



*Città di Randazzo*

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI  
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

***ESERCIZIO 2022***

***Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008***



# Città di Randazzo

V SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

### ESERCIZIO 2022

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.lla	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p 217	mq. 209.291	0,85 /mq.	177.662,94	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Riveggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 265.27.60- (Pascolo Arborato)	3.500,00 /Ha 2.250,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>3</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>4</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>5</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>6</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>7</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	17,71 /mq.	9.475,49	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		62.290,70	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		56.609,49	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567- 579	P.T. - mq. 159,00		61.096,90	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531- 534	P.T. - mq. 155,00		60.010,23	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		63.324,61	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		63.878,87	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		104.276,16	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561- 576	P.T. - mq. 281,00		100.029,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		103.487,40	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

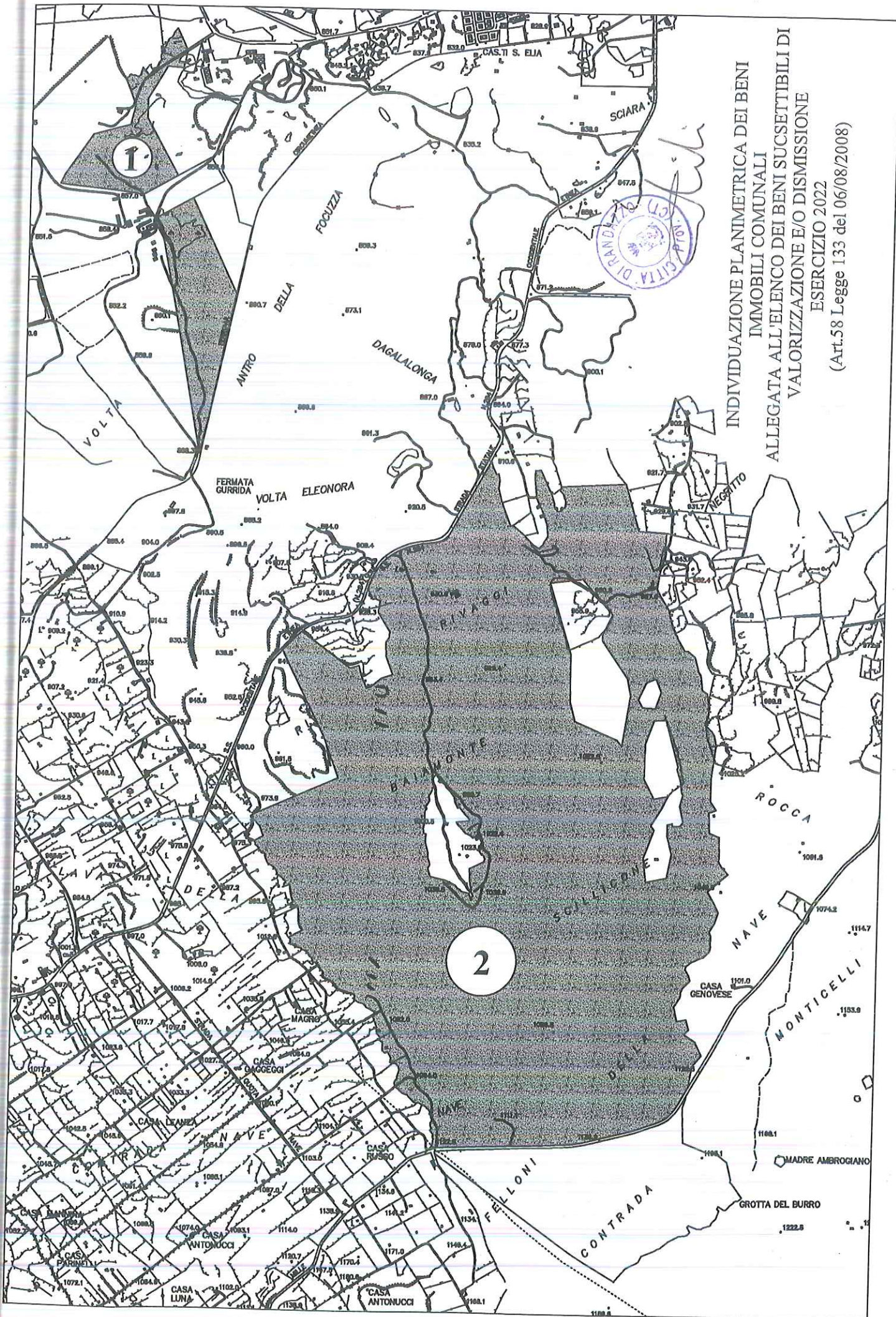
N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.Illa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
17	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		106.990,57	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
18	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		107.930,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
19	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	50,36 /mq.	7.553,46	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
20	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	50,36 /mq.	5.035,64	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
21	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	282,14 /mq.	30.646,32	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
22	Ex Scuola elementare Moteleguardia (dismessa-non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00 Corte mq. 579,00	508,54 /mq. 63,95 /mq.	155.516,27	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<b>TOTALE</b>								<b>7.633.580,82</b>		

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il \_\_\_\_\_  
Randazzo, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(~~dot. Vincenzo Paternò~~)

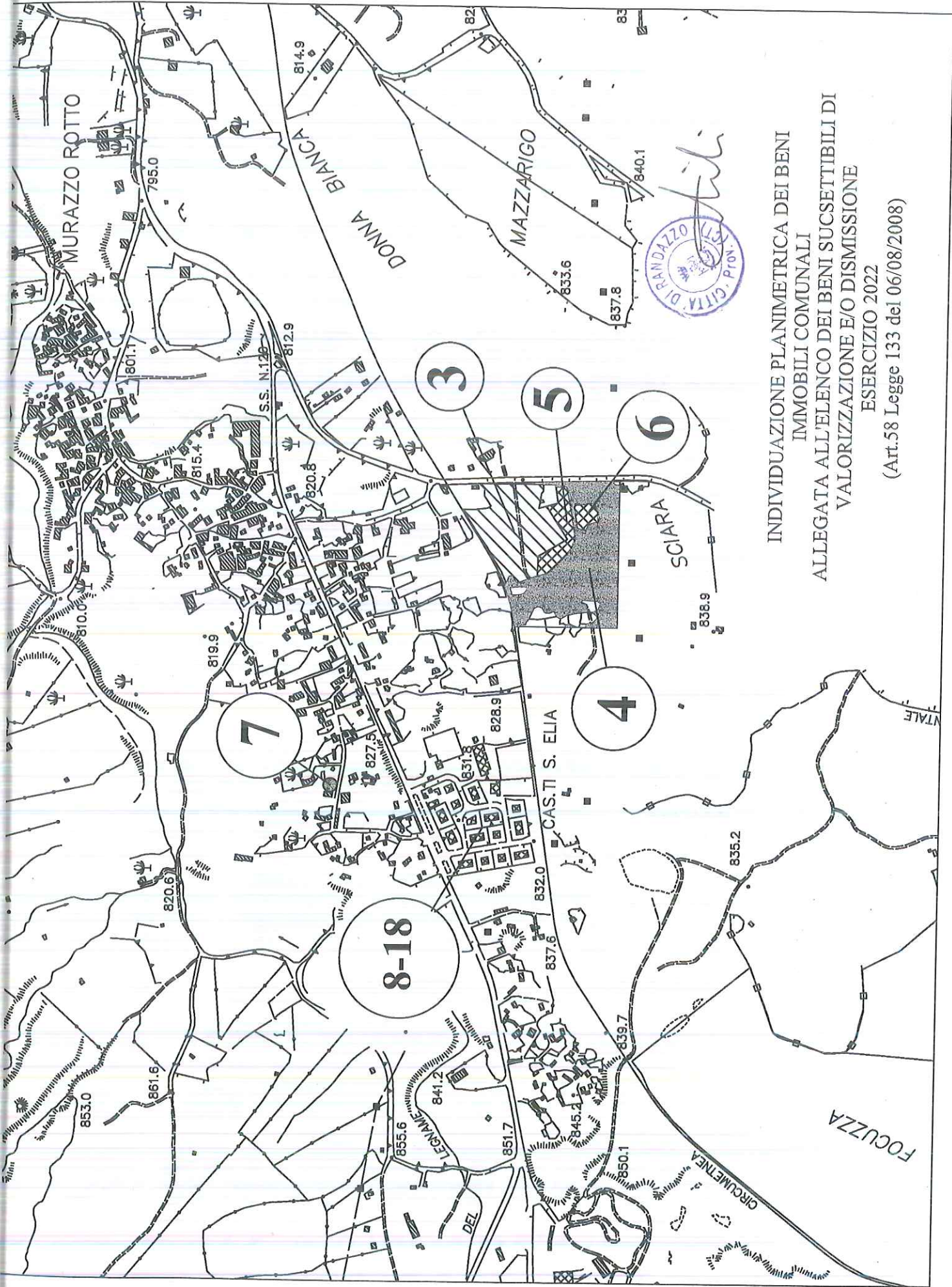


IL CAPO SETTORE  
(arch. Aldo Meli)

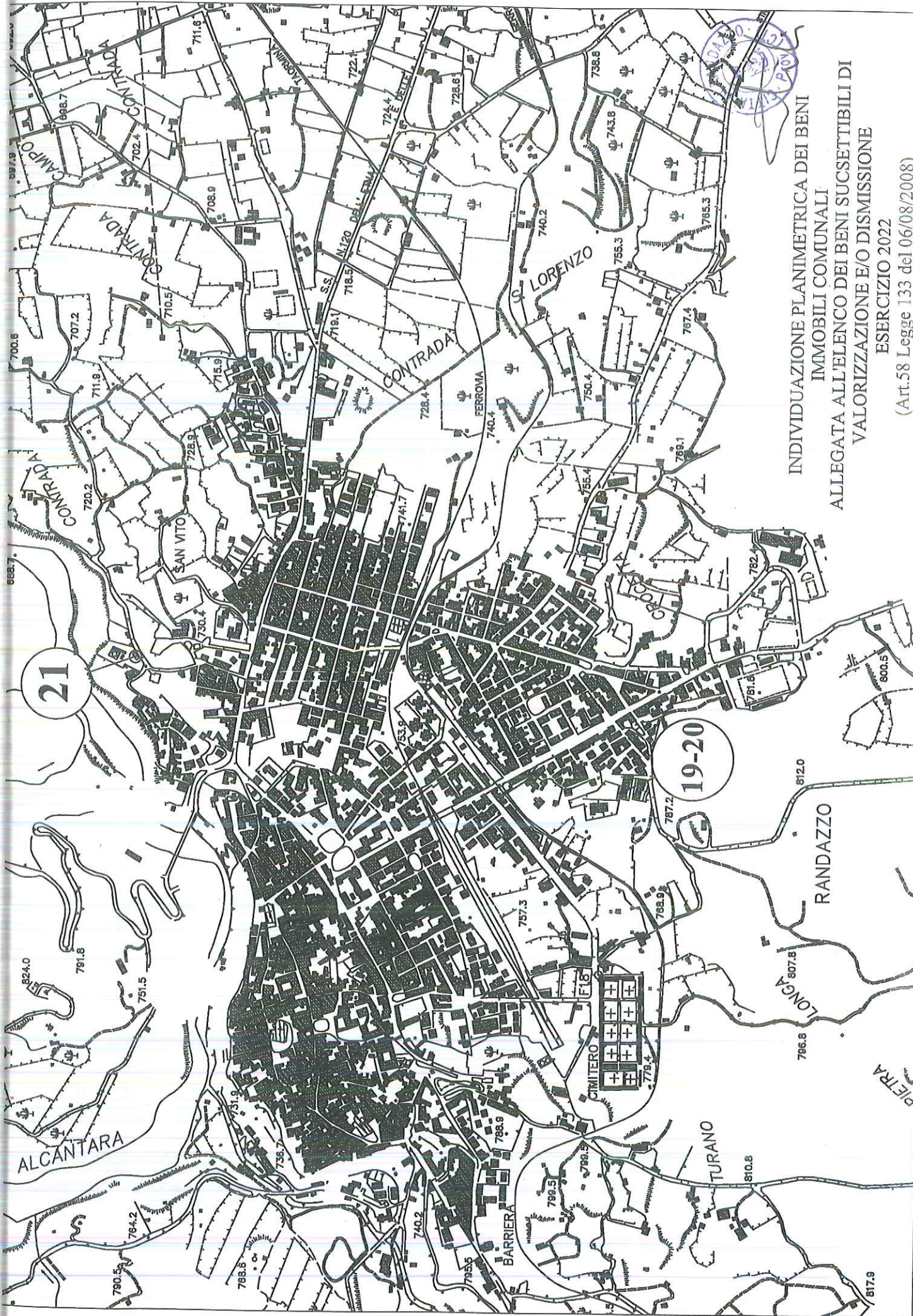


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
 IMMOBILI COMUNALI  
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIONALI DI  
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE  
 ESERCIZIO 2022  
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

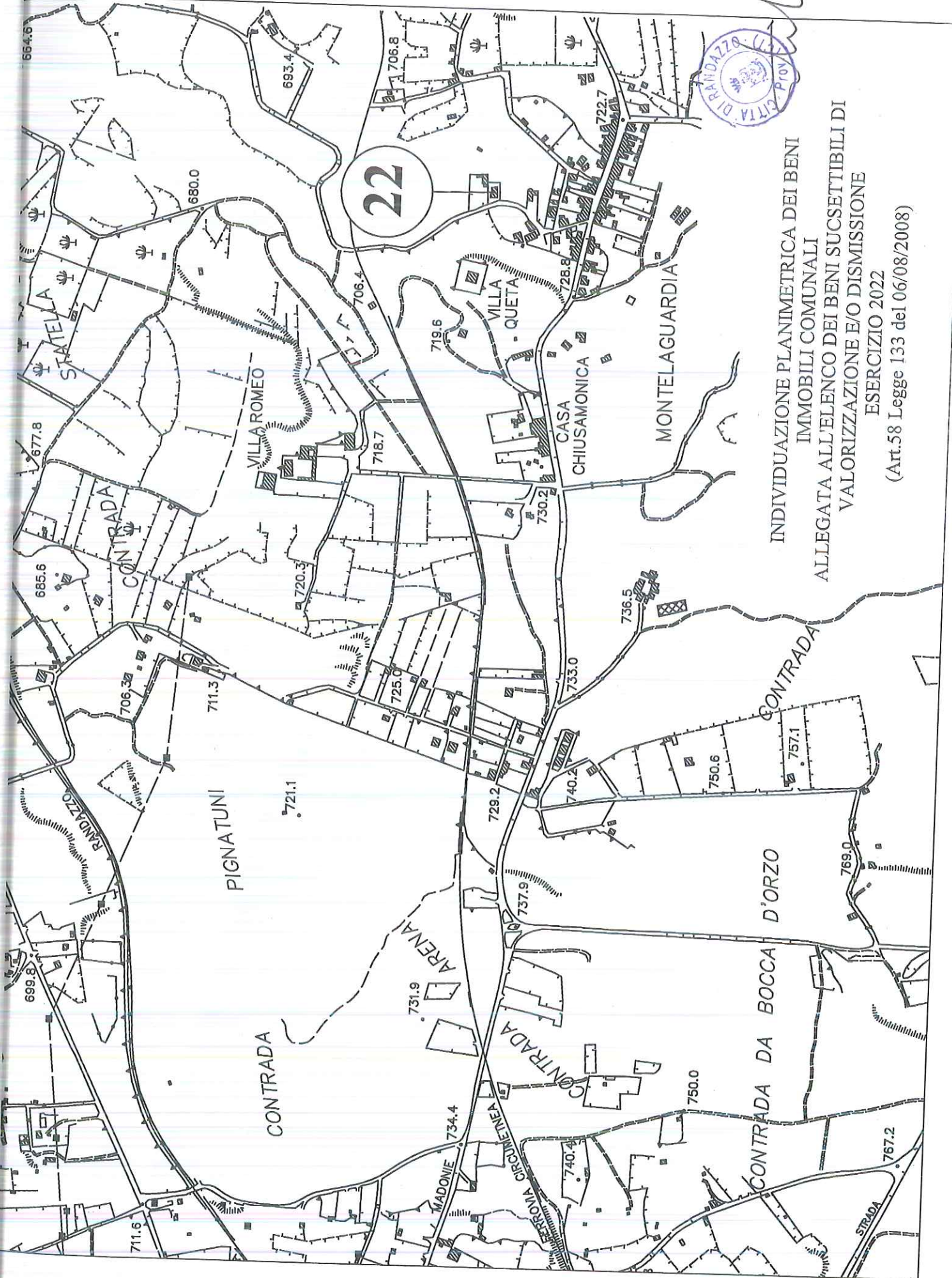




INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
 IMMOBILI COMUNALI  
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI  
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE  
 ESERCIZIO 2022  
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
IMMOBILI COMUNALI  
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI  
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE  
ESERCIZIO 2022  
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
 IMMOBILI COMUNALI  
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCCESSIBILI DI  
 VALORIZZAZIONE E/O DIMISSIONE  
 ESERCIZIO 2022  
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)