



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 142 del 30-05-2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. Determinazione a contrarre. Approvazione schemi dei documenti di gara.

Premesso:

che con nota prot. n. 6937 del 02/05/2016 il costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra i sigg. Mazza Salvatore, legale Rappresentante della Società Fratelli Mazza s.r.l. e il Sig. Proietto Batturi Nunzio Gerardo, titolare dell'Impresa L'Orchidea hanno depositato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;

che la realizzazione di nuove sepolture risulta opera indifferibile stante la accertata carenza di posti disponibili rispetto alla richiesta;

Considerato che la proposta non prevede alcun onere a carico dell'Ente;

Viste:

la delibera di G.M. n. 106 del 25/10/2016 approvativa del progetto preliminare in oggetto e con la quale la medesima iniziativa progettuale è stata dichiarata di pubblico interesse;

la delibera di G.M. n. 95 del 11/06/2019 con la quale si approvava il progetto preliminare in oggetto a seguito dell'aggiornamento del progetto al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2019, e si dichiarava lo stesso di pubblico interesse

la delibera di G.M. n. 68 del 30/05/2023 con la quale si approvava il progetto preliminare in oggetto a seguito dell'aggiornamento del progetto al Prezziario Unico Regionale per l'anno 2022, e si dichiarava lo stesso di pubblico interesse, si attribuiva la qualifica di promotore al soggetto

proponente R.T .I. da costituire Fratelli Mazza S.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Battuti Nunzio Gerardo e si determinava l'avvio delle procedure di gara;

Visto, in particolare, l'art. 183 del codice dei contratti pubblici, in materia di finanza di progetto, il cui comma 15 testualmente prevede: *«Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico- finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico- finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'[articolo 93](#), e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, qualora non sia già presente negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, è inserito in tali strumenti di programmazione ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti,*

compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9»;

Preso atto

che la proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra la Società Fratelli Mazza s.r.l. e l'Impresa L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo, contiene in conformità a quanto richiesto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.:

il progetto di fattibilità;

lo schema di convenzione;

il piano economico-finanziario, asseverato da soggetto autorizzato;

la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione;

le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti prescritti;

la cauzione a titolo di garanzia provvisoria;

la dichiarazione d'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo del predetto art. 183;

che l'Ufficio Lavori Pubblici ha esperito le verifiche sul possesso dei requisiti e sulle dichiarazioni rese dal proponente, con esito positivo;

Considerato che:

si rende ora necessario avviare le procedure di gara per l'affidamento in "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del codice dei contratti pubblici e per un periodo di anni sedici, con la decorrenza meglio specificata nello schema di convenzione;

che l'art. 192, comma 1 del decreto Lgs 18/08/2000, n. 267, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole

ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base

l'avvio della procedura di affidamento dev'essere preceduta, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del codice dei contratti pubblici, da espressa determinazione a contrarre, nella quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto è l'ampliamento del Cimitero Comunale attraverso la progettazione definitiva, esecutiva, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;

l'oggetto del contratto risulta il seguente: l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, della concessione di progettazione definitiva, esecutiva, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo per la realizzazione di n. 1812 sepolture e nuovi campi di inumazione, da realizzarsi a cura e spese del Concessionario secondo quanto indicato nel progetto definitivo presentato in sede di gara e posto in approvazione da parte del Concedente

le clausole ritenute essenziali sono descritte nella proposta del Proponente approvata con Deliberazione G.M. N 68 del 30/05/2023 che qui si intende integralmente richiamata anche se non materialmente allegata al presente atto;

la scelta del contraente avverrà tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma della CUC Taormina Etna;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;

il valore della concessione è stato stimato, per l'intero periodo di riferimento, in euro 7.199.927,00, quale valore dei ricavi stimati derivanti dalla concessione;

il quadro economico dal quale si rileva che l'importo complessivo del progetto, a seguito della predetta rimodulazione, è di €. 5.990,400,00 così determinato:

1. – Per lavori € 4.252.340,24
– Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 148.654,52
2. – Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.589.435,24
3. – Importo complessivo dell'investimento proposto € 5.990.400,00

l'importo delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta è pari ad euro 49.279,48;

la matrice dei rischi allegata alla proposta progettuale mostra come il rischio operativo, così

come definito all'art. 3, comma 1, lett. zz), del codice dei contratti pubblici, sia posto in capo all'operatore economico e pertanto l'operazione di partenariato è *off balance* ai sensi della normativa Eurostat;

Valutato che, al fine di assicurare la possibilità di presentazione dell'offerta da parte di più competitori, la selezione dell'operatore economico a cui affidare la concessione di cui trattasi debba avvenire con procedura aperta e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del codice dei contratti pubblici;

Precisato che, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del codice dei contratti pubblici, è previsto il diritto di prelazione a favore del promotore nell'ipotesi in cui non risultasse aggiudicatario;

Ritenuto opportuno:

a) prevedere, tra i requisiti di partecipazione alla procedura, oltre a quelli generali, di:

- ***requisiti di idoneità professionale***

- iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, con indicazione degli estremi;

- ***requisiti di capacità economico-finanziaria***

- Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 5 esercizi finanziari disponibili non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto pari almeno ad € 599.040,00 esclusa;

- Capitale sociale non inferiore a 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto pari almeno ad € 299.520,00;

- ***requisiti di capacità tecnico-professionale***

- Esecuzione negli ultimi cinque anni di servizi affini. Il concorrente deve aver svolto, nei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento, e pertanto pari almeno ad € 299.520,00;

- di aver svolto, nei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio affine a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al 2% (due per cento) dell'investimento, e pertanto pari almeno ad € 119.808,00;

b) richiedere, ai fini della partecipazione, che l'offerta sia corredata dalla garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del codice dei contratti pubblici, di importo corrispondente al 2% del valore stimato dell'investimento al fine di garantire la serietà e solidità dell'offerta, nonché

dall'ulteriore garanzia, così come definita dall'art. 183, comma 13, dello stesso codice, pari al 2,5% del valore dell'investimento per l'eventuale rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta posta a base di gara (qualora il promotore non risulti aggiudicatario) oppure nel caso il promotore eserciti il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

c) le offerte economiche dovranno contenere:

- un Ribasso percentuale sui tempi di durata della concessione;
- un Ribasso percentuale sul costo dei loculi;
- Ribasso percentuale sul costo delle tumulazioni estumulazioni;
- Ribasso percentuale sul costo dell'illuminazione votiva;
- Ribasso percentuale sui tempi di durata dei lavori;

d) prevedere l'obbligo di sopralluogo, stante la complessità dell'intervento;

e) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta idonea per l'Amministrazione;

f) riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

g) prevedere che all'affidamento in subappalto si applichino le disposizioni di cui all'art. 174 del codice dei contratti pubblici;

Richiamata la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 25.01.2018 con la quale il Comune di

Randazzo ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Distretto Taormina Etna Società

Consortile a.r.l., per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 del D.lgs n. 50/2016 e di assegnare alla C.U.C. Distretto Taormina Etna Società Consortile a.r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del Dlgs n. 50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma telematica della C.U.C., secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di gara precisando che:

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica della CUC Distretto Taormina Etna;

- le offerte saranno inoltrate in via telematica secondo le modalità indicate nel bando di gara e nel disciplinare;
- l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna Soc. Cons. a.r.l., non comporta oneri per il Comune, in quanto, stante la natura della procedura di gara oggetto di affidamento, il corrispettivo per i servizi di gara resi, per un importo pari all'1,50% oltre IVA, è previsto nel quadro economico di progetto a carico del promotore o di altro soggetto che si aggiudicherà la concessione;
- sono stati a tal fine predisposti i seguenti documenti redatti sulla base dei contenuti della proposta presentata dal promotore, come sopra articolata e dichiarata fattibile:
- Disciplinare di gara (*allegato A*) e documentazione a corredo:
 - Modello_A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (*allegato 1*);
 - DGUE(*allegato 2*)
 - Modello A - dichiarazioni Progettisti; (*Allegato 3*);
 - Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" (*allegato 4*);
 - Modello Attestazione di avvenuto sopralluogo (*allegato 5*);
- Bando nel formato per la pubblicazione (*allegato B*);
- i documenti che compongono la proposta progettuale del promotore e che saranno messi a disposizione dei potenziali concorrenti, sono già stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/05/2023
- ai sensi degli articoli 72 e 73 del codice dei contratti pubblici, il bando verrà pubblicato:
 - per estratto, sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Randazzo;
 - sul sito internet istituzionale del Comune di Randazzo;
 - sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla CUC Taormina Etna;
 - sul sito internet del MIT - Servizio Contratti Pubblici;
 - in applicazione del DM 2 dicembre 2016, per garantire ulteriori livelli di conoscibilità, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a diffusione locale;

- oneri di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del citato DM2 dicembre 2016;
- ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136, è stato acquisito per la presente procedura il codice CICG 983145989E;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, è stato acquisito per la presente procedura il CUP G25I15000110005;
- con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto in forma di atto pubblico amministrativo, recante l'oggetto sopra indicato ed alle condizioni descritte in tutta la documentazione progettuale posta a base di gara, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei necessari requisiti, come disposto dall'art. 32, comma 7, del codice dei contratti pubblici, e fermo restando che:
 - il contratto di concessione potrà essere sottoscritto solamente a seguito della approvazione del progetto definitivo (art. 165, comma 3, codice dei contratti pubblici);
 - la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso (art. 171, comma 3, lett. b), codice dei contratti pubblici);
 - il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dello scrivente geom. Gaetano Mavica, Dirigente del IV S.O. Lavori Pubblici;

– **DETERMINA**

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato,

di indire la procedura aperta di cui all'art. 60 del codice dei contratti pubblici, lotto unico, per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del codice dei contratti pubblici e per un periodo di anni sedici, con la decorrenza meglio specificata nello schema di convenzione;

di approvare i seguenti documenti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Disciplinare di gara (*allegato A*) e documentazione a corredo:
 - Modello_A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (*allegato 1*);
 - DGUE(*allegato 2*)

- Modello A - dichiarazioni Progettisti; (*Allegato 3*);
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" (*allegato 4*);
- Modello Attestazione di avvenuto sopralluogo (*allegato 5*);
- Bando nel formato per la pubblicazione (*allegato B*);

di dare atto che i documenti che compongono la proposta progettuale del promotore e che saranno messi a disposizione dei potenziali concorrenti, sono già stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/05/2023_

di specificare che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta idonea per l'Amministrazione, e i riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

di dare atto che:

la presente procedura è contraddistinta dai seguenti codici:

CIG 983145989E

CUP G25I15000110005

il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dello scrivente geom. Gaetano Mavica, Dirigente del IV S.O. Lavori Pubblici;

di affidare alla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna l'incarico per l'espletamento delle procedure di gara;

di dare atto stante la natura della procedura di gara oggetto di affidamento, che il corrispettivo per i servizi di gara resi dalla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna Soc. Cons. a.r.l., per un importo pari all'1,50% oltre IVA, è previsto nel quadro economico di progetto a carico del promotore o di altro soggetto che si aggiudicherà la concessione;

di trasmettere il presente provvedimento alla C.U.C. Distretto Taormina Etna per il seguito di competenza .

disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente

Il Responsabile del Procedimento

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 147 del 30-05-2023
Reg. Gen. N. 392 del 30-05-2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. Determinazione a contrarre. Approvazione schemi dei documenti di gara.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: