



CITTA' DI RANDAZZO

(Città Metropolitana di Catania)

ORDINANZA N. 12 DEL 22-02-2023

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN RANDAZZO VIA UMBERTO NR.244 – 246 ANGOLO VIA RUGGERI NR. 2-4-6 E 8

IL SINDACO

Premesso che • nella giornata del 28/06/2021, dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale intervenuto sui luoghi unitamente al personale dei Vigili del Fuoco e della Polizia Municipale è stato verificato che nel vecchio fabbricato di civile abitazione (da tempo disabitato) ubicato in Randazzo Via Umberto nr. 244 – 246 avente accesso anche dalla Via Ruggeri nrr. 2-4-6 e 8, contraddistinto in catasto al Foglio 103 Part. 502-2597, per un presunto dissesto statico si è verificato il crollo del solaio intermedio posto al piano primo dello stesso immobile;

Valutato dal personale tecnico intervenuto, che l'edificio in questione prospiciente su due strade pubbliche interessate dal passaggio di pedoni e veicoli, mostrava gli evidenti segni di crolli e lesioni strutturali, a scopo preventivo ed al fine di delimitarne il tratto interessato, con l'ausilio del personale della squadra manutenzioni comunale, si è provveduto a transennare l'area fino all'effettuazione dei necessari interventi di ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza;

Atteso che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei Sigg. Vagliasindi Pietro nato a Catania il 22/03/1959 e residente a Pisa nella Via Rosellini nr.7 e Vagliasindi Maria nata a Catania il 22/01/1968 e residente a Perugia nella Via Cimarosa nr. 6

Rilevato che con nota prot. nr. 13001 del 06/08/2021 del Capo Settore dell'U.T.C. si è provveduto a diffidare i proprietari dell'immobile di cui trattasi ad effettuare con la dovuta urgenza i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato;

Viste le diverse note di sollecito e segnalazione di pericolo prot. nr. 15006 del 22/08/2022 e prot. 2691 del 16/02/2023, inoltrate dalla Dott.ssa Mannino Olimpia Flavia, titolare di uno studio medico avente accesso dalla Via Ruggeri;

Considerato che alla data odierna i proprietari dell'immobile non hanno ancora provveduto all'esecuzione dei lavori di cui alla sopracitata diffida;

Ritenuto necessario ordinare la messa in sicurezza dell'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

Considerato che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai Sigg. Vagliasindi Pietro nato a Catania il 22/03/1959 e residente a Pisa nella Via Rosellini nr.7 e Vagliasindi Maria nata a Catania il 22/01/1968 e residente a Perugia nella Via Cimarosa nr. 6

proprietari dell'immobile, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, riguardanti lo stabile ubicato nella Via Umberto nr. 244 - 246 avente accesso anche dalla Via Ruggeri nrr. 2-4-6 e 8, contraddistinto in catasto al Foglio 103 Part. 502-2597 in tempi brevi ed in ogni caso entro il termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza.

Viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi con relativo deferimento degli stessi all'A.G. competente.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune, inviata alla Prefettura U.T.G. di Catania, al Comando Stazione Carabinieri di Randazzo e notificata ai proprietari dell'immobile, al Capo Settore lavori pubblici dell'U.T.C. e al Comandante della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Siciliana o ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità prescritte dalla normativa



IL SINDACO
Francesco Sgroi