, il suddetto nucleo familiare;
- **Considerato** che il Comune dispone, allo stato attuale, di alloggio popolare, più volte vandalizzato e che, per problemi di carattere finanziario, non è stato possibile ristrutturare ed assegnare agli aventi diritto;
- **Preso atto** che il signor Passaniti, sempre nella su citata nota, si è impegnato ad affrontare le spese di ristrutturazione di cui l'alloggio necessita;
- **Atteso** che continuano a persistere le condizioni di inagibilità dell'abitazione di Via Saletti n. 9;
- **Ritenuto** di poter dar corso alla richiesta avanzata dal signor Passaniti;
- **Visti** gli artt. 50e 54 del D.L. 18/08/2000(Testo unico delle leggi sull'ordinamento del enti Locali);

ORDINA

- La requisizione dell'alloggio sito in C/da S. Lorenzo Pal. C, piano secondo, censito al foglio 57 - particella 835, sub.29, e l'assegnazione dello stesso al nucleo familiare del signor Passaniti Gaetano, perchè ne possa prendere possesso e ne possa eseguire i lavori di ristrutturazione, di cui l'alloggio necessita, con scomputo del canone di locazione mensile, fino alla concorrenza della spesa sostenuta dall'assegnatario per la sistemazione dello stesso.
- Dare mandato al Capo Settore dell'Ufficio Tecnico di predisporre eventuale visto di congruità sui lavori da svolgere, con obbligo di controllare l'esatta esecuzione dei lavori stessi e verificare il rendiconto delle spese sostenute, che in ogni caso non dovrà superare l'importo del preventivo vistato dall' U.T.
- Dare mandato al Capo Settore del II Settore di verificare il canone mensile del suddetto alloggio e calcolare il periodo di assegnazione con stipula del relativo contratto.
- La revoca dell'Ordinanza Sindacale, n. 19 del 13/03/2019, con decorrenza dalla data in cui l'Ufficio Tecnico attesterà il fine lavori, nell'alloggio di C/da S. Lorenzo.
- Notificare la presente Ordinanza ai Capi Settori dell'Uff. Tecnico-Urbanistico, dell'Uff. Politiche Abitative e al signor Passaniti Gaetano, nato a Randazzo il 04/03/1970.

Il Sindaco
Francesco Sgroi

