



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### **4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

#### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 389 del 05-12-2023

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territori ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Determina a contrarre

#### **Premesso**

**Che** con nota del 04/12/2023, prot. n. 21283, a firma congiunta del Sig. Sindaco e del Sig. Assessore Delegato, il sottoscritto è stato invitato a predisporre urgentemente tutti gli atti necessari per l'individuazione una ditta idonea sia per l'esecuzione dei lavori di demolizione di manufatti abusivi realizzati su terreno di proprietà comunale sia della discarica autorizzata per il conferimento dei materiali di risulta;

**Che** i predetti manufatti da demolire sono ubicati in Contrada "Dagalalonga" individuati in catasto al foglio 64 particella 149 ex part.61;

**Che** per poter dar esecuzione alla predetta demolizione, l'Ufficio Tecnico II Settore, ha predisposto un preventivo di spesa dell'importo complessivo di €. 20.724,33 di cui €.16.167,48 per opere di demolizione, trasporto a rifiuto e oneri per il conferimento in discarica dei materiali di risulta, €. 1.000,00 compreso IVA per opere in economia e €. 3.556,85 per IVA sui lavori:

**Che** con D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha approvato l'impegno e la contestuale liquidazione di somme ai comuni quale anticipazione, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, programma 2) fondo di rotazione per l'esercizio 2023;

**Che** questo Ente con nota prot. n. 6152 del 12/04/2023, ha richiesto l'assegnazione di un contributo, pari a €. 20.724,33 per le finalità di cui sopra;

**Che** dalla tabella allegata al predetto D.D.G. n. 176/2023 si rileva che al Comune di Randazzo è stata assegnata la complessiva somma di €. 20.724,33 per interventi di demolizione di opere abusive;

**Che** con Determina del dirigente del II Settore, n. 198 del 25/10/2023 è stata accertata la superiore somma di €. 20.724,33 di cui al sopra riportato D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per fondo di rotazione in favore dei comuni per gli interventi di demolizione;

**Che** con determina N. 224 del 23/11/2023, la predetta somma di €. 20.724,33 è stata impegnata nell'apposita risorsa del bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023 con imputazione al Cod. Mecc. 01.11-2.05.99.99.999 " progetto demolizione opere abusive"

**VISTE** le ordinanze sindacali n. 85 del 30/12/1987, n. 48 del 22/05/1989 e n. 8 del 18/01/1991 a oggi in vigore e alle quali gli interessati non hanno dato esecuzione;

**RILEVATA** l'esigenza e l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto; **DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ***Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:***
- demolizione dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in Contrada "Dagalalonga" individuati in catasto al foglio 64 particella 149 e il ripristino dello stato dei luoghi;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione;
- Importo complessivo intervento €. 20.724,33 di cui €. 14.967,48 per lavori e trasporto a rifiuto, €. 1.200,00 per oneri di conferimento in discarica €. 3.556,85 per IVA su lavori, trasporto e conferimento e €. 1.000,00 IVA inclusa per lavori imprevidi da eseguire in economia.
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente

- violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
  - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
  - ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia ;

**PRECISATO** che:

in relazione all'affidamento in parola si provvederà all'acquisizione di Smart CIG;

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che per l'individuazione del contraente e l'affidamento dei lavori, si provvederà a richiedere un preventivo ad almeno dieci operatori, in possesso dei requisiti e delle categorie necessarie per l'esecuzione di lavori, individuati dall'albo imprese di fiducia e/o dal Mercato Elettronico per le pubbliche Amministrazioni (MEPA) e gli stessi saranno affidati all'impresa che presenterà un preventivo più conveniente per l'Amministrazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTI** il foglio di condizioni della procedura di affidamento diretto di cui sopra, e i suoi allegati "Domanda e dichiarazioni per la partecipazione", lettera di invito, modello offerta economica e lettera contratto allegati al presente provvedimento;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n. 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

### **PROPONE**

Per quanto sopra motivato che qui si intende per intero riportato, anche se non materialmente trascritto:

1 – Di avviare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 il procedimento per l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di demolizione dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in Contrada "Dagalalonga", mediante affidamento diretto - previa indagine di mercato attraverso la consultazione di almeno dieci operatori economici - ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/23, per un importo a base dell'affidamento di 16.167,48 oltre IVA, secondo le specifiche indicate nel preventivo predisposto dall'U.T.C. nel "Foglio di condizioni" della procedura in parola e nei suoi allegati "Domanda e dichiarazioni per la partecipazione", lettera di invito", "Modello offerta economica" e "lettera contratto", il tutto accluso al presente provvedimento e che integralmente si approva.

2 - Di dare atto che la consegna lavori potrà avvenire sotto riserva di legge, attesa l'urgenza di procedere ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023.

- 3 – Disporre la trasmissione del presente provvedimento al servizio finanziario per le annotazioni ed i provvedimenti di competenza;
- 4 – Disporre l’inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 389 del 05-12-2023**  
**Reg. Gen. N. 951 del 05-12-2023**

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territori ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Determina a contrarre

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n. 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**

*GAETANO MAVICA*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: