



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



### Verbale di seduta n. 15 del 07-04-2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di aprile, alle ore 9:30 e seguenti, presso la sede del palazzo municipale del comune di Randazzo, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. in data 23-08-2019 su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00 con l'intervento dei signori:

	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Giuseppe Milano	Presidente	X	
Dott. Antonino Alberti	Componente	X	
Dott. Andrea Dara	Componente	X	

Viene dato atto che la Commissione Straordinaria di Liquidazione si è riunita in data odierna. Così come riportato nel verbale di seduta n. 13 del 25 marzo u.s. il dott. Dara trasmette il testo di una nota che viene esaminata con riferimento alla massa attiva di competenza di codesta OSL. In dettaglio le materie trattate a riguardo.

#### Fondo cassa iniziale

Si reitera per l'ennesima volta la richiesta di integrazioni/chiarimenti e l'individuazione del saldo alla data di insediamento della scrivente OSL. In proposito, si biasima l'assenza in data odierna del dott. Tumminello il quale viene riconvocato in data 16 aprile p.v. alle ore 11:00; viene sentito il dott. Scandura dal quale si è stati informati che le mail precedenti recavano un indirizzo di posta elettronica non corretto; si acquisisce la sua disponibilità di intervenire al prossimo incontro previsto per il 16-04-2021 ore 11:00 e seguenti anche su questa materia. A quest'ultimo si inviano in data odierna tutte le comunicazioni medio tempore inviate, per permettergli un tempestivo esame del loro rispettivo contenuto.

#### Canoni EAS

Relativamente al **canone di servizio idrico** è stato comunicato che sono state inviate le notifiche per omesso versamento relative agli anni 2015-2018. Nel dettaglio:



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



Anno	accertato	incassato	da incassare
2015	858.216,79 €	706.072,70 €	152.144,09 €
2016	858.033,80 €	665.313,50 €	182.720,30 €
2017	848.144,01 €	651.662,90 €	196.481,11 €
2018	1.430.000,00 €	779.806,30 €	650.194,00 €

L'OSL chiede al responsabile del servizio dott. Tumminello, al quale il presente verbale verrà notificato, di aggiornare il contenuto della ricognizione infra indicata con i dati al **31-03-2021**.

#### **Alloggi popolari**

Avuto riguardo ai crediti **per canoni/indennità di occupazione per alloggi popolari** l'Amministrazione ha specificato che le attività degli uffici, assorbite da numerose ulteriori e contestuali incombenze, non hanno ancora permesso di rilevare il quadro numerico definitivo. Si riscontra che, ad oggi, nessuna attività in avanzamento è stata posta in essere dall'Amministrazione Comunale. Atteso il lungo intervallo temporale intercorso, questa Commissione chiede di ricevere con tempestività, e comunque non oltre il **30 Aprile 2021** dal Sig. Sindaco, di concerto con il capo II S.O. , il dettaglio dei nominativi, dell'intervallo temporale di riferimento, e dei crediti maturati dall'Amministrazione Comunale a tale titolo e fino alla data del 31-12-2018. Quanto precede anche in formato tabellare e con nota di accompagnamento che ne espliciti il contenuto. Sarà cura di codesta OSL convenire le opportune azioni di recupero non appena ricevute le evidenze documentali infra indicate.

#### **Capannoni artigianali**

Con riferimento alle modalità di dilazione del debito **delle imprese conduttrici dei capannoni artigianali**, tra le opzioni approfondite, la migliore in termini di efficacia e fluidità è stata individuata nella definizione di un contratto di locazione condizionato al recupero integrale, seppur programmato, della morosità maturata al 31 dicembre 2019 dal singolo artigiano. In proposito, e per quanto di competenza dell'OSL, si specifica



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



che le posizioni debitorie maturate al 31/12/2018 ascendono ad € 222.916,10 dei quali € 59.602,68 per importi iscritti a ruolo. Di seguito il dettaglio:

Ditta	somme a ruolo	somme non a ruolo	totale
Carmeni Carmelo	- €	13.877,70 €	13.877,70 €
Bordonaro Giuseppe	- €	18.502,54 €	18.502,54 €
Bevacqua Antonina	6.361,27 €	13.877,72 €	20.238,99 €
Lo Presti Nunziata	- €	3.897,06 €	3.897,06 €
Franco Vincenzo	20.439,80 €	36.138,80 €	56.578,60 €
WEM di Coco Giovanni	- €	32.497,50 €	32.497,50 €
Guidotto Giuseppe	12.794,41 €	22.261,07 €	35.055,48 €
Palermo Salvatore	20.007,20 €	22.261,07 €	42.268,27 €
<b>Totale</b>	<b>59.602,68 €</b>	<b>163.313,46 €</b>	<b>222.916,14 €</b>

In data 04/03/2020, con protocollo n. 44, è stata acquisita la nota di trasmissione prodotta dal Dott. Panasidi comprensiva di n. 3 documenti recanti in dettaglio i nuovi piani di ammortamento per il recupero dei canoni di locazione/occupazione dei capannoni artigianali, i supporti documentali degli importi iscritti a ruolo e la posizione debitoria di una ditta non ricompresa in nessuna delle due causali ivi indicate. In pari data è stata predisposta dal Presidente una nota, prot.n.46, formata allo scopo di comunicare al sindaco quanto necessario per convocare le ditte artigiane in data 12/03/2020 per riferire gli intendimenti dell'Amministrazione.

Nonostante questa Commissione abbia più volte fatto presente al Sindaco la necessità di riprendere i processi e le valutazioni per il recupero delle somme di competenza dell'OSL con riferimento ai canoni di locazione degli opifici artigianali, dopo che questi erano stati interrotti nel periodo di lockdown nazionale, si riscontra che nessuna attività in avanzamento è stata posta in essere dall'Amministrazione Comunale. L'analisi economico-finanziaria sopra riportata diventa un punto di riferimento ai fini della formazione della massa attiva, ritenendo gli importi infraindicati somme da recuperare per intero. A tal fine il presente verbale viene notificato al dott. Panasidi, capo III S.O.,



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



per attivarsi in merito e relazionare codesta OSL non oltre la fine del corrente mese, anche a mezzo di apposita nota responsiva.

### **COSAP Ambulanti**

Per quanto riguarda l'esame delle entrate residue, specifico approfondimento ha riguardato i residui attivi per **COSAP Mercato** (ossia i canoni corrisposti o da corrispondere dagli occupanti del suolo pubblico mercato domenicale).

In questa materia sono state redatte e notificate dall'Ente tutte le procedure di diffida per interrompere i termini di prescrizione per gli anni 2014 e 2015, procedendo inoltre con l'invio a Riscossione Sicilia del ruolo coatto secondo i dettami della Delibera di C.C. n. 19 del 19/06/2019. Nello specifico sono state inviate diffide così dettagliate:

Anno	accertato	incassato	da incassare
2014	51.116,00 €	21.093,00 €	30.023,00 €
2015	90.486,00 €	57.381,00 €	33.105,00 €

Per gli anni successivi si sono avviate procedure di diffida del canone onde non pregiudicare la riscossione di quanto previsto. Nel dettaglio:

Anno	accertato	incassato	diffide da inviare
2016	111.905,00 €	71.233,00 €	40.672,00 €
2017	99.947,00 €	72.266,00 €	27.681,00 €
2018	98.578,00 €	24.317,00 €	74.261,00 €
2019	102.269,00 €	23.686,00 €	78.583,00 €

L'OSL chiede al responsabile del servizio dott. Panasidi, al quale il presente verbale verrà notificato, di aggiornare il contenuto della ricognizione infra indicata con i dati al 31-03-2021.

Il dott. Spinella interviene ai lavori alle ore 12:30.



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



### **Entrate tributarie**

Circa l'avanzamento delle attività poste in essere dall'OSL sulla materia in esame ( che ricomprende IMU TARI e TASI ), si rinvia al contenuto della relazione trasmessa al Ministero dell'Interno con aggiornamento al dicembre 2020.

Avuto riguardo alle specifiche attività di accertamento dell'evasione, iscrizione a ruolo e riscossione definitesi nel corso del primo trimestre 2021 questa Commissione chiede al dott. Spinella, proprio esperto fiduciario, di predisporre una relazione aggiornata che evidenzi, anche, le eventuali proposte da formulare per risolvere problematiche emerse e/o accelerare le tempistiche di recuperi dei tributi di competenza dello stesso OSL.

Relazione che si auspica di ricevere entro il 30-04-2021, raccordandosi in proposito con l'ufficio tributi e con il responsabile del servizio competente nella persona del rag. La Piana. Quest'ultimo sarà incaricato dall'OSL di occuparsi della materia concernente la gestione economica finanziaria della Commissione.

### **Dismissione patrimonio immobiliare**

In proposito dopo aver riscontrato che anche l'ultima nota prot. 4966 del 26-03-2021 è rimasta priva di riscontro da parte di tutti i destinatari, questo OSL in data odierna verbalizza di averne reinviato i contenuti sia al dott. Tumminello, che all'esperto dott. Scandura ai quali viene richiesto di assicurare riscontro entro il 16 aprile c.m., data per la quale è previsto il prossimo incontro della Commissione.

La Commissione, nel proseguire l'analisi ricognitiva delle istanze di ammissione alla massa passiva ha incontrato in data odierna il dott. Fisauli con il quale si è provveduto ad approfondire alcuni fascicoli annotati con protocolli interni OSL ai nn. 35-36-41-43-44-50-57-58-59-60 e 62/2019.

Alcuni di essi sono stati corretti/integrati e sono maturi per formare oggetto di prossima deliberazione. Altri sono stati restituiti dal responsabile del I S.O. per essere ulteriormente completati indicando termine del 13-04-2021, data nella quale il dott. Alberti della Commissione rincontrerà il dott. Fisauli per le verifiche di rito.

Con riferimento, invece, ad ulteriori fascicoli viene convenuta l'opportunità ed utilità di convocare per il prossimo 22 aprile 2021 il dott. Panasidi del II S.O. alle ore 10:30 e seguenti a mezzo notifica del presente verbale. di La seduta si chiude alle ore 16:30 previa lettura e sottoscrizione dello stesso.



CITTÀ *di*  
**RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019  
ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



Il dott. Alberti e il dott. Spinella si allontanano alle ore 14:00.

La seduta si chiude alle ore 17:15 previa lettura e sottoscrizione dello stesso.

La segretaria verbalizzante

Angela Mannino

La Commissione

Dott. Giuseppe Milano

Dott. Andrea Dara