



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 183 del 12-12-2019

OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento comunali, determina a contrarre ed impegno di spesa.

- Premesso che dal 1° novembre p.v. occorre provvedere all'accensione degli impianti di riscaldamento nelle scuole e negli edifici di proprietà del comune, previo affidamento del servizio di manutenzione ad impresa specializzata;
- Che la Caldaia gemellata posta al servizio degli impianti di riscaldamento della scuola Elementare centro e Scuola Media deve essere sostituita in quanto non più riparabile;
- Che acquistare una nuova caldaia per la Scuola Elementare centro, con le stesse caratteristiche di quella esistente, comporterebbe una spesa di circa € 18.000,00 + IVA;
- Vista la delibera di G. M. n. 136 del 25/09/2019 con la quale è stata assegnata al Capo del V Settore la somma di € 12.000,00 per la manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento comunali;
- Vista la determina n. 226 del 26/11/2018 con la quale si è provveduto ad affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento anno 2018 – 2019 alla ditta A.P. Impianti di Arcidiacono Salvatore;
- Che la sopraccitata ditta durante la manutenzione ha fatto notare che la caldaia posta presso i locali di Santa Giovanna Antida ha una potenza superiore alle effettive esigenze dei locali e che la stessa sarebbe compatibile per garantire, anche se in modo provvisorio, la sostituzione di quella guasta;
- Che la sostituzione della Caldaia nei locali di S. G. Antida con altra di minore potenza e di nuova tecnologia, comporterebbe un notevole risparmio, stante che con la caldaia esistente, nei periodi invernali, produce un consumo di gas metano pari ad un costo medio di 6.000,00 euro al mese;
- Che per quanto sopra, al fine di conseguire un notevole risparmio, si rende necessario provvedere alla sostituzione della caldaia, nonché ad eseguire diversi interventi di manutenzione straordinaria dovuti al notevole invecchiamento degli impianti;
- Che tale spesa nell'arco dell'anno 2019-2020 verrebbe recuperata quasi totalmente con il risparmio delle spese dei consumi dell'edificio di S. Giovanna Antida;
- Visto l'articolo 55 della legge 142/90, che prescrive, disposizione confermata dall'art. 163 del D. L.vo 267/2000, per ogni impegno di spesa l'attestazione della relativa copertura finanziaria e che i provvedimenti dei Responsabili, individuati ai sensi del comma 3 bis dell'art. 51 della L. 142/90, che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Accertato che i superiori interventi non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio della squadra manutenzione sia per la natura specialistica dei lavori che richiedono l'impiego di attrezzature di cui l'Ente non dispone sia per l'ormai esiguo numero di operatori comunali giornalmente impegnati in altri compiti e attività istituzionali;
- **Richiamati:**
- L'art. 192, comma 1 del decreto L.gs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la

forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Preso atto che:**
- L'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;
- Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione al predetto intervento;
- Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG: ZE52A55F9E**;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto il Decreto Sindacale n. 31/2018;

PROPONE

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

1. Di individuare gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del seguente servizio:

a) Art. 192, comma 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000;

FINE DA PERSEGUIRE: Acquisto caldaia con potenzialità max di 116 KW da installare presso i locali di San. Giovanna Antida, acquisto di elettropompe, eventuale sistema di addolcimento acque ecc. compreso eventuali interventi specialistici di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento;

b) Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO DEL CONTRATTO: manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento delle scuole e degli edifici comunali per l'anno 2019;

FORMA DEL CONTRATTO:

La forma del contratto è la scrittura privata o determina di affidamento del servizio (costituita dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel capitolato d'oneri redatto dall'UTC;

CLAUSOLE ESSENZIALI:

Condizioni d'acquisto indicate nella determina di affidamento e nel preventivo di spesa;

c) Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCelta DEL CONTRAENTE la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) , del "Codice" DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

L'aggiudicazione avrà validità solo dopo l'emanazione della determina di affidamento.

3. Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).

- a. Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente **CIG ZE52A55F9E**.
4. Impegnare la somma complessiva di € 12.000,00 al codice meccanografico n. 01.11-2.02.01.09.999, giusta delibera di assegnazione somme n. 138 del 25/09/2019.

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili.

Che i dati relativi al presente appalto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà inserito nella raccolta delle determinate di questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 179 del 12-12-2019
Reg. Gen. N. 404 del 13-12-2019

OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento comunali, determina a contrarre ed impegno di spesa.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
ALDO ILLUMINATO MELI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Impegno N. 217 del 01-10-2019 a Competenza CIG ZE52A55F9E	
5° livello 01.11-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 8975 / Articolo MANUTENZ.NE STRAORD. E MESSA IN SICUREZZA IMMOB. C.LI LEGGE 84/08	
Causale	IMPEGNO DI SPESA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO COMUNALI
Importo 2019	Euro 12.000,00

Addì 13-12-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Dott. Antonio Tumminello