



**COMUNE DI RANDAZZO**  
PROVINCIA DI CATANIA

.....

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

173                  26/11/2019

N..... **DEL** .....

**OGGETTO: ADEGUAMENTO/AGGIORNAMENTO DEI CANONI DEI BENI PATRIMONIALI**

diciannove

ventisei

novembre

L'anno duemiladieci..... il giorno ..... del mese di .....  
alle ore 19.45..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare  
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero CINQUE Assessori, secondo il  
seguinte prospetto:

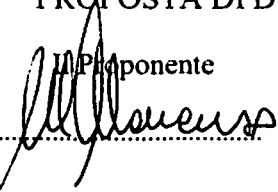
		Presente
Rag. Francesco SGROI		si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Sindaco	.....si.....
Sig. Giuseppe GULLOTTO	Assessore	.....si.....
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	.....si.....
Dott. Alfio PILLERA	Assessore	.....si.....
	Assessore	.....
	Assessore	.....
	Assessore	.....

Antonio TUMMINELLO

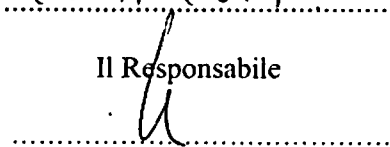
Partecipa il Segretario Generale Dott. ....

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile



Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 30/05/2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art.246 e seguenti del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- L'art. 259 del predetto D.Lgs. n. 267/2000 prevede che gli Enti che hanno dichiarato il dissesto finanziario sono tenuti ad approvare un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato, da presentare ai competenti Uffici del Ministero dell'Interno ai fini della relativa approvazione con Decreto Ministeriale;
- Con D.P.R. del 23/08/2019 è stato nominato l'Organo Straordinario di liquidazione per l'Amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del Comune di Randazzo;
- Che con delibera di G.M. n. 602 del 02/12/1996 sono stati determinati i canoni di locazione dei capannoni industriali, di cui al Regolamento di C.C. n. 84 del 28/11/1995;
- Che sono stati stipulati n. 43 contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, contratti, i cui sono stati determinati in base alla vigente normativa regionale sull'edilizia residenziale pubblica;
- Considerato che i predetti capannoni ed i predetti alloggi di edilizia residenziale pubblica sono vetusti e necessitano spesso di manutenzione ordinaria a carico degli assegnatari – i quali versano o in forte crisi aziendale per quanto riguarda i locatori dei capannoni o, per quanto riguarda gli alloggi popolari, fanno parte di nuclei famigliari indigenti – per cui si ritiene giusto confermare i canoni stabiliti con delibera di G.M.n. 602/1996 e con i vigenti contratti di locazione;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ed ii.;

Visto lo Statuto ed Regolamenti Comunali vigenti;

Viste le altre norme in materia.

#### SI PROPONE

1. Di confermare i canoni di locazione dei capannoni industriali determinati con delibera di G.M. n. 602 del 02/12/1996;
2. Di dare atto, confermandoli, che i canoni dei 43 contatti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sono stati determinati in base alla vigente normativa regionale sull'edilizia residenziale pubblica;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147/bis comma 1 del D.lgs 267/2000 sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i prescritti pareri;
4. Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato *IVSO*

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li *26.11.2019*.....

IL RESPONSABILE

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li *26.11.2019*.....

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

### LA GIUNTA

**Vista** la superiore proposta relativa all'oggetto;

**Preso atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**Condivisi** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL.;

**Con voti favorevoli unanimi** espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, dichiara immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig. Giuseppe D'AMICO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 27 NOV. 2019 al 11 DIC. 2019

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 NOV. 2019 al 11 DIC. 2019 e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO



### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26 NOV. 2019:

€ Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

€ Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li ... 26 NOV. 2019 .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio TUMMINELLO

