



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 477 del 29-12-2020

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dell'ex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblico. Determina a Contrarre e affidamento diretto

*Premesso:*

**Che** attualmente, il Comune di Randazzo non dispone di una biblioteca aperta al pubblico e che la famiglia salesiana possiede una biblioteca allocata in locali del Collegio San Basilio di Piazza don Guidazio, 7;

**Che**, al fine di realizzare una grande biblioteca aperta al pubblico comprendente sia il patrimonio librario del Collegio Salesiano che quello comunale e poter dare così alla cittadina una importante struttura culturale, l'Ispettorato Salesiano San Paolo, con sede in Catania, Via Cifali, 7, con Convenzione dei Servizi del 20/08/2019, ha concesso e rimesso in possesso il Comune di Randazzo dei locali al piano terra facenti parte del complesso immobiliare "Collegio San Basilio" per l'uso aperto al pubblico oltre che per l'allocatione della biblioteca e per attività culturali in genere;

**Che** la predetta convenzione è stata approvata con Delibera di G.M. n. 121 del 20/08/2019;

**Che** per poter procedere all'apertura e all'utilizzo dei locali per le finalità sopra riportate, occorre eseguire alcuni interventi di manutenzione ordinaria e adeguamento e rifunzionalizzazione dei predetti locali;

**Che** con delibera di G.M. n. 191 del 03/12/2020 è stata assegnata al Capo del V Settore la somma di € 19.000,00 per l'esecuzione di lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dell'ex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperte al pubblico;

**Visto** Il progetto predisposto dal geom. Gaetano Mavica Istruttore Tecnico di questo Ufficio che prevede la sistemazione e ripresa di parti di intonaco ammalorato, ripresa di parti di solai e travetti previo trattamento della barre di armatura ossidate, ripittura dei locali da adibire a biblioteca, la realizzazione di un controsoffitto nel vano da adibire a sala lettura, la realizzazione di divisori in cartongesso, il trascolo dei libri di proprietà comunale dall'attuale deposito ai nuovi locali, ecc. per un importo complessivo, di € 19.000,00 di cui € 15.572,79 per lavori € 3.426,01 per IVA.

*Considerato:*

Che il progetto è stato approvato, in linea tecnica, con determina N. 417 del 10/12/220

Che le somme occorrenti, pari a €. 19.000,00 sono state impegnate con determina N. 408 del 09/12/2020 per €. 10.000,00 al Cod. 05.01-03.01.02.999 e per €. 9.000,00 al Cod. 01.06.1.03.02.09.008;

**Preso atto** che è necessario scegliere le procedure di affidamento;

**Visto** l'art. 55 della legge 142/90 che prescrive, disposizione confermata dall'art. 163 del D. Lvo 267/2000, per ogni impegno di spesa l'attestazione della relativa copertura finanziaria e che i provvedimenti dei Responsabili, individuati ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 comma 3/bis, che comportano impegni di spesa, sono trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Accertato** che i superiori interventi sono sommariamente consistenti nella sistemazione e ripresa di parti di intonaco ammalorato, ripresa di parti di solai e travetti previo trattamento della barre di armatura ossidate, ripittura dei locali da adibire a biblioteca, la realizzazione di un controsoffitto nel vano da adibire a sala lettura, la realizzazione di divisori in cartongesso, il trascolo dei libri di proprietà comunale dall'attuale deposito ai nuovi locali, ecc.

#### **Richiamati:**

L'art. 192, comma 1 del decreto L.gs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Preso atto che:**

L'art. 36 comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purchè adeguatamente motivato;

L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;

Con il presente affidamento, che si sostanzia nella realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria, realizzazione di controsoffitti, divisori in cartongesso, impianto di illuminazione, pittura di pareti e soffitti ecc.

Che data la tipologia degli interventi consistenti principalmente in opere di muratura e imbianchino non è possibile far ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione telematica;

La spesa prevista è di €. 19.000,00 di cui €. 15.272,79 per lavori e €. 3.426,01 per IVA come per legge;

Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione ai predetti interventi di infrastrutture sociali, anche nel rispetto dei tempi previsti dall'art. 2, comma 2 del Decreto di assegnazione delle somme;

Ritenuto pertanto di procedere in via autonoma all'affidando dei lavori e delle forniture a ditta di fiducia dell'Ente, ditta artigiana specializzata nel settore e che in altre occasioni ha dimostrato affidabilità e competenza in termini di qualità e tempestività di esecuzione;

Considerato che la ditta “ **Cuffari Costruzioni s.r.l.**” con sede in **Randazzo, Via Trapani, 37/3** verbalmente contattata si è resa disponibile ad eseguire i lavori riportati nell'allegato progetto esecutivo per un importo pari a €. 15.572,79 oltre IVA;

Trattandosi di lavori di manutenzione parziale quali riprese di parti di intonaco ammalorato in diversi punti di pareti e soffitti, l'impiego di trabattello mobile sia per gli intonaci che per le pitturazioni, parti di controsoffitto, trasporto a spalla di arredi, libri ecc. i prezzi unitari sono stati desunti da indagine di mercato e dunque scaturiti da regolari analisi che hanno tenuto conto del costo dei materiali occorrenti e dell'incidenza della manodopera occorrente non si è ritenuto necessario applicare alcun ribasso d'asta e pertanto l'affidamento alla ditta “**Cuffari Costruzioni s.r.l.**” per il superiore importo di €. 15.572,79 è da ritenersi economicamente vantaggioso per questo Ente e si ritiene congruo in rapporto ai prezzi applicati al progetto desunti da prezzi correnti di mercato;

#### **Dato atto che –**

E' stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) prot. INAIL 25215083 – scadenza 01/04/2021, che si allega in copia;

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato a lavori ultimati con le modalità di cui al foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e con le modalità previste all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento, è stato attribuito il seguente **Codice CIG Z902FA078A**

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto sindacale n. 9/2019;

#### **PROPONE**

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

1 - L'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dell'ex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblico il tutto come da computo metrico allegato;

L'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016.

Si è ritenuto opportuno affidare direttamente i lavori alla ditta “ **Cuffari Costruzioni s.r.l.**” con sede in **Randazzo, Via Trapani, 37/3** “ la quale, in possesso del personale e i mezzi d'opera e attrezzature occorrenti per l'esecuzione di tutti lavori previsti, che in passato ha dimostrato affidabilità in termini di competenza, qualità e tempestività d'esecuzione delle prestazioni e che ha dato la propria disponibilità ad eseguirli per un importo netto pari a €. 15.572,77 oltre IVA ritenuto economico e vantaggioso per l'Ente.

Hai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).

- 2 - Di affidare, pertanto, direttamente alla ditta ““ **Cuffari Costruzioni s.r.l.**” con sede in **Randazzo, Via Trapani, 37/** i lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dell'ex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblico per l'importo complessivo di €. 15.572,77 oltre IVA %
- 3 – Dare atto che i tempi per il completamento dell'intervento restano fissati in giorni TRENTA consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento.
- 4 – Di far fronte alla spesa occorrente per l'esecuzione dei predetti lavori con le somme assegnate al Capo del V Settore con delibera di G.M. n. 191 el 03/12/2020
- 5 - Di dare inoltre atto che:

E' stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite piattaforma dedicata (DURC);

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente a lavori e forniture ultimate con le modalità previste nel foglio di Patti e Condizioni allegato al progetto e facente parte integrale del contratto di affidamento ed inoltre con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili.

Che i dati relativi al presente appalto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina “Amministrazione Trasparente” del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà inserito nella raccolta delle determinazioni di questo Ente.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Aldo Meli

**Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 477 del 29-12-2020**  
**Reg. Gen. N. 1218 del 29-12-2020**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dell'ex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblico. Determina a Contrarre e affidamento diretto

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Impegno N. 306 del 09-12-2020</b> a Competenza CIG ZFA2F9A0BA	
5° livello 05.01-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 3790 / Articolo MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTI BIBLIOTECA, MUSEI ECC L.R. 6/97	
Causale	Lavori di adeguamento e rifunionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dellex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblicoDetermina a Contra
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 10.000,00</b>

<b>Impegno N. 307 del 09-12-2020</b> a Competenza CIG ZFA2F9A0BA	
5° livello 01.06-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Capitolo 340 / Articolo 20 MANUTANZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI	
Causale	Lavori di adeguamento e rifunionalizzazione di una parte dei locali a piano terra dellex Collegio San Basilio, da adibire a biblioteca e per attività culturali aperti al pubblicoDetermina a Contra
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 9.000,00</b>

Addì 29-12-2020

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*Dott. Antonio Tumminello*