



## COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 212 del 23-12-2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza spogliatoi palestra comunale campo sportivo "A. Grimaldi" Determina a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto

**Premesso:**

**Che** i locali spogliatoi e i servizi igienici per il pubblico della palestra comunale del campo sportivo "A. Grimaldi" versano in uno stato di assoluto degrado e che necessitano urgentemente di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza;

**Che** a causa delle copiose infiltrazioni di acque piovane dal tetto di copertura, l'intonaco dei soffitti è fortemente ammalorato con pericolo che lo stesso possa staccarsi e crollare sul pavimento e che i crolli possono interessare anche i laterizi dei solai;

**Che** per la salute e la salvaguardia dell'incolumità dei numerosi ragazzi che svolgono attività sportive nella palestra e necessariamente devono utilizzare i servizi e spogliatoi, è urgente e indifferibile provvedere alla eliminazione dello stato di pericolo;

**Che**, per l'esecuzione dei necessari lavori, l'Amministrazione comunale ha dato verbali direttive all'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di un progetto per la manutenzione e messa in sicurezza degli spogliatoi e servizi igienici della predetta palestra coperta comunale ;

**Che** con determina n. 157 del 29/11/2019, il Capo del V Settore, per i lavori in oggetto ha affidato l'incarico per la predisposizione del relativo progetto all'Istruttore Tecnico geom. Gaetano Mavica e con lo stesso atto ha nominato l'Istruttore Tecnico geom. Vincenzo Patorniti Responsabile Unico del Procedimento;

**Visto** Il preventivo di spesa, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale dell'importo complessivo, di €. 38.235,00 di cui €. 29.970,00 per lavori €. 8.625,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** la delibera di G.M. n. 189 del 09/12/2019 con la quale è stata assegnata al Responsabile del V Settore la complessiva somma di €. 38.235,00;

**Considerato** che bisogna procedere ad impegnare la superiore somma di €. 38.235,00 per la esecuzione dei sopracitati lavori;

**Preso** atto che la predetta somma è disponibile al Cod. Mec. 01.11.2.02.01.09.999 e che, nel contempo, è necessario scegliere le procedure di affidamento;

**Visto** l'art. 55 della legge 142/90 che prescrive, disposizione confermata dall'art. 163 del D. Lvo 267/2000, per ogni impegno di spesa l'attestazione della relativa copertura finanziaria e che i provvedimenti dei Responsabili, individuati ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 comma 3/bis, che comportano impegni di spesa, sono trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Accertato** che i superiori interventi, sommariamente consistenti nella realizzazione di impermeabilizzazione con guaine bituminose, impianto idrico per servizi igienici, ripresa di intonaci, sostituzione controsoffitti, ripitturazioni ecc., non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio della squadra manutenzione sia per la natura specialistica dei lavori che richiedono l'impiego di attrezzature di cui l'Ente non dispone;

**Richiamati:**

- L'art. 192, comma 1 del decreto L.gs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Preso atto che:**

- L'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purchè adeguatamente motivato;
- L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;
- Con il presente affidamento, che si sostanzia nella esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli spogliatoio della palestra comunale consistenti nella realizzazione di un pacchetto di impermeabilizzazione del solaio di copertura, rifacimento impianto idrico, rifacimenti di parti di intonaci ammalorati, messa in sicurezza controsoffitti, ripitturazioni ecc.
- Che la spesa prevista è di €. 38.235,00 di cui €. 29.970,35 per lavori e €. 8.264,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione ai predetti interventi di manutenzione in tempi brevi, al fine di eliminare, in tempi brevi, lo stato di pericolo per l'incolumità degli utenti;
- Ritenuto pertanto di procedere in via autonoma all'affidando dei lavori e delle forniture a ditta di fiducia dell'Ente, ditta specializzata nel settore e che in altre occasioni ha dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività di esecuzione;
- Considerato che la ditta ED.MO.TER di Russo Eleonora, con sede in Randazzo, Via Quasimodo s.n.c., verbalmente contattata si è resa disponibile ad eseguire i lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo offrendo un ribasso dell'8,00% sulla somma preventivata a base d'asta pari a €. 29.970,35 e dunque per un importo netto pari a €. 27.572,72 oltre IVA
- Ritenuto che l'offerta presentata dalla ditta ED.MO.TER è da ritenersi economicamente vantaggiosa per questo Ente e si ritiene congrua in rapporto ai prezzi applicati al progetto desunti da prezzi correnti di mercato;

**Dato atto che –**

- E' stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) che si allega in copia;
- Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato a lavori ultimati con le modalità di cui al foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e con le modalità previste all'art. 3 della legge

13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente

**Codice CIG – Z042B4E1AE**

- Visto il vigente Statuto Comunale;  
Visto il D.Lgs 267/2000 e n. 50/2016  
Visto il Decreto sindacale n. 09/2019;

## P R O P O N E

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

1 - Occorre impegnare la complessiva somma di €. 38.235,00 al Codice Meccanografico 01.11.2.02.01.09.999 de bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2019 di cui alla delibera di G.M. n. 189 del 09/12/2019.

L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli spogliatoi della palestra comunale, il tutto come da computo metrico allegato;

L'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

Si è ritenuto opportuno affidare direttamente i lavori alla ditta ED.MO.TER con sede Randazzo Via Quasimodo s.n.c. la quale, in possesso di del personale e i mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione di tutti lavori previsti, che in passato ha dimostrato affidabilità in termini di qualità e tempestività d'esecuzione delle prestazioni e che ha dato la propria disponibilità ad eseguirli per un importo netto pari a €. 27.572,72 oltre IVA ritenuto economico e vantaggioso per l'Ente.

Hai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).

2 - Di affidare, pertanto, direttamente alla ditta ED.MO.TER di Russo Eleonora con sede in Randazzo Via Quasimodo, i lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei locali spogliatoi della palestra comunale ubicata nel plesso sportivo "A. Grimaldi" per l'importo complessivo di €. 27.572,72 oltre IVA 22%

3 - Dare atto che i tempi per il completamento dell'intervento restano fissati in giorni sessanta consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento.

4 - Di dare inoltre atto che:

E' stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite piattaforma dedicata (DURC);

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente a lavori e forniture ultimate con le modalità previste nel foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e facente parte integrale del contratto di affidamento ed inoltre con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il **Cod. CIG Z042B4E1AE**

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili.

Che i dati relativi al presente appalto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà

inserito nella raccolta delle determinine di questo Ente.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Aldo Meli

**Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 208 del 23-12-2019**  
**Reg. Gen. N. 452 del 23-12-2019**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza spogliatoi palestra comunale campo sportivo "A. Grimaldi" Determina a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**



## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 294/ 1 del 23-12-2019</b> a Competenza CIG Z042B4E1AE	
5° livello 01.11-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 8975 / Articolo MANUTENZ.NE STRAORD. E MESSA IN SICUREZZA IMMOB. C.LI LEGGE 84/08	
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza spogliatoi palestra comunale campo sportivo "A. Grimaldi" Determina a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto
<b>Importo 2019</b>	<b>Euro 33.638,72</b>

**Addì 23-12-2019**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**

*Dott. Antonio Tumminello*