

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000

Verbale di Seduta n. 44 del 16 dicembre 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore 9:30 e seguenti, presso la sede del palazzo municipale del Comune di Randazzo, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione nominata con D.P.R. in data 23-08-2019 su proposta del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. n. 267/00 con l'intervento dei Signori:

	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Giuseppe Milano	Presidente	X	
Antonino Alberti	Componente	X	
Andrea Dara	Componente	X	

Viene dato atto che la Commissione Straordinaria di Liquidazione si è riunita in data odierna con l'intervento continuativo del suo consulente Dott. Spinella.

Quest'ultimo, su richiesta della OSL che avvia le proprie attività, relaziona oralmente sullo stato di avanzamento delle attività inerenti sia l'aggiornamento delle scritture contabili inerenti la contabilità finanziaria, sia avuto riguardo alla progressiva rilevazione delle entrate (tributarie e non) di competenza temporale della OSL e delle attività di formazione e notifica degli accertamenti da parte del Servizio Tributi.

Con riferimento a quest'ultima materia il Dott. Spinella conferma che la recente riorganizzazione dell'Ufficio e la proattività di una parte dei suoi componenti ha permesso di riscontrare un incoraggiante recupero dell'arretrato e, comunque, assicura che si è riusciti a rispettare le tempistiche previste dai termini di notifica.

Più in generale, il Dott. Spinella conferma che entro la fine del corrente anno trasmetterà una dettagliata relazione sulle materie oggetto dei suoi odierni approfondimenti.

In prosecuzione l'OSL riprende, sviluppando un ulteriore approfondimento, la materia inerente i compensi richiesti dai numerosi legali oggetto delle domande di insinuazione al passivo. Il Dott. Dara traccia i principali passaggi dedicati in proposito nelle precedenti riunioni.

Il Presidente riferisce l'esito di alcune recenti interlocuzioni non ancora approfondite ed, in proposito, si riserva di verificare gli effetti/refluenze di una eventuale ammissione della domanda del legale "con riserva". Vengono presi in considerazione i vantaggi ed i limiti di ammissione delle domande in questione seppur si sia riscontrato, da una verifica a campione delle stesse, che i criteri di computo seguiti dai legali non si siano



COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



palesati omogenei né, apparentemente, corredati da informazioni e/o indicazioni complete.

L'odierna riunione prosegue esaminando l'elenco dei cespiti immobiliari che l'Ufficio tecnico ha trasmesso in data 14-10-2021, prot. 16835 su richiesta della OSL in data 16-04-2021 e destinati alla vendita.

Si rileva preliminarmente che l'elenco trasmesso non è comprensivo dell'articolazione degli alloggi popolari di proprietà del Comune i quali "per vocazione" riflettono la componente del patrimonio immobiliare di maggiore appetibilità in termini di interesse all'acquisto ed al trasferimento di proprietà ai conduttori.

Il Presidente, a nome dell'intera OSL, formerà una nota specifica chiedendo chiarimenti in merito e di integrare l'elenco degli immobili anche con gli estremi e la valutazione di questi ultimi.

Sempre con riferimento alla valorizzazione degli immobili i componenti della OSL convengono sull'opportunità di ricercare un tecnico (geometra) operante sul territorio al quale affidare l'incarico di esaminare i disallineamenti/frazionamenti catastali che necessita definire per risolvere le criticità indicate nella tabella illustrativa trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Randazzo curando, al contempo, gli ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari per giungere a predisporre l'avviso pubblico volto a raccogliere e valutare le manifestazioni di interesse.

Giunti a questo punto l'Organismo Straordinario di Liquidazione, con il supporto del Dott. Spinella, si occupa di esaminare le istanze di ammissione alla massa passiva trasmesse dal MEF per l'importo di € 927.481,46 di cui per sorte capitale € 737.664,02 acquisita con prot. n. 16965 del 18-09-2019, da Riscossione Sicilia SpA per l'importo di € 1.184.819,17 dei quali per sorte € 921.481,46 e per il residuo riconducibile ad aggio ed interessi di mora oltre diritti e spese di notifica acquisita con prot. n.23233 del 12-12-2019.

I fascicoli documentali sono corredati – tra l'altro – da una relazione esplicativa acquisita in data 01/07/2021 dal legale incaricato dal Comune di Randazzo per il giudizio R.G. 2447/2014 incardinato presso il Tribunale di Catania nei confronti del MEF.

La OSL in proposito riscontra che l'importo oggetto della iscrizione a ruolo posta a fondamento dell'istanza di ammissione presentata da Riscossione Sicilia è già comprensivo di quello indicato anche dal MEF nella sua istanza di ammissione alla massa passiva e, pertanto, duplicato ai fini del computo complessivo dei debiti oggetto della procedura in corso.

Avuto riguardo, invece, ai residui importi che concorrono all'ammontare complessivamente indicato da Riscossione Sicilia nella sua domanda, il Dott. Spinella



CITTÀ *di* RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



evidenzia i motivi che inducono a porre in essere ulteriori verifiche ed approfondimenti che verranno definiti nei prossimi giorni a completamento dell'iter istruttorio della domanda.

Dopo aver convenuto la data della prossima riunione per il 28/12/2021 ore 10:00 e seguenti la seduta si chiude alle ore 15:00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott. Giuseppe Milano

Dott. Antonino Alberti

Dott. Andrea Dara

3
9