



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 129 del 22-05-2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. Adempimenti conseguenti.

Premesso:

Che con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 il costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra i sigg. Mazza Salvatore, legale Rappresentante della Società Fratelli Mazza s.r.l. e il Sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, titolare dell'Impresa L'Orchidea hanno depositato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;

Che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante la accertata carenza di posti disponibili rispetto alla richiesta;

Considerato che la proposta non prevede alcun onere a carico dell'Ente;

Vista:

La determina n. 97 del 04/08/2016 del Dirigente del V Settore LL.PP. Urbanistica con la quale il progetto in oggetto è stato approvato in linea tecnica;

La delibera di G.M. n. 106 del 25/10/2016 approvativa del progetto preliminare in oggetto e con la quale la medesima iniziativa progettuale è stata dichiarata di pubblico interesse;

La determina n. 170 del 29/05/2019 del Dirigente del V Settore LL.PP. Urbanistica con la quale si confermava l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) relativo alla concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale, redatto dall'ing. Daniele Bisignani incaricato dal Promotore Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire Fratelli Mazza S.r.l e l'Orchidea di Batturi

Nunzio, quale proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'aggiornamento del progetto al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2019;

La delibera di G.M. n. 95 del 11/06/2019 approvativa del progetto preliminare in oggetto a seguito dell'aggiornamento del progetto al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2019, e con la quale lo stesso progetto è stato dichiarato di pubblico interesse

Visto quanto prescritto dal D.L. 50 del 2022 convertito in L. n. 91/2022, che impone l'applicazione dei prezziari aggiornati alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore citato decreto e sino al 31 dicembre 2023.

Preso atto che si è reso necessario procedere all'adeguamento del progetto in parola al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2022;

Visto

Il progetto trasmesso dal costituendo RTI proponente rimodulato secondo quanto sopra riportato e cioè adeguato al nuovo Prezziario Unico Regionale per l'anno 2022:

il quadro economico dal quale si rileva che l'importo complessivo del progetto, a seguito della predetta rimodulazione, è di €. 5.990,400,00 così determinato:

1. – Per lavori €. 4.252.340,24
– Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 148.654,52
2. – Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.589.435,24
3. – Importo complessivo dell'investimento proposto € 5.990.400,00

Considerato che le previsioni progettuali restano invariate rispetto al progetto già approvato, e pertanto si richiamano e restano valide le considerazioni e prescrizioni riportate nella Relazione di Istruttoria del 28/07/2016 e nella determina n. 97/2016 del Dirigente del V Settore LL.PP. Urbanistica;

Vista la relazione di Istruttoria del 22/05/2023, redatta dal sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L.R. n. 12/2011, art. 5, comma 3;

Considerato

Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali e in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione preliminare;

Che l'opera riveste carattere di pubblica utilità

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 183, che disciplina la finanza di progetto e che, al comma 15, disciplina le proposte di iniziativa privata, prevedendo testualmente: *«Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il*

piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.»;

Preso atto

Che la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra la Società Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, contiene in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.:

il progetto di fattibilità;

lo schema di convenzione;

il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;

la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione;

le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;

la cauzione a titolo di garanzia provvisoria;

la dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo del predetto art. 183;

Che l'Ufficio Lavori Pubblici ha esperito le verifiche sul possesso dei requisiti e sulle dichiarazioni rese dal proponente, con esito positivo;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto e motivato, che la proposta progettuale presentata dal costituendo RTI Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, risponde efficacemente ai fabbisogni ed all'interesse dell'amministrazione e che pertanto sia meritevole di approvazione, ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento;

Vista la procedura di verifica del Progetto preliminare, eseguita ai sensi del Decreto Lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Considerato che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

Tenuto conto della deliberazione ANAC n. 329 del 21 aprile 2021, ove si prevede che:

ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il procedimento di valutazione di fattibilità, sia essa positiva che negativa, delle proposte degli operatori economici con l'adozione di un provvedimento amministrativo espresso e motivato;

pur in assenza di uno specifico obbligo di pubblicazione, è raccomandata la pubblicazione dei provvedimenti come "dati ulteriori" ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del D.Lgs. 33/2013;

venga data indicazione della data, del numero di protocollo del provvedimento nonché dell'oggetto e dell'ufficio che lo ha formato oltre che del destinatario ovvero della tipologia di destinatario;

Preso atto quindi che la valutazione di fattibilità della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, sesto periodo, del codice dei contratti pubblici, a seguito dell'aggiornamento del progetto al prezzario 2022, si è conclusa positivamente in data 22/05/2023, con l'istruttoria sopra citata;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto:

Di dare notizia dell'esito della valutazione di fattibilità al soggetto proponente;

Di provvedere alla pubblicazione dei dati salienti della valutazione nelle apposite sezioni di Amministrazione Trasparente, in conformità alla deliberazione ANAC n. 329/2021;

Di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Comunale per gli adempimenti conseguenti;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 66 del 05/05/2016 si nominava, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, lo scrivente geom. Gaetano Mavica, Responsabile Unico del Procedimento su richiamato;

Visti i Decreti Sindacali n. 28/2022 e n. 36/2022 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli uffici e dei servizi;

Visti

il Decreto Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

la L.R. 12/07/2011, n. 12;

il .Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1. Di confermare l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) relativo alla concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale, redatto dall'ing. Daniele Bisignani incaricato dal

Promotore Raggruppamento Temporaneo d'Impresa da costituire Fratelli Mazza S.r.l e l'Orchidea di Batturi Nunzio, quale proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 5.990.400,00;

2. Di approvare il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiornamento del progetto al Nuovo Prezzario Unico regionale per l'anno 2022;
3. Di dare atto, altresì ai fini dell'attribuzione al soggetto proponente della qualifica di "Promotore", ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 50/2016, che:

la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra la Società Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, contiene in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.:

il progetto di fattibilità;

lo schema di convenzione;

il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;

la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione;

le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;

la cauzione a titolo di garanzia provvisoria;

la dichiarazione di impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo del predetto art. 183;

l'Ufficio Lavori Pubblici ha esperito le verifiche sul possesso dei requisiti e sulle dichiarazioni rese dal proponente, con esito positivo;

4. Di pubblicare nella sottosezione "Altri contenuti/dati ulteriori" di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del D.Lgs. 33/2013, i seguenti elementi salienti della valutazione di fattibilità:

<i>Soggetto proponente</i>	costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra la Società Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo
<i>Estremi della proposta</i>	prot. n. 6937 del 02/05/2016
<i>Oggetto</i>	Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo
<i>Esito valutazione di fattibilità</i>	Positivo
<i>Data</i>	22/05/2023

<i>Struttura competente e provvedimento</i>	IV S.O. Lavori Pubblici determinazione dirigenziale
<i>Destinatari</i>	Soggetto proponente Giunta Comunale

5. Di trasmettere copia del presente provvedimento:
al soggetto promotore.;
- alla Giunta Comunale, per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 130 del 22-05-2023
Reg. Gen. N. 356 del 22-05-2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. Adempimenti conseguenti.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: