



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 425 del 28-12-2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO.

PREMESSO

CHE il Comune di Randazzo è proprietario dei terreni siti in c/da S. Elia e c/da Gurridda individuati rispettivamente in catasto al Foglio 51 - particella 872 e Foglio 63 - particella 217;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02.12.2022 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili per la cessione in uso, introducendo tra i beni oggetto di valorizzazione i terreni comunali suddetti.

CHE in esecuzione alla citata delibera il Comune, in data 17/08/2023, ha pubblicato avviso pubblico esplorativo (prot. n. 15060 del 17/08/2023) di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa pubblicazione del bando per la concessione in diritto di superficie su terreni di proprietà del Comune di Randazzo ricadenti, ai sensi del vigente PRG in zona D ovvero zona industriale - artigianale.

CHE le aree oggetto di cessione sono le seguenti:

- Area sita in C/da S. Elia facente parte della maggiore superficie della particella 872 del Foglio 51, estesa circa Ha 8.00.00, ed individuata nella planimetria "S. Elia" con i Lotti A-B-C-D.
- Area sita in C/da Gurridda facente parte della maggiore superficie della particella 217 del Foglio 63, estesa circa Ha 8.00,00 ed individuata nella planimetria "Gurridda" con i Lotti E-F.

CHE la durata della concessione è stabilita in trenta (30) anni decorrenti dalla data di aggiudicazione della concessione del diritto di superficie.

CHE entro il termine previsto dall'avviso, e cioè entro le ore 12,00 del giorno 21/11/2023, hanno presentato la propria candidatura, numero tre operatori economici, verificata e ritenuta valida dall'Ente

CHE con lettera del 05/12/2023, trasmessa a mezzo pec in pari data, è stato rivolto invito a presentare offerta a tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla procedura di gara e segnatamente a:

1. Cogeme Nuove Energie Srl, con sede legale in Rovato (BS), Via XXV Aprile n. 18, Codice Fiscale e P.IVA: 03372830988;
2. Elettra S.r.l, con sede legale in Caserta (CE), Via G. Patturelli n. 14, Codice Fiscale e P.IVA: 04057360614;
3. Epico S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Viale Degli Ammiragli n. 67, Codice Fiscale e P.IVA: 10537581000;

CHE entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 15/12/2023, è pervenuta un'unica offerta, ossia quella dell'Operatore Economico Elettra S.r.l., con sede legale in Caserta (CE), Via G. Patturelli n. 14, Codice Fiscale e P.IVA: 04057360614;

PRESO ATTO

che con determina N. 428 del 27/12/2023 sono state approvate le risultanze di gara e la concessione del diritto di superficie per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo è stata affidata alla Società Elettra S.r.l. con sede legale in Caserta (CE) Via Patturelli, n. 14 Cod. Fisc. e P.I. 04057360614 la quale ha offerto la somma di €. 7.000,00 annui per ogni ettaro di terreno dato in concessione, per un totale complessivo annuo pari a € 112.000,00, oltre IVA se dovuta, oltre a Euro 15.000,00, oltre IVA e dovuta, quale una tantum, da corrispondere al Comune, per ogni Megawatt impiantato,

altresì, che nella medesima offerta, l'operatore economico Elettra S.r.l., ha dichiarato di essere a conoscenza e di accettare che l'aggiudicatario, è tenuto a corrispondere n. 5 (cinque) annualità anticipate del canone

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 07/08/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023 – 2025;

VISTA la delibera di G.M. n. 113 del 29/08/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DATO ATTO

Che la somma complessiva derivante dalla concessione è pari a € 3.600.000,00, oltre IVA se dovuta, così determinata:

quanto a € 560.000,00, oltre IVA se dovuta, per l'anno 2023, corrispondente a cinque canoni annuali anticipati;

quanto a € 352.000,00, oltre IVA se dovuta, per l'anno 2024, di cui € 112.000,00, oltre IVA se dovuta, canone annuo e € 240.000,00, oltre IVA se dovuta, una tantum

quanto a € 2.688.000,00, oltre IVA se dovuta, (€ 112.000,00 canone annuo per 24 annualità a decorrere dal 2025).

RITENUTO, di dover accertare la complessiva somma di € 3.600.000,00, oltre IVA se dovuta, di cui € 560.000,00, oltre IVA se dovuta, per l'annualità 2023, € 352.000,00, oltre IVA se dovuta, per l'annualità 2024 e € 2.688.000,00, oltre IVA se dovuta, per le 24 annualità decorrenti dal 2025 fino al 2048

VISTI

il R.D. 23/05/1924 n.827;

il D.Lgs. 26/2000;

Lo Statuto Comunale;

Il vigente regolamento di contabilità;

i Provvedimenti Sindacali n. 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;

PROPONE

Per quanto sopra motivato che qui per intero si intende riportato, anche se non materialmente trascritto;

1 – Di accertare, alla risorsa Cod. Mecc,. 3.01.03.02.002 del Bilancio di Previsione dell'Ente, la somma complessiva di € 3.600.000,00, oltre IVA se dovuta, per le annualità come di seguito riportate, quale canone e somma una tantum per la concessione del diritto di superficie di terreni di proprietà comunale, per la realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo:

Anno 2023: € 560.000,00, oltre IVA se dovuta;

Anno 2024: € 352.000,00, oltre IVA se dovuta,

Anno 2025 e successivi fino al 2048 € 2.688.000,00, oltre IVA se dovuta, (€ 112.000,00, oltre IVA se dovuta, per ciascuna annualità)

2 - Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per i conseguenti adempimenti;

3 Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 429 del 28-12-2023
Reg. Gen. N. 1068 del 28-12-2023

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO.

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 4° S.O. LAVORI PUBBLICI;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Accertamento N. 80 del 28-12-2023 a Competenza	
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
Capitolo 1680 / Articolo FITTI ATTIVI ZONA ARTIGIANALE , CASE POPOLARI, G.A.L. E FONDI RUSTICI	
Causale	ACCERTAMENTO SOMME DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI DI PROPRIETA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUOLO.
Importo 2023	Euro 560.000,00
Importo 2024	Euro 352.000,00
Importo 2025	Euro 112.000,00

Addì 28-12-2023

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
FRANCESCO GIARDINA