



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 165 del 24-07-2023

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2023.

PREMESSO CHE:

- in data 19/01/2018 è stata stipulata la proroga del contratto di locazione fino al 31-12-2023 tra il Comune di Randazzo e la famiglia Fisauli – Scala proprietaria dei locali in via XX Settembre adibiti ad uffici comunali;

- il contratto di affitto è stato registrato, presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Catania – Ufficio Territoriale Giarre al n. 228 3[^] serie, il 16/03/2018;

- occorre impegnare la somma di € 40.000,00 per procedere al pagamento del canone di affitto dei locali in piazza XX Settembre adibiti ad uffici comunali;

- si rende necessario impegnare la somma di € 1.200,00 per il pagamento dell’imposta di registro per l’anno 2023, dando atto che la quota di pertinenza del Comune è pari al 50% e che il locatore procederà al versamento della quota di sua competenza come da richiesta da parte dell’ufficio segreteria;

VISTO l’art. 3 della L.R. n. 71/78 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che trattasi di spesa non frazionabile, indifferibile ed urgente in quanto rientra nella norma prevista dall’art.163,comma 2, del TUEL;

CHE occorre provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 41.200,00 agli appositi interventi del Bilancio 2022/2024 esercizio finanziario 2023;

VISTO il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 36/2022, con il quale sono stati confermati i Responsabili degli Uffici;

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti:

- Di impegnare la somma di **€ 40.000,00** per procedere al pagamento del canone di affitto dei locali in piazza XX Settembre adibiti ad uffici comunali agli appositi interventi del Bilancio 2022/2024 esercizio finanziario 2023;
- Di impegnare la somma di **€ 1.200,00** per il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2023 agli appositi interventi del Bilancio 2022/2024 esercizio finanziario 2023;

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG

DETERMINAZIONE N. 163 del 24-07-2023
Reg. Gen. N. 556 del 24-07-2023

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2023.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore

FRANCESCO GLARDINA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Impegno N. 152 del 24-07-2023 a Competenza CIG	
5° livello 01.04-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili	
Capitolo 340 / Articolo 10 FITTI REALI DI IMMOBILI	
Causale	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2023.
Importo 2023	Euro 40.000,00

Impegno N. 153 del 24-07-2023 a Competenza CIG	
5° livello 01.11-1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara	
Capitolo 450 / Articolo SPESE PER GARE E REGISTRAZIONE CONTRATTI	
Causale	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2023.
Importo 2023	Euro 1.200,00

Addì 24-07-2023

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
GAETANO FISAULI