



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 191 del 07-06-2021

OGGETTO: Determina a contrarre e avvio procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.CUP: G26F10000140001 - CIG: 8782271F48

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale di Randazzo, ai sensi del Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibere Cipe n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 ha presentato domanda di concessione di un finanziamento agevolato acquisita agli atti del Ministero dell'Ambiente candidando un progetto definitivo relativo all'efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.

CHE con nota prot. n. 12234 del 09/09/2019, a conclusione dell'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione progettuale trasmessa dal comune di Randazzo, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – CLE - DIREZIONE GENERALE PER IL CLIMA E L'ENERGIA, approvava la rimodulazione del progetto definitivo relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio in oggetto per l'importo complessivo di €. 1.700.600,00;

CHE la copertura finanziaria per la realizzazione del Progetto è stata assicurata dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA) a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014/2020 al Sotto-Piano "Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016;

CHE con ulteriore nota n. 30673 del 30/04/2000 il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare ha comunicato l'ammissione al finanziamento del progetto, con la relativa registrazione alla Corte dei Conti in data 22/03/2020 al n. 989;

CHE con Determina n. 271 del 28/08/2020, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016, all'Ing. Francesco Casamento, libero professionista, l'incarico di progettazione esecutiva per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico dell'ex convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.

CHE con delibera di G.M. n. 67 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Municipale - Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016, per l'importo di €.1.700.600,00 di cui €.1.329.045,59 per lavori ed €. 371.554,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che a seguito della convenzione sottoscritta con il MATTM si può procedere all'affidamento dei lavori inerenti il progetto esecutivo dell'Intervento di efficientamento energetico su detto, in conformità a quanto stabilito all'art. 3 della citata convenzione;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 25.01.2018 con la quale il Comune di Randazzo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Distretto Taormina Etna Società Consortile a.r.l., per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni; RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs n. 50/2016 e di assegnare alla C.U.C. Distretto Taormina Etna Società Consortile a.r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del Dlgs n. 50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma telematica, della C.U.C. secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di gara precisando che:

- 1) la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica del Distretto Taormina Etna;
- 2) le offerte saranno inoltrate in via telematica secondo le modalità indicate nel bando di gara e nel disciplinare;
- 3) Il codice unico progetto (CUP) è: G26F10000140001;
- 4) l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna Soc. Cons. ar.l., comporta oneri per il Comune, in quanto il corrispettivo per i servizi di gara resi, calcolato secondo la seguente tabella, è a carico della stazione appaltante:

Da 1.000.001,00 a 2.000.000,00	€ 15.000,00 + 1,20% della quota eccedente € 1.000.000,00 oltre Iva
--------------------------------	--

pertanto posto che l'importo a base di gara per la procedura di cui all'oggetto è pari ad € 1.329.045,59, si ha un corrispettivo pari a complessivi € 23.117,23 che trovano adeguata copertura all'interno della previsione progettuale e specificatamente tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la delibera di G.M. n. 79 del 03/06/2020 con la quale sono stati istituiti i relativi capitoli di bilancio ed è stata apportata la conseguente variazione;

VISTA la Determina del Capo del V Settore n. 196 del 24/06/2020 con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 1.700.600,00 sul codice meccanografico 09.08.02.03.111;

RICHIAMATI l'art. 192, comma 1 del decreto Lgs 18/08/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

L'art. 32 comma 2, del D. Lgs 18/04/2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 coordinato con il Dlgs 56/2017;

VISTO il DPR n. 207/20210, in quanto applicabile per le parti ancora in vigore;

VISTO il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 09/2019 con il quale è stata confermata la nomina del Responsabile degli uffici;

VISTO il bando di gara il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nel territorio della Regione Siciliana;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende per intero riportato anche se non materialmente trascritto

- Di indire la procedura di gara d'appalto per l'affidamento dei "*Lavori di efficientamento energetico del dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.-Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014*" mediante procedura aperta (art. 60 del D.lgs n. 50/2016) e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lg 50/2016, individuata come

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

miglior rapporto qualità/prezzo, dalla commissione giudicatrice nominata appositamente nel rispetto della normativa vigente, sulla base di valutazione dei seguenti criteri e sub-criteri:

CRITERI DI NATURA QUALITATIVA	
PREGIO TECNICO, FUNZIONALE, ESTETICO E AMBIENTALE DELLE MIGLIORIE PROPOSTE	MAX PUNTI 80

Criteri	Pesi (punteggio massimo)	Sub-criteri	Sub-pesi
A1 Qualità e pregio tecnico	30	1 Qualità e pregio tecnico –	
		A.1.1 Qualità e consistenza delle migliorie proposte con particolare riferimento all'utilizzo di materiali rinnovabili e tecniche di bioedilizia a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'immobile.	10
		A.1.2 Migliorie/integrazioni alle scelte progettuali per il rispetto e/o adozione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) requisiti premianti di cui al Decreto 11/01/2017 Miglioramento della prestazione energetica degli edifici con particolare riguardo agli interventi volti al contenimento dei consumi evidenziati con sistemi di monitoraggio	10
		A.1.3 Miglioramento della prestazione energetica degli edifici con particolare riguardo agli interventi volti al contenimento dei consumi evidenziati con sistemi di monitoraggio	10
A 2 Proposte finalizzate a migliorare le scelte progettuali dal punto di vista tecnico/funzion	50	2. Modalità realizzative e costruttive delle opere in progetto –	
		A.2.1 La relazione dovrà contenere le procedure esecutive delle lavorazioni principali, con particolare riferimento alle fasi di lavoro e delle misure che l'impresa intende adottare durante l'esecuzione dei lavori, in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente (polveri – rumore – vibrazioni ecc) e nel contempo di minimizzare le interferenze con le normali attività lavorative svolte dal personale dipendente dell'Ente nonché degli utenti dei servizi comunali	10
		A.2.2 Piani di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere previste nel progetto a base di gara e di quelle contenute nelle migliorie in carico all'impresa con particolare riferimento alla frequenza degli interventi e alla durata (periodo rispetto al quale l'impresa assicura la presa in carico e manutenzione)	15
		A.2.3 Miglioramento/integrazione degli impianti tecnologici e delle opere di rifinitura – Interventi informativi e pubblicitari destinati al pubblico per la promozione dei risultati di efficientamento	20

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

		A.2.4 Accorgimenti tecnici per il miglioramento dei livelli di sicurezza e salute dei lavoratori- La relazione dovrà illustrare le proposte migliorative in ordine alle seguenti tematiche: allestimenti stabili nelle aree di cantiere; accorgimenti tecnici per il miglioramento dei livelli di sicurezza e salute dei lavoratori, con particolare riferimento alle principali fasi lavorative.	5
--	--	---	---

CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA			MAX PUNTI 20
Criteria	Pesi (punteggio massimo)	Sub-criteri	Sub-pesi
B. 1 Offerta tempo	5	L'offerente dovrà indicare il tempo entro il quale s'impegna a eseguire i lavori e a terminarli anticipando i termini indicati in progetto. Tale documentazione dovrà contenere un cronoprogramma rappresentante graficamente la pianificazione e programmazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza tecnica, logica e temporale dal punto di vista dei tempi e dei costi. La riduzione non dovrà essere superiore ad una quantità di giorni o mesi incompatibile con una valorizzazione ottimale sul piano tecnico-operativo ed intrinseca alla tipologia dell'opera da realizzare, riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori max il 20%.	5
B.2 Offerta Economica	15	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.	15

- Di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- Di adottare il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, dando atto che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

FINE DA PERSEGUIRE E OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori di efficientamento energetico dell'ex convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale
FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo il capitolato speciale di appalto e concludersi entro 360 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
CUP (codice unico progetto)	G26F10000140001
CIG (codice identificativo gara)	8782271F48
COPERTURA FINANZIARIA	Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 44 del 06/03/2020 - Disciplinare prot. n. 36 del 25/02/2020 registrato dalla Corte dei Conti in data 22/03/2020 al n. 989;

- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- I componenti della commissione di Gara saranno nominati con successivo provvedimento nei modi e forme di legge dopo la data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte;
- Di dare atto che:
 - per la valutazione dell'offerta tecnica si prenderanno in considerazione gli elementi (criteri e sub-criteri) con l'indicazione del punteggio massimo ad essi attribuito quale scomposizione del totale massimo di 100 punti attribuibili. La graduatoria di gara sarà formata sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto. Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta tecnico-economica avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - sarà data pubblicità al bando di gara, ai sensi del Decreto MIT del 2 dicembre 2016 al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione su GURI, GURS, all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul portale della C.U.C. Distretto Taormina Etna, su numero 1 quotidiano a diffusione nazionale e su numero 1 quotidiano a diffusione regionale/locale;
 - sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza saranno pubblicati tutti i provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;
 - la spesa per l'esecuzione dell'intervento è fissata dal progetto esecutivo in € 1.700.600,00 ed è impegnata al Cod.Mecc. 09.08.02.03.111 del bilancio 2020/2022 annualità 2021;
- Di affidare alla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna Società Consortile a r. l. con sede in piazza S. Caterina – Palazzo Corvaia Taormina (ME) l'incarico per l'espletamento delle procedure di gara.
- Prendere atto che le spese di gestione per l'espletamento della gara pari ad € 23.117,23 compreso IVA, sono previste nel quadro economico del progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Di trasmettere il presente provvedimento alla C.U.C. Distretto Taormina Etna Società Consortile a.r.l per il seguito di competenza.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

- Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Pag. 6



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 190 del 07-06-2021
Reg. Gen. N. 542 del 07-06-2021

OGGETTO: Determina a contrarre e avvio procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale.CUP: G26F10000140001 - CIG: 8782271F48

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Il Capo Settore
ALDO ILLUMINATO MELI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Pag. 9