



**CITTA' DI RANDAZZO**  
(Città Metropolitana di Catania)

**ORDINANZA N. 32 DEL 08-05-2023**

**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE, SITO IN RANDAZZO VIA G. BONAVENTURA NR. 101 - CANT.RD/015 COD. 3249 -**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che con nota prot. nr. 303 dell'11/01/2023 introitata al prot. gen. dell'Ente in data 12/01/2023 con il nr. 0619, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, relativamente all'alloggio popolare identificato con il Cod. 3249 Cant. RD/015, ubicato in Randazzo Via G. Bonaventura nr. 101, in precedenza assegnato alla Sig.ra Cacciola Grazia nata a Linguaglossa il 27/01/1942 e deceduta a Catania in data 09/04/2018, chiedeva al locale Comando di Polizia Municipale di voler effettuare accertamenti in merito all'attuale occupante del sopracitato alloggio, data e titolo di occupazione;

**CHE** con relazione di servizio prot. nr. 16/P.M. del 30/01/2023, trasmessa per competenza allo I.A.C.P. di Acireale, dal personale del Comando di Polizia Municipale, veniva accertato che l'alloggio popolare di cui in oggetto regolarmente arredato, dalla data del 18/11/2022 risultava essere in uso e nella disponibilità del Sig. Ragaglia Claudio nato a Randazzo (CT) il 07/07/1969 con residenza anagrafica in Randazzo Via Caporale Castiglione s.n.c.;

**CHE** con nota prot. nr. 1307 del 03/04/2023 introitata in pari data al prot. gen. dell'Ente con il nr. 5639. l'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, comunicava al Sig. Ragaglia Claudio ed a questo Ente, l'avvio della procedura di estromissione per l'occupazione abusiva dell'alloggio popolare di cui trattasi con contestuale richiesta al Sindaco ai sensi dell'art. 6 comma 1 della Legge Regionale Sicilia nr. 1/92, dell'emissione ed esecuzione della relativa ordinanza di sgombero;

**CHE** con nota prot. nr. 5746 del 04/04/2023, notificata all'interessato in data 05/04/2023, dal Responsabile Comunale "Alloggi Popolari", veniva comunicato l'avvio del procedimento per procedura di estromissione per occupazione abusiva di alloggio popolare invitando l'occupante senza titolo a rilasciare libero e sgombero l'immobile entro e non oltre gg. 15 dalla notifica dell'atto;

**CONSIDERATO** che con prot. nr. 6311 del 14/04/2023, l'Istituto Autonomo Case Popolari trasmetteva a questo Ente l'atto di querela dell'11/04/2023, a carico del sopra meglio generalizzato Sig. Ragaglia Claudio, presentata in pari data presso il Comando Carabinieri di Acireale;

**RILEVATO** che con nota prot. nr. 7097 del 02/05/2023, il Comando di Polizia Municipale con propria relazione di servizio comunicava al Capo Settore AA.GG. - Servizi Sociali - Servizi demografici e Politiche abitative, l'inottemperanza da parte del Sig. Ragaglia Claudio allo sgombero dell'alloggio nei termini previsti dalla sopracitata comunicazione di avvio del procedimento prot. nr. 5746 del 04/04/2023;

**CHE** relativamente al sopracitato atto di querela dell'11/04/2023, il Comando di P.M. di Randazzo con CNR prot. nr. 7098 del 02/05/2023, ha provveduto a deferire l'occupante abusivo all'A.G. competente;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05/08/2008 (pubbl. G.U. nr. 186 del 09/08/2008) il quale, all'art. 2 chiarisce che gli interventi del Sindaco ai sensi dell'art. 54 cc 1-4 del

D.L.gs 267/2000, devono essere finalizzati a prevenire e contrastare tra l'altro anche l'incuria ed il degrado nonché l'occupazione abusiva di immobili che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

**RITENUTO** quindi di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c.4 del D.Lgs 267/2000, ordinando all'attuale occupante abusivo dell'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Acireale l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere a successiva assegnazione agli aventi diritto ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi;

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di eliminare la illegittima occupazione di detto immobile da parte dell'occupante abusivo riportando lo stesso nella libera disponibilità del civico Ente e recuperare il possesso attraverso "l'autotutela esecutiva";

**RILEVATO** che in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della Forza Pubblica:

**DATO ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del c.p.c. il presente atto ha valore di titolo esecutivo:

**VISTI** gli artt. 633 e 639 bis del C.P.;

**VISTI** gli artt 5, 6 e 7 della L.R. nr. 1/92:

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs 267/2000:

## **ORDINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, al Sig. Ragaglia Claudio nato a Randazzo (CT) il 07/07/1969 con residenza anagrafica in Randazzo Via Caporale Castiglione s.n.c., occupante abusivo dell'alloggio popolare sito in Randazzo Via G. Bonaventura nr. 101 Cod. 3249 Cant. RD/015, di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare di cui trattasi, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, entro giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente Ordinanza e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la sede dell'Ufficio di Polizia Municipale.

## **AVVERTE**

- 1) Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, previa richiesta di intervento della Forza Pubblica effettuata con separato atto dal Sindaco a S.E. il Prefetto di Catania, procederà unitamente al Settore AA.GG. – Servizi Sociali – Servizi demografici e Politiche abitative, ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso in data e ora stabilite di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale ed a mezzo assistenza della Forza Pubblica.
- 2) Che le operazioni di sgombero dell'alloggio popolare saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza dell'occupante abusivo, tramite accesso con l'ausilio della Forza Pubblica, previo inventario di mobili e arredi ivi contenuti e relativa rimozione trasporto e custodia presso il deposito comunale ponendo a carico dell'occupante le spese all'uopo sostenute.
- 3) Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza si procederà a carico dell'occupante alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

## **DISPONE**

Che la presente Ordinanza sia notificata ai sensi di legge al Sig. Ragaglia Claudio, già nella presente generalizzato, di fatto occupante abusivo dell'alloggio popolare di proprietà dello I.A.C.P. di Acireale sito in Randazzo Via G. Bonaventura nr. 101 Cod. 3249 Cant. RD/015 e trasmessa anche a mezzo PEC: alla Prefettura di Catania, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, al

Comando Stazione Carabinieri di Randazzo, al locale Comando di Polizia Municipale, al Responsabile del Settore AA.GG. – Servizi Sociali – Servizi demografici e Politiche abitative, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'U.T.C..

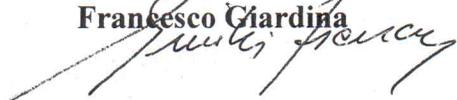
Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Comando di Polizia Municipale:

Pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente.

### INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Sicilia sede di Catania, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Francesco Giardina**



**IL SINDACO**  
**Francesco Sgroi**

