



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V.S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 170 del 20-05-2021

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO SITO IN C.DA S. ELIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 51, PARTICELLE NN. 934-935-829 (EX QUOTA PARTE DELLA PARTICELLA N. 595 - EX N. 93). DITTA: MAGRO GIUSEPPE E GIGLIO MARIA CATENA.

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 14/05/2021 – Prot. N. 7932, dai Sigg.: Magro Giuseppe, nato a Randazzo il 27/02/1957 (c.f.: MGR GPP 57B27 H175S) e Giglio Maria Catena, nata a Randazzo il 13/09/1964 (c.f.: GGL MCT 64P53 H175S) coniugi, entrambi ivi residenti in via Eugenio Montale n. 8, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 934 (terreno di mq. 2.239,00), 935 (terreno di mq. 501,00) e 829 (fabbricato di mq. 108,00), tutte ex quota parte della p.lla n. 595 – ex 93, già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg. Magro Giuseppe e Giglio Maria Catena, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 41289 R.C. del 27/09/2018, approvata con D.D.G. dell'Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 1404 del 05/10/2018, con l'imposizione del canone annuo di €. 161,48;

Preso atto che per il fabbricato (p.lla n. 829) è stato già rilasciato regolare titolo abilitativo edilizio in sanatoria N° 38 del 08/10/2015;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 21/05/2019 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 934 (terreno di mq. 2.239,00), 935 (terreno di mq. 501,00) e 829 (fabbricato di mq. 108,00), tutte ex quota parte della p.lla n. 595 – ex 93, a favore dei Sigg. Magro Giuseppe e Giglio Maria Catena, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 161,48, il capitale da corrispondere è pari ad € 2.422,20, che i legittimari dovranno versare in unica soluzione e prima della stipula dell'atto di affrancazione.
- Di accertare la somma di € 2.422,20 al codice di bilancio 4.04.02.01.999 del bilancio 2020-2022, esercizio finanziario 2021;
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad € 2.422,20, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare lo schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 170 del 20-05-2021
Reg. Gen. N. 496 del 21-05-2021

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO SITO IN C.DA S. ELIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 51, PARTICELLE NN. 934-935-829 (EX QUOTA PARTE DELLA PARTICELLA N. 595 - EX N. 93). DITTA: MAGRO GIUSEPPE E GIGLIO MARIA CATENA.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Il Capo Settore
ALDO ILLUMINATO MELI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Accertamento N. 27 del 21-05-2021 a Competenza CIG	
5° livello 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni	
Capitolo 1730 / Articolo CENSI CANONI ED ALTRI PRESTAZIONI PASSIVI	
Causale	AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO TERRENO SITO IN C.DA S. ELIA, IN CATASTO AL FOGLIO N. 51, PARTICELLE NN. 934-935-829 (EX QUOTA PARTE DELLA PARTICELLA N. 595 - EX N. 93). DITTA: MAGRO GIUSEPPE E GIGLIO MARIA CATENA.
Importo 2021	Euro 2.422,20

Addì 21-05-2021

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Dott. Antonio Tumminello