



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 29 del 01-02-2022

**OGGETTO:** Affidamento conduzione impianti di riscaldamento comunali anno 2022

- Premesso che ogni anno si provvede all'accensione degli impianti di riscaldamento nelle scuole e negli edifici di proprietà del comune;
- Che l'accensione, la pulitura delle caldaie, la manutenzione ordinaria e straordinaria non può essere eseguita tramite i dipendenti del comune;
- Che tale manutenzione deve essere affidata ad una ditta altamente specializzata nel settore;
- Che durante il funzionamento possono verificarsi dei guasti agli impianti, da ripararsi con estrema urgenza, per cui l'impresa deve provvedere oltre che alla manutenzione ordinaria anche a quella straordinaria;
- Che il progetto ammonta complessivamente ad € 13.000,00 ed è così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE IMP. DI RISCALDAMENTO 2022</b>			
A)	TOTALE IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	7.473,16 €	€ 7.473,16
A2)	COSTI PER LA SICUREZZA 2%	253,16 €	
A3)	IMPORTO a b.a.	€ 7.220,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI E		
1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 3.938,44	
2)	IVA 22% ( A3 * 22% )	€ 1.588,40	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.526,84	€ 5.526,84
	SOMMANO I LAVORI		13.000,00 €

- Vista la delibera di Giunta n. 127 del 12/10/2021 con la quale è stata assegnata la somma di € 13.000,00;
  - Che con la stessa si è determinato di affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 mediante affidamento diretto previo indagine di mercato;  
Che con nota del 28.12.2021 prot. 21997, inviata tramite PEC, sono state invitate n. 9 ditte a presentare offerta entro il 10/01/2022: 1)Overtek Sangani SRL, 2) Cocivera Alfredo, 3) Termoazzurra di Calà Graziella, 4) A.P. Impianti, 5) Proietto Bilorello Alfio, 6) LC Costruzioni, 7) Elettrotecnica di Francesco Proietto Cuco 8) Termo Climat 9) Termoazzurra srl.;
- Che si è resa disponibile ad eseguire la gestione degli impianti solo la ditta A.P. Impianti di Arcidiacono Salvatore, con sede nel comune di Randazzo in via via Dei magro n. 12, per l'importo complessivo di € 6.029,16 di cui € 5.776,00 per lavori ed € 253,16 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA, a seguito del quale scaturisce il seguente nuovo quadro economico:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE IMP. DI RISCALDAMENTO 2022 DOPO AGGIUDICAZIONE			
A)	TOTALE IMPORTO PER LAVORI A.B.A.	7.473,16 €	
A2)	COSTI PER LA SICUREZZA 2%	253,16 €	
A3)	IMPORTO a b.a.	€ 7.220,00	
A4)	IMPORTO AGGIUDICATO RIBASSO DEL 20%	€ 5.776,00	
A5)	IMPORTO COMPLESSIVO COMPRESO ONERI SICUREZZA	€ 6.029,16	€ 6.029,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 3.938,44	
1)	ECONOMIE SCATTIRENTI DAL RIBASSO DEL 20%	€ 1.444,00	
3)	IVA 22% ( A3 * 22% )	€ 1.588,40	
4)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.970,84	€ 6.970,84
5)	SOMMANO I LAVORI		13.000,00 €
6)	IMPORTO DA IMPEGNARE 5) - 2)		11.556,00 €

- **Dato atto che :**
- Che con la presentazione dell'offerta è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) ;
- Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato in due tranches con le modalità previste all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- Al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: **ZF1337898A**;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto il Decreto Sindacale n. 31/2018;

#### PROPONE

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

1. L'oggetto del contratto, si sostanzia nella realizzazione di lavori di:
  - a. Conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento anno 2022.
2. L'acquisizione della suddetta prestazione è stata effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, alla ditta A.P. Impianti di Arcidiacono Salvatore, con sede nel Comune di Randazzo in via Dei magro n. 12, per l'importo complessivo di € 6.029,16 di cui € 5.776,00 per lavori ed € 253,16 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA, importo ritenuto vantaggioso per l'Ente.
3. Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio (offerta e accettazione tra affidatario e Soggetto Aggiudicatore).
4. Di affidare pertanto direttamente alla ditta A.P. Impianti di Arcidiacono Salvatore, con sede nel Comune di Randazzo in via Dei magro n. 12, i lavori di cui al punto 1., per l'importo complessivo di € 6.029,16 di cui € 5.776,00 per lavori ed € 253,16 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA;
5. Di dare inoltre atto che:
  - a. In sede di Gara è stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria tramite piattaforma dedicata (DURC);
  - b. Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni;
6. Imputare la somma complessiva di € 11.556,00 comprensiva di importo per i lavori, oneri sicurezza, IVA 22% ed imprevisti per lavori straordinari al cod.mecc.01.11-2.02.01.09.999:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## **Il Responsabile del Procedimento**

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Pag. 3



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 29 del 01-02-2022**  
**Reg. Gen. N. 86 del 02-02-2022**

**OGGETTO:** Affidamento conduzione impianti di riscaldamento comunali anno 2022

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

*ALDO ILLUMINATO MELI*

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore V S.O. LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 252/ 1 del 01-02-2022</b> a Residuo 2021 CIG ZF1337898A	
5° livello 01.11-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 8975 / Articolo MANUTENZ.NE STRAORD. E MESSA IN SICUREZZA IMMOB. C.LI LEGGE 84/08	
Causale	Affidamento conduzione impianti di riscaldamento comunali anno 2022
<b>Importo 2022</b>	<b>Euro 11.556,00</b>

**Addì 01-02-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*FRANCESCO GLARDINA*