



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V.S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 185 del 03-06-2021

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE A TITOLO GRATUITO DEL CANONE ENFITEUTICO INFERIORE A £ 1.000 ANNUE, GIUSTA DELIBERA DI C.C. N. 27 DEL 03/04/2008. DITTA: PROIETTO NUNZIATA, ROTELLA ANTONINA, ROTELLA CONCETTA E ROTELLA GRAZIA MARIA (EREDI LEGITTIMI DI ROTELLA SANTO).

*Premesso* che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2008, avente come oggetto: “Estinzione rapporti perpetui reali e personali costituiti anteriormente al 28/10/1941. Rinuncia ai diritti di credito inferiori a £ 1.000 (€ 0,52) ex art. 1 L. 16/74 e L.R. N° 46/1974”, il Comune di Randazzo deliberava l’estinzione delle prestazioni perpetue reali in atto, nelle diverse porzioni del proprio territorio gravati da vincoli livellari, il cui canone risultasse inferiore a lire 1.000 annue;

*Vista* l’istanza presentata in data 25/02/2021 – Prot. N. 3328, dalle Sig.re: Proietto Nunziata, nata a Randazzo il 15/12/1928 (c.f.: PRT NZT 28T55 H175F); Rotella Antonina, nata a Randazzo il 28/01/1952 (c.f.: RTL NNN 52A68 H175P); Rotella Concetta, nata a Randazzo il 20/02/1954 (c.f.: RTL CCT 54B60 H175E) e Rotella Grazia Maria, nata a Randazzo il 08/08/1949 (c.f.: RTL GZM 49M48 H175C) tutte residenti a Randazzo in via Santa Margherita n. 112, nella qualità di livellarie, eredi del Sig. Rotella Santo, nato a Floresta (ME) il 02/04/1920 (c.f.: RTL SNT 20D02 D635J) e deceduto il 21/04/2020, intesa ad ottenere l’affrancazione, a titolo gratuito, del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già facente parte del demanio Comunale, sito in C/da S. Elia-Murazorotto agro di Randazzo, individuato in catasto terreni al Foglio di mappa 51, con le p.lle n. 360 (terreno di mq. 1.387,00) e n. 361 (terreno di mq. 94,00) – ex quota parte della p.lla n. 93 sub. C-D, con un canone annuo dovuto a questo Comune di £. 14,91 il quale, essendo inferiore a £ 1.000 annue (€ 0,52) è da ritenersi estinto;

*Preso atto* che le Sig.re: Proietto Nunziata; Rotella Antonina; Rotella Concetta e Rotella Grazia Maria, hanno dimostrato di avere titolo all’ottenimento della presente, giuste seguenti atti: di vendita rogato in Randazzo il 05/09/1952 dal Notaio avv. Giovanni Camardi, n. 7.461 del Repertorio e n. 5.080 della Raccolta, ivi registrato il 24/09/1952 al n. 85, Vol. 72; Dichiarazione di successione registrata a Giarre (CT) il 19/06/2002 al n. 13, Vol. n. 507;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all’uopo predisposto dal responsabile del servizio;

*Visti* l’ex art. 1 L. 16/74 e L.R. N° 46/1974;

*Vista* la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2008;

*Visto* lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

*Visto* il Decreto Sindacale n. 9 del 21/05/2019 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell’art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell’ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione, a titolo gratuito, del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in C/da S. Elia-Murazzorotto agro di Randazzo, individuato in catasto terreni al Foglio di mappa 51, con le p.lle n. 360 (terreno di mq. 1.387,00) e n. 361 (terreno di mq. 94,00) – ex quota parte della p.lla n. 93 sub. C-D, con un canone annuo dovuto a questo Comune di £. 14,91 il quale, essendo inferiore a £ 1.000 annue (€ 0,52) è da ritenersi estinto, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2008, a favore delle Sig.re: Proietto Nunziata, Rotella Antonina, Rotella Concetta e Rotella Grazia Maria, in qualità di livellarie, sopra generalizzate.
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

### **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 183 del 03-06-2021**  
**Reg. Gen. N. 532 del 03-06-2021**

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE A TITOLO GRATUITO DEL CANONE ENFITEUTICO INFERIORE A € 1.000 ANNUE, GIUSTA DELIBERA DI C.C. N. 27 DEL 03/04/2008. DITTA: PROIETTO NUNZIATA, ROTELLA ANTONINA, ROTELLA CONCETTA E ROTELLA GRAZIA MARIA (EREDI LEGITTIMI DI ROTELLA SANTO).

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

**Il Capo Settore**  
*ALDO ILLUMINATO MELI*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: