



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### **4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

#### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 446 del 12-12-2022

**OGGETTO:** Lavori per la sostituzione di una caldaia per impianto di riscaldamento Istituto Comprensivo "E. De Amicis" e del Circolo Didattico Don Lorenzo Milani Avvio procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

CHE l'impianto di riscaldamento dell'Istituto comprensivo E. De Amicis e del Circolo Didattico don Lorenzo Milani, è servito da una unica caldaia allocata nel locale appositamente predisposto nel cortile del Circolo Didattico;

CHE nella predetta caldaia si è verificato un guasto e che pertanto l'impianto di entrambi gli istituti non è funzionante, e che data la stagione e le temperature che si sono notevolmente abbassate, si registrano evidenti disagi per gli utenti, anche in considerazione che i plessi, oltre a alunni di scuola primaria e secondaria, ospitano sezioni di scuola materna per l'infanzia;

CHE contattate ditte specializzate del settore si è accertato che, per la tipologia di guasto che si è verificato, non è tecnicamente possibile procedere ad interventi di riparazione e che, pertanto, è necessario provvedere alla sostituzione della caldaia;

CHE da informazioni assunte presso varie ditte costruttrici, si è riscontrata la mancanza pronta consegna di caldaie con caratteristiche e potenzialità richieste e che i tempi per la fornitura non saranno inferiori a quindici giorni;

CHE, in attesa di poter procedere alla sostituzione della predetta caldaia, al fine di garantire un minimo di funzionalità dell'impianto in entrambi i plessi scolastici, si rende necessario, provvisoriamente, noleggiare una pompa di calore, di potenzialità pari alla caldaia da sostituire da far funzionare tramite un generatore di corrente;

VISTI i preventivi prodotti dalle ditte Donini Bruno, Via Trieste 15/a Catania, Termoazzurra Via Saitta, 100, Randazzo, Salvatore Cocita C/da Miracoli snc Sommatino (CL) e SIDET s.r.l. Zona Industriale Capannone A.S.I. Belpasso (CT) dai quali risulta che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per la fornitura di una caldaia della stessa marca e potenzialità di quella da sostituire e dunque con gli attacchi e collegamenti uguali a quelli esistenti, comprensiva di tutti i lavori necessari per lo smontaggio e trasporto a deposito di quelle guaste, il lavaggio dell'impianto con prodotti chimici e ritegno di inibitore di corrosione, di defancatore e il nolo della pompa di calore per tutto il tempo occorrente, è quello della ditta TERMOAZZURRA S.r.l. Cod. Fisc. e P.I. 04816800876, con sede in Randazzo Via Saitta, 100 che ha offerto un importo di €. 34.500,00 oltre IVA;

CHE con delibera di G.M. N. 150 del 01/12/2022, per l'esecuzione dei predetti lavori e forniture, è stata assegnata al Capo del IV Settore la complessiva somma di €. 46.080,00 di cui €. 34.500,00 per la fornitura e messa in opera della caldaia, €. 7.590,00 per IVA sui

lavori e fornitura e €. 3.990,00 per acquisto carburante per il generatore di corrente per il funzionamento della pompa di calore, imputando la spesa al Cod. Mecc. 01.11-2.02.01.09.999;

CHE con determina n. 427 del 06/12/022 la superiore somma è stata impegnata, confermando l'imputazione al Cod. Mecc. 01.11-2.02.01.09.999 " Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza immobili";

VISTO l'elenco degli operatori economici per l'esperimento di procedure negoziate per l'affidamento dei lavori e forniture, istituito da questo Ente per il triennio 2021/2023, approvato con determina n. 389 del 09/11/2022, nel quale risulta inserita la predetta ditta TERMOAZZURRA s.r.l.;

ATTESO che è necessario provvedere con immediatezza fino alla sostituzione della caldaia, al nolo della pompa di calore per garantire un minimo di riscaldamento nei plessi scolastici in parola;

CHE il funzionamento dell'impianto di riscaldamento nei predetti edifici è indispensabile ed urgente per garantire la salute e l'incolumità degli utenti;

VISTI i predetti preventivi di spesa dai quali si rileva che quello più vantaggioso per l'Amministrazione è quello prodotto dalla ditta TERMOAZZURRA S.r.l.;

VISTO l'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'art. 1 del D.L. 16/7/2020, n. 76; il D.L. n. 77 del 31/05/2021;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120, come sostituito dall'art. 51 della Legge 108/2021, ai sensi del quale l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di servizi e forniture, nonché i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs 50/2016, avviene secondo le seguenti modalità: " affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 e per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €. 139.000,00, in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento anche individuate tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.";

CONDIDERATO che l'importo di affidamento è pari a €. 34.500,00 oltre IVA;

CHE la ditta TERMOAZZURRA S.r.l. non risulta affidataria di analoga commessa;

CHE, pertanto, per la fornitura e collocazione della caldaia per impianto di riscaldamento per l'Istituto Comprensivo "E. De Amicis" e del Circolo Didattico "Don Lorenzo Milani" si può procedere, all'affidamento diretto alla ditta TERMOAZZURRA S.r.l. che ha prodotto un'offerta pari a €. 34.500,00 oltre a €. 7.590,00 per IVA;

CHE i lavori e forniture da eseguire risultano dettagliatamente riportati nel preventivo di spesa allegato al foglio di Patti e Condizioni, che sarà sottoscritto unitamente alla presente, dall'impresa affidataria in segno di accettazione;

RICHIAMATI l'art. 192, comma 1 del decreto Lgs 18/8/2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

L'art. 32 comma 2 del D.lgs 18/4/2016 n. 50 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Visto l'art 27 del D.Lgs 50/2016;
- Visti l'art. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

Visti i Decreti Sindacali n. 28/2022 e n. 36/2022 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi

## P R O P O N E

Per quanto sopra motivato che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1 – Di provvedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, n. 50 con le deroghe di cui all'art. 1 comma 1 del Decreto n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni e del D.L. n. 77 del 31/05/2021);

3 – Di affidare alla ditta TERMOAZZURRA S.r.l. Cod. Fisc. e P.I. 04816800876, con sede in Randazzo Via Saitta, 100 la fornitura e collocazione della caldaia per impianto di riscaldamento per l'Istituto Comprensivo "E. De Amicis" e del Circolo Didattico "Don Lorenzo Milani", secondo le prescrizioni di cui al Foglio di Patti e Condizioni allegato al preventivo di spesa, per un importo complessivo di €. 42.090,00 di cui €. 34.500,00 per lavori e forniture e €. 7.590,00 per IVA come per legge;

4- Di dare atto che prima della stipula della scrittura privata, la ditta affidataria dovrà produrre le dichiarazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, verifica dei requisiti di ordine generale (assenza dei motivi di esclusione prevista dal predetto art. 80 del D.lgs 50/2016) nonché dei requisiti di capacità economica e finanziaria necessari per la fornitura in oggetto e la dichiarazione attestante la regolarità contributiva;

5 -La ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, con individuazione di conto dedicato su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, con l'impegno di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi

6- Nelle more della verifica dei requisiti di cui al sopra riportato art. 80 Dlgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione, procedere alla consegna dei lavori, in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

7 – Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 436 del 12-12-2022**  
**Reg. Gen. N. 1001 del 13-12-2022**

**OGGETTO:** Lavori per la sostituzione di una caldaia per impianto di riscaldamento Istituto Comprensivo "E. De Amicis" e del Circolo Didattico Don Lorenzo Milani Avvio procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

*GAETANO MAVICA*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 4° S.O. LAVORI PUBBLICI;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 263/ 1 del 06-12-2022</b> a Competenza CIG Z9838EB683	
5° livello 01.11-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 8975 / Articolo MANUTENZ.NE STRAORD. E MESSA IN SICUREZZA IMMOB. C.LI LEGGE 84/08	
Causale	Lavori per la sostituzione di una caldaia per impianto di riscaldamento Istituto Comprensivo "E. De Amicis" e del Circolo Didattico Don Lorenzo Milani Avvio procedura di gara per l'affidamento dei lavori.
Importo 2022	<b>Euro 42.090,00</b>

**Addì 13-12-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*GAETANO FISAULI*