



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 57 del 27-02-2020

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO C/DA DONNA BIANCA - FG. 50 P.LLE 319-320 SUB. 2-3 (EX 82) DITTA: CAGGEGI ROSARIO - DETERMINA DI ACCERTAMENTO IMPORTO EURO 3.906,00 PER AFFRANCAZIONE CANONE.

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 07/05/2003 – Prot. N. 5982, dal Sig. Caggegi Rosario, nato a Randazzo il 11/04/1942 (c.f.: CGG RSR 42D11 H1750) ed ivi residente in via Nazionale n. 16, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da Donna Bianca agro di Randazzo, esteso complessivamente mq. 9.600,00, ivi incluso un fabbricato in sanatoria e relativa corte di mq. 1.108,00, individuato in catasto al Foglio di mappa 50, ex. p.lla n. 82, oggi p.lle nn. 319 (terreno) e 320 sub. 2-3 (fabbricato e corte), già facente parte del demanio Comunale e legittimato al Sig. Caggegi Rosario, sopra generalizzato, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 30015 R.C. del 22/01/2002 ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 62 del 07/02/2002, con l'imposizione del canone annuo di €. 260,40;

Preso atto che per il fabbricato (p.lla 320 sub. 2-3) è stato già rilasciato regolare titolo abilitativo edilizio in sanatoria N° 4 del 18/02/2020;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 21/05/2019 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

D E T E R M I N A

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da Donna Bianca agro di Randazzo, esteso complessivamente mq. 9.600,00, ivi incluso un fabbricato in sanatoria e relativa corte di mq. 1.108,00, individuato in catasto al Foglio di mappa 50, ex. p.lla n. 82, oggi p.lle nn. 319 (terreno) e 320 sub. 2-3 (fabbricato e corte), a favore del Sig. Caggegi Rosario, sopra generalizzato, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 260,40, il capitale da corrispondere è pari ad €. 3.906,00, che il legittimario dovrà versare in unica soluzione e prima della stipula dell'atto di affrancazione.
- Di accertare la somma di €. 3.906,00 al codice di bilancio 4.04.02.01.999 del bilancio 2018-2020, esercizio finanziario 2020;
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 3.906,00, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.

Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 58 del 28-02-2020
Reg. Gen. N. 158 del 03-03-2020

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO C/DA DONNA BIANCA - FG. 50 P.LLE 319-320 SUB. 2-3 (EX 82) DITTA: CAGGEGI ROSARIO - DETERMINA DI ACCERTAMENTO IMPORTO EURO 3.906,00 PER AFFRANCAZIONE CANONE.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
ALDO ILLUMINATO MELI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Accertamento N. 5 del 28-02-2020 a Competenza CIG	
5° livello 4.04.02.01.999 Cessione di terreni n.a.c.	
Capitolo 3191 / Articolo 2 PROVENTI SCATURENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI ENFITEUTICI	
Causale	AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO C/DA DONNA BIANCA - FG. 50 P.LLE 319-320 SUB. 2-3 (EX 82)DITTA: CAGGEGI ROSARIO - DETERMINA DI ACCERTAMENTO IMPORTO EURO 3.906,00 PER AFFRANCAZIONE CANONE.
Importo 2020	Euro 3.906,00

Addì 02-03-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
Dott. Antonio Tumminello