



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 161 del 06-05-2021

**OGGETTO:** Affidamento servizio di manutenzione ascensori Comunali anno 2021

**Premesso** che il Palazzo Municipale, i locali di piazza Tutti i Santi, la Scuola Media Statale "E. De Amicis" e l'ex Cinema Moderno sono dotati di ascensore;

**Che** gli ascensori sono stati installati per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**Che** l'appalto per la manutenzione ordinaria degli ascensori è scaduto il 05.05.2021;

**Che** con delibera di G.M. n. 13 del 02.02.2021 è stata assegnata al Capo del V Settore la somma di €4.400,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori comunali;

**Che** la superiore somma è stata destinata ai codici meccanografici n. 04.01.1.03.01.02.999 n. 01.06.1.03.02.09.008 e n. 04.02.1.03.01.02.999 del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021;

Vista la determina n. 49 del 05/02/2021 con la quale è stata impegnata la sopradetta somma di € 4.400,00;

Che si rende urgente e necessario procedere ad affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori Comunali;

Visto il progetto redatto dal P.E. Giuseppe Proietto Pitinzano che ammonta complessivamente ad € 3.900,00 così suddiviso:

MANUTENZIONE PERIODICA ORDINARIA E STRAORDINARIA ASCENSORI COMUNALI			
A)			
A1)	PERMANUTENZIONE IMPIANTO IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.920,00	
A2)	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO	€ 100,00	
A3)	IMPORTO ACCANTONATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA PAGARSI A LISTE FATTURE SECONDO IL CAPITOLATO D'ONERI.	€ 1.000,00	
A4)	IMPORTO TOTALE SOGGETTO AD IVA AL 22%	€ 3.020,00	€ 3.020,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti per manutenzioni straordinarie ed arrotondamento	€ 215,60	
B2)	IVA 22%	€ 664,40	
	SOMMANO	€ 880,00	€ 880,00
	TOTALE		3.900,00 €

Vista la legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione del Decreto-Legge 18 aprile 2019 n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" - c.d. decreto "Sblocca Cantieri", che ha rivisto le soglie di rilevanza comunitaria e prevede per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture e i servizi, l'affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi ove esistenti per i lavori e, per i servizi e forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.;

Il D.P.R. del 05/07/2010 n. 207;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 09/2019 con il quale sono state confermate le nomine dei Responsabili degli uffici;

Accertato che i superiori interventi non possono essere eseguiti in amministrazione ed economia con l'ausilio della squadra manutenzione sia per la natura specialistica dei lavori che richiedono l'impiego di attrezzature di cui l'Ente non dispone sia per l'ormai esiguo numero di operatori comunali giornalmente impegnati in altri compiti e attività istituzionali;

**Preso atto che:**

L'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;

L'art. 37, comma 1 (primo periodo) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €40.000,00 e di lavori di importo inferiori a 150.000,00 Euro;

Valutate le finalità della prestazione, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione al predetto intervento;

Che al fine di affidare i lavori si è provveduto ad effettuare una richiesta di offerta su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (consip) , invitando n. 5 ditte ad effettuare offerta sul progetto redatto dall'UTC;

Visto il verbale di gara della sopradetta piattaforma elettronica attestante che non è pervenuta nessuna offerta;

Ritenuto pertanto di procedere in via autonoma affidando i lavori a ditta di fiducia dell'Ente, ditta specializzata nel settore e che in altre occasioni ha dimostrato possedere le necessarie capacità tecniche;

**Che vista l'urgenza, in quanto gli ascensori sono utilizzati da diversamente abili è stata contattata la ditta Maltese Ascensori la quale si è resa disponibile alla prosecuzione del servizio;**

**Vista la nota prot. 7457 del 06/05/2021 della ditta Maltese Ascensori, con sede in via Santangelo Furci 53F/55 95128 Catania, con la quale dichiara di accettare il servizio applicando il ribasso del 16,50% sull'importo a b.a. di 1.920,00, alle stesse condizioni di cui al progetto redatto dall'UTC;**

**Che la ditta Maltese Ascensori risulta in regola con il pagamento degli oneri assistenziali;**

**VISTO** l'articolo 51 della legge 142/90, così come modificato ed integrato dalla legge 127/97 e recepito dalla legge 23/98, che al comma 3 attribuisce ai Responsabili degli uffici e dei servizi la responsabilità delle procedure d'appalto, gli atti di gestione e la stipula dei relativi contratti;

### **DETERMINA**

Per quanto sopra motivato, che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

Di Affidare il servizio di manutenzione degli ascensori comunali dei locali di piazza Tutti i Santi, Palazzo Municipale, Scuola Media statale "E. De Amicis" e l'ex Cinema Moderno all'impresa **ditta** Maltese Ascensori con sede in via Santangelo Furci 53F/55 95128, per l'importo complessivo di 3.513,50, secondo il seguente specchio:

- A) € 1.603,20 per la manutenzione al netto del ribasso d'asta del 16,50%;
- B) € 1.000,00 importo accantonato per lavori di manutenzione straordinaria da pagarsi a liste fatture secondo il capitolato d'onori.
- C) € 594,70 per IVA al 22%;
- D) € 215,60 per imprevisti;

Impegnare la somma complessiva di € 3.513,50 giusta determina n. 49 del 05/02/2021.

Disporre la trasmissione del presente provvedimento al servizio finanziario, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione, come previsto dalle norme vigenti.

### **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 161 del 07-05-2021**  
**Reg. Gen. N. 468 del 13-05-2021**

**OGGETTO:** Affidamento servizio di manutenzione ascensori Comunali anno 2021

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

*ALDO ILLUMINATO MELI*

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 46/ 1 del 07-04-2021 a Competenza CIG ZB730869E8</b>	
5° livello 04.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 3180 / Articolo MANUTENZIONE SCUOLE DELL'OBBLIGO CON O.U.	
Causale	Affidamento servizio di manutenzione ascensori comunali. Anno 2021
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 2.000,00</b>

<b>Sub impegno N. 48/ 1 del 07-04-2021 a Competenza CIG ZB730869E8</b>	
5° livello 04.01-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 2851 / Articolo SPESE PER MANUTENZIONE SCUOLE FIN. CON O.U.	
Causale	Affidamento servizio di manutenzione ascensori comunali. Anno 2021
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 1.500,00</b>

<b>Sub impegno N. 47/ 3 del 11-05-2021 a Competenza CIG ZB730869E8</b>	
5° livello 01.06-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Capitolo 340 / Articolo 20 MANUTANZIONE ORDINARIA EDIFICI PUBBLICI	
Causale	Affidamento servizio di manutenzione ascensori Comunali anno 2021
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 13,50</b>

Addì 11-05-2021

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**

*Dott. Antonio Tumminello*