



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### **4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

#### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 410 del 15-12-2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO." Nomina seggio di gara.

#### **PREMESSO**

CHE il Comune di Randazzo è proprietario dei terreni siti in c/da S. Elia e c/da Gurridda individuati rispettivamente in catasto al Fg. 51 - p.lla 872 e Fg. 63 - p.lla 217;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, introducendo tra i beni oggetto di valorizzazione i terreni comunali su detti.

CHE in esecuzione alla citata delibera il Comune in data 17/08/2023 ha pubblicato avviso pubblico esplorativo (prot. 17/08/2023 del 15060) di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata – senza previa pubblicazione del bando per la concessione in diritto di superficie su terreni di proprietà del Comune di Randazzo ricadenti, ai sensi del vigente PRG in zona D ovvero zona industriale - artigianale.

CHE le aree oggetto di cessione, meglio rappresentate nelle planimetrie allegate, sono le seguenti:

- Area sita in C/da S. Elia facente parte della maggiore superficie della p.lla 872 del Foglio di mappa 51, estesa circa 8,00 Ha, ed individuata nella planimetria allegata "S. Elia" con i Lotti A-B-C-D. L'area è sottoposta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.
- Area sita in C/da Gurridda facente parte della maggiore superficie della p.lla 217 del Foglio di mappa 63, estesa circa 8,00 Ha ed individuata nella planimetria allegata "Gurridda" con i Lotti E-F. L'area oltre ad essere sottoposta al vincolo paesaggistico ricade in zona D del Parco dell'Etna.

CHE entro il termine previsto dall'avviso, e cioè entro le ore 12.00 del giorno 21/11/2023, hanno presentato la propria candidatura, numero tre operatori economici, che è stata verificata e ritenuta valida.

CHE con lettera di invito del 05/12/2023, trasmessa a mezzo PEC in pari data, l'invito a presentare offerta è stato rivolto a tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla presente procedura di gara e segnatamente a:

#### **N. OPERATORE ECONOMICO**

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

- 1 COGEME NUOVE ENERGIE SRL
- 2 ELETTRA S.R.L.
- 3 Epico S.r.l.

CHE entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 15/12/2023 risultavano pervenute n.\_1 (una) offerte:

- N. OPERATORE ECONOMICO
- 1 ELETTRA S.R.L.
  - 2
  - 3

#### DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 5 della lettera di invito la procedura sarà espletata per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art.73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827 e s.m.i.

CHE il canone annuo, per ogni ettaro dato in concessione, posto a base di gara e soggetto a rialzo è determinato in €. 5.000,00 annui;

RITENUTO necessario procedere alla costituzione di un Seggio di Gara deputato allo svolgimento della procedura di gara, incaricato delle funzioni di controllo della documentazione amministrativa ed economica prodotta dagli operatori economici concorrenti alla gara, e della definizione della graduatoria finale di merito;

DATO ATTO che i membri del Seggio di gara, i commissari ed i segretari non devono quindi trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ossia non devono avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o concessione;

Visto il R.D. 23/05/1924 n.827;

Visto il D.Lgs. 26/2000;

Visti i Provvedimenti Sindacali n. 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;

Tutto ciò premesso e considerato

#### PROPONE

Per quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

1 - Di costituire il Seggio di gara per lo svolgimento della procedura di gara, incaricato delle funzioni di controllo della documentazione amministrativa ed economica prodotta dagli operatori economici concorrenti alla gara, e della definizione della graduatoria finale di merito per l'affidamento della "Procedura negoziata – previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di terreni di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo", che sarà composto da:

- Geom. Gaetano Mavica, Dirigente del IV SO Lavori Pubblici del Comune di Randazzo, con funzioni di Presidente;
- Sig.ra Germanà Francesca dipendente del Comune di Randazzo, componente del seggio di gara;

- Sig.ra Munforte Antonella dipendente del Comune di Randazzo, componente del seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

2 –Disporre l’inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 413 del 15-12-2023**  
**Reg. Gen. N. 1017 del 15-12-2023**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO." Nomina seggio di gara.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: