



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

II S.O. SERVIZI DEMOGRAFICI - POLITICHE ABITATIVE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 10 del 02-12-2021

OGGETTO: Voltura contratto di locazione alloggio popolare di proprietà comunale sito in Randazzo, C/da San Lorenzo, Palaz. A, scala A2, piano 1°, Cod. Sub 7, già assegnato alla sig.ra Raneri Giuseppa, deceduta, a nome del coniuge sig. Marraccona Luigi.

Premesso che con determina Dirigenziale n.93 del 11.07.2018 ha assegnato alla Sig.ra Raneri Giuseppa, nata a Moio Alcantara il 19.03.1943, Cod. fisc. RNRGPP43C59F277A e al suo nucleo familiare, l'alloggio di E.R.P. sito nel Comune di Randazzo in C/da San Lorenzo s.n., Pal. A scala A2 Piano 1°, censito al catasto urbano al Fg. 57, particella 835, Sub 7, cat. A/3, composto da n. 6,5 vani compresi accessori, giusto verbale di consegna del 13.01.2018.

Che al nucleo familiare della Sig.ra Raneri Giuseppa apparteneva il marito della stessa, il sig. Maccarrona Luigi, nato a Randazzo il 02/09/1940 e la figlia Letizia nata a Randazzo il 02/02/1971;

Che la Sig.ra Raneri Giuseppa è deceduta in data 03/12/2020;

Atteso che il primo comma dell'art. 9 del contratto di locazione testualmente recita: "Nel caso di decesso dell'assegnatario il Comune di Randazzo consentirà il subentro nel rapporto locatario secondo il seguente ordine di priorità: del coniuge superstite, dei figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati, degli ascendenti di primo grado, discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi con l'assegnatario defunto e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.R. 30/12/1972 n. 1035";

Vista la nota prot. 2746 del 17.02.2021, con la quale il sig. Maccarrona Luigi chiede la voltura del contratto di locazione a suo tempo stipulato con il Comune di Randazzo;

Dato atto che il richiedente possiede i requisiti reddituali previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035;

Ritenuto di dover dar corso a quanto disposto dal succitato art. 9, volturando il contratto di locazione dell'alloggio già assegnato alla Sig.ra Raneri Giuseppa, a nome del marito convivente, sig. Maccarrona Luigi;

Visto l'art. 6 della L.R. 1/92;

Visto l'art. 1 della L.R. 11 del 09/08/2002;

Visto il provvedimento sindacale con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

D E T E R M I N A

1. Volturare il contratto di locazione dell'alloggio popolare di proprietà comunale sito in Randazzo in C/da San Lorenzo s.n., Pal. A scala A2 Piano 1°, censito al catasto urbano al Fg. 57, particella 835, Sub 7, cat. A/3, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giarre in data 31.07.2019, n. 988/T3, a suo tempo stipulato a favore della Sig.ra Raneri Giuseppa, nata a Moio Alcantara il 19.03.1943 e deceduta il 03.12.2020, a nome del marito, Sig. Maccarrona Luigi nato a Randazzo il 02/09/1940, C.F. MCCLGU40P02H175L.
2. Dare atto che a seguito del presente provvedimento verrà stipulato nuovo contratto di locazione del suddetto alloggio a favore del suddetto Sig. Maccarrona Luigi.
3. Notificare copia del presente atto all'interessato.
4. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento come previsto dalle norme vigenti presso questo Ente.
5. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Procedimento
GAETANO FISAULI



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

II S.O. SERVIZI DEMOGRAFICI - POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 10 del 02-12-2021
Reg. Gen. N. 999 del 02-12-2021

OGGETTO: Voltura contratto di locazione alloggio popolare di proprietà comunale sito in Randazzo, C/da San Lorenzo, Palaz. A, scala A2, piano 1°, Cod. Sub 7, già assegnato alla sig.ra Raneri Giuseppa, deceduta, a nome del coniuge sig. Marraccona Luigi.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO FISAULI

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: