



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### **4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

#### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 1 del 03-01-2023

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo.

#### **Premesso**

- CHE in data 02/05/2015, con nota in atti, il Raggruppamento temporaneo d'impresa da costituire tra i sigg. Mazza Salvatore, legale Rappresentante della Società Fratelli Mazza s.r.l. e il Sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, titolare dell'Impresa L'Orchidea hanno depositato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;
- CHE a seguito di diversi incontri in contraddittorio con la società proponente, sono state richieste alcune modifiche, integrazioni e precisazioni alla proposta progettuale;
- CHE a riscontro delle richieste del RUP, ed anche a seguito di alcuni incontri interlocutori sugli aspetti di maggior complessità, in ultimo, con nota a mezzo PEC del 03/11/2022, ha ripresentato una proposta progettuale revisionata, acquisita in atti in pari data
- CHE l'approvazione della proposta progettuale revisionata e in fase di determinazione;
- Che con determina dirigenziale N. 66 del 05/05/2016 si nominava, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, lo scrivente geom. Gaetano Mavica, Responsabile Unico del Procedimento su richiamato;

#### **Considerato:**

CHE si rende ora necessario avviare le procedure di gara per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo" mediante project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii;

CHE la gestione della procedura di Project Financing pone in capo al Responsabile Unico del Procedimento, un'attività caratterizzata da particolare complessità procedurale legata, oltre alla stesura di atti endo-procedimentali per l'avvio delle procedure e successive verifiche tecnico-amministrative - contabili del contratto, alla fase gestionale ed esecutiva della commessa, nonché ai connessi sistemi di monitoraggio degli adempimenti ex legge, che avvengono esclusivamente attraverso piattaforme informatiche istituite ad

hoc, che di per sé impongono la periodica redazione di relazioni, aggiornamenti progettuali e rendicontazioni.

Dato atto dell'impossibilità, da parte del personale tecnico in organico al Settore LL.PP., di garantire adeguato supporto tecnico amministrativo al RUP nell'ambito della procedura d'affidamento di cui trattasi che risulta particolarmente complessa richiedendo notevole impegno lavorativo in ragione della mole di atti amministrativi da adottare e di attività da porre in essere per il corretto espletamento delle procedure di aggiudicazione, assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza, rendicontazione della spesa, coordinamento e controllo in fase esecutiva ecc.;

CHE la ristrettezza dei tempi richiesti per i rispettivi adempimenti in relazione alle cronologie imposte dalla normativa e dalle Linee Guida in materia di contratti pubblici che scandiscono la tempistica della conduzione degli appalti e la concomitanza di più procedure o "sovrapposizione" delle stesse alle ordinarie attività d'ufficio;

Atteso, in conseguenza di quanto sopra, che il Responsabile Unico del procedimento, considerata la specificità e la complessità della materia, ha la necessità di avvalersi, in mancanza di adeguate e disponibili professionalità all'interno della sua struttura nonché di garantire i tempi dettati dall'appalto, dell'ausilio di un professionista esterno specializzato, con comprovata esperienza, nella programmazione e gestione di appalti pubblici;

Visti:

l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa del R. UP. indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle P.A. e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiest

i  
”;

l'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, ai sensi del quale l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, avviene secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a

quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

l'art. 31, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma del quale "nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio si rendono necessarie valutazioni o competenze altamente specialistiche, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa";

Rilevato che:

lo scrivente Responsabile del Procedimento, in virtù di tutte le ragioni sopra esposte, intende procedere in maniera diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, all'affidamento dell'incarico di "supporto al Rup" dell'intervento indicato in oggetto;

Acquisito agli atti il curriculum vitae del Dott. Agostino Salantri con studio professionale in Randazzo Via Coclite, 63, P. Iva: 04927840878, esperto nel settore con comprovata esperienza nell'espletamento e gestione di gare per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Considerato che:

- lo scrivente nella sua qualità di RUP, volendo procedere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi, con nota del 22/12/2022 prot. N. 23219 ha inoltrato apposita richiesta di offerta, al Dott. Agostino Salantri nato a Bronte (CT) il 02/08/1976 (Cod. fiscale SLN GTN76M02B202D - P.IVA 04927840878), avente il proprio studio in Via Via Coclite, 63 -Randazzo (CT);

- il professionista su indicato, individuato a seguito di apposita ricerca di mercato, ha fornito riscontro alla richiesta di offerta inoltrata da questa S.A., trasmettendo la propria documentazione entro i termini indicati. Tale documentazione è stata repertoriata con protocollo N. 23549 del 29/12/2022;

- il Dott. Agostino Salantri ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,67% sull'importo posto a base d'asta, di € 13.500,00, rendendosi disponibile ad accettare l'incarico in parola a fronte di un compenso professionale di € 13.140,00, oltre l'iva in misura di legge e gli oneri previdenziali;

- l'offerta economica presentata dallo stesso professionista risulta congrua ed idonea;

- per tale ragione, questa S.A. ritiene di poter addivenire all'affidamento dell'incarico in esame a favore del dott. Agostino Salantri come sopra generalizzato;

Dato atto che:

nessun onere graverà sul bilancio comunale in quanto tutte le spese occorrenti saranno poste a carico del progetto e trovano copertura tra le somme previste per "Somme a disposizione dell'Amministrazione"

- sono fatte salve le eventuali verifiche sul possesso dei requisiti auto dichiarati dal professionista, successive all'affidamento dell'incarico stesso, nell'intesa che, nel caso di esito non positivo, la presente determinazione verrà revocata;

- per le motivazioni di cui sopra, questa S.A. intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, dell'incarico professionale di supporto al RUP per la procedura di "Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo", a favore del dott. Agostino Salantri nato a Bronte (CT) il 02/08/1976 (Cod.

fiscale SLN GTN76M02B202D - P.IVA 04927840878), avente il proprio studio in Via Via Coclite, 63 -Randazzo (CT);

il dott. Agostino Salanitri, in sede di presentazione della propria offerta, ha sottoscritto in segno di totale accettazione lo schema della convenzione d'incarico, ivi allegata, contenente le condizioni e i patti regolanti l'incarico in affidamento;

per procedere all'affidamento di che trattasi, è stato acquisito apposito CIG n. ZE33962730;

Considerato che:

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'affidamento d'incarico professionale di supporto al Rup per la procedura di "Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo";
- b) l'oggetto della prestazione è quello previsto dallo schema di convenzione d'incarico allegato a presente provvedimento;
- c) la scelta del contraente è stata stabilita, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, a seguito di richiesta di offerta
- d) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non inferiore a € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Vista l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse interessanti il RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/1990 come ripreso dalla Legge Anticorruzione n. 190/2012;

Richiamati:

i principi e le disposizioni contenute nella legge 06.11.2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

i principi e le disposizioni del D.Lgs 14.03.2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

l'art. 1, comma 15 della Legge 06.11.2012 n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo i criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

- l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

-il Regolamento 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Le determine sindacali N. 28/2022 e 36/2022 con la quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici

- Ritenuto pertanto affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per le motivazioni di cui sopra al dott. Agostino Salanitri nato a Bronte (CT) il 02/08/1976 (Cod. fiscale SLN GTN76M02B202D - P.IVA 04927840878), con studio tecnico in Via Via Coclite, 63 -Randazzo (CT) l'incarico professionale indicato in oggetto, avvalendosi dei poteri conferiti dalla normativa e dagli atti citati in premessa,

lo scrivente Responsabile del Procedimento

### PROPONE

Per quanto sopra motivato che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, l'incarico professionale di supporto al RUP per la procedura di "Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo", a favore del Dott. Agostino Salanitri nato a Bronte (CT) il 02/08/1976 (Cod. fiscale SLN GTN76M02B202D - P.IVA 04927840878), avente il proprio studio in Via Via Coclite, 63 -Randazzo (CT);

che tale incarico viene affidato a fronte di un compenso pari ad € 13.140,00, oltre l'Iva in misura di legge e gli oneri previdenziali, determinato alla luce del ribasso del 2,67% sull'importo posto a base d'asta, pari ad € 13.500,00, presentato dal professionista in sede di offerta;

di prendere atto che l'incarico, come meglio evidenziato nello schema di convenzione, è da intendersi per il periodo dall'avvio delle procedure di gara e fino al completamento dell'opera e al suo collaudo;

di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente determinazione costituendone parte integrante e sostanziale, contenente norme e condizioni per l'affidamento dell'incarico indicato in premessa;

di prendere atto che la somma occorrente, pari a 13.140,00 oltre Iva in misura di legge e gli oneri previdenziali trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto;

di dare atto che lo scrivente geom. Gaetano Mavica riveste la funzione di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016;

di trasmettere la presente agli organi e agli uffici competenti e all'interessato.

**Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 1 del 03-01-2023**  
**Reg. Gen. N. 1 del 03-01-2023**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di supporto al R.U.P. nella procedura di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: