



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 416 del 09-12-2020

OGGETTO: Rettifica trascrizione catastale

Premesso:

Che per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Zona Artigianale "Pignatuni Arena", si è reso necessario occupare delle aree private e che pertanto è stata avviata una procedura espropriativa;

Che tra le particelle occupate, per la realizzazione della rete fognaria a servizio della predetta Zona Artigianale, figurano le particelle 260 e 477 del foglio 41;

Che a seguito del relativo frazionamento delle aree occupate, dalla originaria part. 260 è stata generata la particelle 479 occupata per la realizzazione dell'opera pubblica e dalla originaria part. 477 sono scaturite le partt. 476 occupata e 162 quale relitto rimasto nella disponibilità della originaria ditta proprietaria;

Che in fase di trascrizione del titolo relativo alle particelle occupate e espropriate, per mero errore materiale, per come si rileva dai certificati catastali che si allegano alla presente, la part. 479 dell'estensione di mq 54,00 oggetto di esproprio e dunque in possesso dell'Ente espropriante, è stata attribuita alla ditta Ceraulo Vincenzo nato a Randazzo il 14/09/1967 mentre la part. 162 dell'estensione di mq 42,00 quale relitto della originaria 260 è stata intestata al Comune di Randazzo;

Che pertanto, al fine di poter rettificare gli atti e procedere alla corretta intestazione delle particelle, si da atto, che per come risulta dagli atti di esproprio e di frazionamento, la particella 479 del foglio 41 dell'estensione di mq 54,00 deve essere intestata al Comune di Randazzo mentre la part. 162, sempre del foglio 41 dell'estensione di mq. 42,00, deve essere intestata alla ditta Ceraulo Vincenzo nato a Randazzo il 14/09/1967;

Che per poter provvedere alla rettifica in oggetto è necessario stipulare un atto di permuta a titolo transattivo in quanto il materiale possesso delle particelle di cui sopra risulta già essere nel possesso dei cessionari;

Visto il provvedimento sindacale n. 09/2019 con il quale è stata confermata la nomina dei Capi settori;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

Visto il vigente Regolamento dei contratti

D E T E R M I N A

Per quanto sopra motivato, che qui per intero si intende riportato, anche se materialmente non trascritto.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

1 – Di prendere atto che per mero errore materiale la part. 479, foglio 41 di fatto nel possesso di questo Ente in quanto oggetto di esproprio e area di sedime di una condotta fognaria comunale a servizio della zona artigianale “Pignatuni Arena” risulta intestata alla ditta Ceraulo Vincenzo e che la part. 162, foglio 41 quale relitto della part. 477 oggetto di esproprio e nel possesso della predetta ditta Ceraulo Vincenzo, risulta intestata al Comune di Randazzo;

2 – Di dare mandato per la successiva stipula e trascrizione dell’atto di rettifica per la esatta intestazione delle particelle come riportate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Meli

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 415 del 10-12-2020
Reg. Gen. N. 1069 del 10-12-2020

OGGETTO: Rettifica trascrizione catastale

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore

ALDO ILLUMINATO MELI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Pag. 4