



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ- INFORMATIZ - URBAN

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 56 del 15-03-2023

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

Considerato

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

Accertato che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Vista l'istanza presentata in data 02/03/2023 – Prot. N. 3561, dai Sigg.: Emanuele Marcella, nata a Randazzo il 23/01/1963 (c.f.: MNL MCL 63A63 H175S) ed ivi residente in via Giunta n. 97 e Emanuele Claudio, nato a Randazzo il 21/03/1972 (c.f.: MNL CLD 72C21 H175T) ed ivi residente in via Giunta n. 107 s. 3, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 604 (terreno di mq. 3.082,00) e n. 605 (fabbricato e corte di mq. 61,00), già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg. Emanuele Marcella e Emanuele Claudio, sopra generalizzati, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 43001 R.C. del 10/02/2022, approvata con D.D.G. dell'Ass.to Reg.le dell'Agricoltura – Dipartimento sviluppo rurale e territoriale n° 234 del 15/02/2022, con l'imposizione del canone annuo di €. 64,44;

Preso atto che per il fabbricato (p.lla n. 605) è stata presentata perizia giurata di conformità urbanistica del 14/11/2022, a firma del dott. ing. Salvatore Aidala, in cui si dichiara l'epoca di realizzazione dell'immobile in data antecedente all'anno 1967;

Visto lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12/09/2022 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

D E T E R M I N A

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da S. Elia agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 51, p.lle n. 604 (terreno di mq. 3.082,00) e n. 605 (fabbricato e corte di mq. 61,00), a favore dei Sigg. Emanuele Marcella e Emanuele Claudio, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 64,44, il capitale da corrispondere è pari ad €. 966,64, che i legittimari dovranno versare in unica soluzione e prima della stipula dell'atto di affrancazione.
- Di accertare la somma di €. 966,64 al codice di bilancio 4.04.02.01.999 del bilancio 2022-2024, esercizio finanziario 2023;
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 966,64, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare lo schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ- INFORMATIZ - URBAN

DETERMINAZIONE N. 54 del 17-03-2023
Reg. Gen. N. 204 del 24-03-2023

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore

Vincenzo Patorniti

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 2° ATTIV ECON SERV ALLA CITTÀ-INFORMATIZ - URBAN;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Accertamento N. 19 del 20-03-2023 a Competenza CIG	
5° livello 4.04.02.01.999 Cessione di terreni n.a.c.	
Capitolo 3191 / Articolo 2 PROVENTI SCATURENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI ENFITEUTICI	
Causale	AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO - DITTA: EMANUELE MARCELLA ED EMANUELE CLAUDIO - terreno in c.da S. Elia - fg. 51 - partt. 604 (terreno) 605 (fabbricato e corte)
Importo 2023	Euro 966,64

Addì 20-03-2023

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
GAETANO FISAULI