



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N.147..... DEL 15/12/2021.....

OGGETTO: Concessione in uso ventinovenale di un'area per la costruzione di una cabina in MT (Enel) in
Contrada Ciarambella.....

.....

L'anno duemila il giorno del mese di
alle ore e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare
convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero Assessori, secondo il
seguinte prospetto:

Presente

Rag. Francesco SGROI	Sindaco	.....	si
Sig. Giuseppe D'AMICO	Assessore	.....	si
Dott. Nunzio Barbaro MOLLICA	Assessore	.....	si
Dott.ssa Maria MANCUSO	Assessore	.....	si
Avv. Claudio Biagio CARUSO	Assessore	.....	si
Dott. Carmelo Tindaro SCALISI	Assessore	.....	si

Partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo MARANO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i
presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente

Dr. Claudio Boyo Causo

Il Responsabile

Arch. Aldo Meli

- Premesso che in contrada Ciarambella insistono diversi insediamenti produttivi che utilizzano attrezzature e macchinari elettrici con alti assorbimenti di energia;
- Che gli stessi hanno segnalato notevoli difficoltà ad operare per via della bassa tensione nella fornitura di energia elettrica;
- Che al fine di poter risolvere la problematica l'Enel Distribuzione intende costruire una nuova cabina in MT ed alimentare le aziende con delle nuove linee in BT aventi le giuste caratteristiche per i macchinari elettrici utilizzati;
- Vista la nota prot. 13152 del 11/08/2021 con la quale Enel Distribuzione, al fine di migliorare la distribuzione del servizio elettrico e limitare le interruzioni di erogazione di energia nella zona, ha inoltrato una richiesta di vendita o in alternativa concessione d'uso permanente di un'area di proprietà Comunale, da stralciare dall'area di pertinenza del Depuratore, per poter attivare una nuova cabina in MT;
- Che l'Amministrazione Comunale, sensibile alla problematica e fortemente indirizzata ad attivare tutti gli interventi necessari per lo sviluppo economico delle aziende operanti nel territorio comunale, intende concedere in uso permanente, per 29 anni, un'area di mq 50 circa, ubicata presso la contrada Ciarambella, precisamente a ridosso del muro di perimetrazione del Depuratore Generale per il costo di € 100,00 all'anno, ritenuto congruo stante che l'area non viene in atto utilizzata dal Comune e che scaduto il termine del contratto lo stesso ritornerà in possesso del terreno;
- Che detta area, di mq 50 circa, è da stralciare dalla maggiore estensione del terreno di proprietà comunale censito in Catasto Terreni del Comune di Randazzo al Foglio 156 particelle 415 e 411, come meglio rappresentata negli allegati grafici;
- Che i sopradetti lavori rivestono carattere d'urgenza perché l'erogazione dell'energia elettrica della zona è motivo di notevole input per lo sviluppo di diverse aziende operanti nella zona interessata;
- Considerato che per i motivi sopraccitati si rende necessario acconsentire, in via eccezionale, di concedere all'Enel il terreno sopradetto in uso per 29 anni;
- Preso atto che le spese inerenti il frazionamento dell'area, e per la stipula del contratto ivi comprese le marche da bollo sono a totale carico dell'Enel e che quindi tale stipula non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale;
- Visto il Provvedimento Sindacale n. 9/2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;
- Visto l'O.R.EE.LL. della Reg. Siciliana, nonché il relativo regolamento di esecuzione vigente;
- Visto lo statuto Comunale vigente;

PROPONE DI

- **Concedere l'uso permanente**, mediante atto pubblico, alla ditta e-distribuzione SpA, con sede legale a Roma Via Ombrone n. 2, codice fiscale e partita Iva 05779711000, l'area di proprietà comunale prospiciente il depuratore comunale di contrada Ciarambella di mq 50 circa, da stralciare, mediante Tipo di Frazionamento, da maggiore estensione dei terreni, censiti in catasto al Foglio 156 particelle 415 e 411;
- **Autorizzare**, la ditta e-distribuzione spa, all'utilizzo della suddetta area per l'installazione della cabina di trasformazione mt/bt, previo rilascio di regolare autorizzazione Comunale, restando a carico della stessa le procedure ed i relativi oneri di frazionamento;
- **Incamerare** la somma complessiva pattuita di €. 2.900,00 (euro duemilanovecento/00), nel bilancio comunale al capitolo in entrata n. 1680 codice meccanografico n. 3.01.03.02.002, che la ditta e-distribuzione verserà contestualmente alla stipula dell'atto;
- **Dare incarico**, al capo del V settore ed al capo del IV Settore, per la predisposizione degli atti consequenziali necessari alla cessione dell'area;

**Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000**

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Randazzo, li 16.12.2021

IL RESPONSABILE

.....Arch. Aldo Mer.....

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 16.12.2021

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro 2.900,00 trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO
3.01.03.02.002		Fidi divisi e fondi mistici	€ 2.900,00		A cc. 2021. N. 4

Randazzo, li 16.12.2021

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO

Sig. Giuseppe D'AMICO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo MARANO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal
16 DIC. 2021 al **31 DIC. 2021**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Randazzo, li

Dott. Vincenzo MARANO

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
 Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo MARANO