



## COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### 2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ- INFORMATIZ - URBAN

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 56 del 15-03-2023

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)

#### IL CAPO SETTORE

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

#### *Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 02/03/2023 – Prot. N. 3561, dai Sigg.: Emanuele Marcella, nata a Randazzo il 23/01/1963 (c.f.: MNL MCL 63A63 H175S) ed ivi residente in via Giunta n. 97 e Emanuele Claudio, nato a Randazzo il 21/03/1972 (c.f.: MNL CLD 72C21 H175T) ed ivi residente in via Giunta n. 107 s. 3, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 604 (terreno di mq. 3.082,00) e n. 605 (fabbricato e corte di mq. 61,00), già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg. Emanuele Marcella e Emanuele Claudio, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 43001 R.C. del 10/02/2022, approvata con D.D.G. dell'Ass.to Reg.le dell'Agricoltura – Dipartimento sviluppo rurale e territoriale n° 234 del 15/02/2022, con l'imposizione del canone annuo di €. 64,44;

*Preso atto* che per il fabbricato (p.lla n. 605) è stata presentata perizia giurata di conformità urbanistica del 14/11/2022, a firma del dott. ing. Salvatore Aidala, in cui si dichiara l'epoca di realizzazione dell'immobile in data antecedente all'anno 1967;

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

*Ritenuto* di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

*Visti* gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

*Vista* la Legge 16/6/1927 n. 1766;

*Visto* l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

*Visto* lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

*Visto* il Decreto Sindacale n. 28 del 12/09/2022 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## D E T E R M I N A

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 604 (terreno di mq. 3.082,00) e n. 605 (fabbricato e corte di mq. 61,00), a favore dei Sigg. Emanuele Marcella e Emanuele Claudio, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 64,44, il capitale da corrispondere è pari ad €. 966,64, che i legittimari dovranno versare in unica soluzione e prima della stipula dell'atto di affrancazione.
- Di accertare la somma di €. 966,64 al codice di bilancio 4.04.02.01.999 del bilancio 2022-2024, esercizio finanziario 2023;
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 966,64, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare lo schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

## Il Responsabile del Procedimento



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ- INFORMATIZ - URBAN**

**DETERMINAZIONE N. 54 del 17-03-2023**  
**Reg. Gen. N. 204 del 24-03-2023**

**OGGETTO:** AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

*Vincenzo Patorniti*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ-INFORMATIZ - URBAN;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Accertamento N. 19 del 20-03-2023</b> a Competenza CIG	
5° livello 4.04.02.01.999 Cessione di terreni n.a.c.	
Capitolo 3191 / Articolo 2 PROVENTI SCATURENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI ENFITEUTICI	
Causale	AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)
Importo 2023	<b>Euro 966,64</b>

**Addì 20-03-2023**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*GAETANO FISAULI*