



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 429 del 29-12-2023

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale- Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale.

**PREMESSO**

**CHE** con determina N. 422 del 21/12/2023 è stata impegnata la complessiva somma di €. 135.680,00 per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di beni immobili del patrimonio comunale;

**CHE** la predetta somma è stata impegnata al Cod. Mecc. 01.11-2.02.01.09.999 del PEG;

**CHE** con direttiva del 28/12/2023 prot. N. 22394, il Sindaco, in considerazione che si stanno ultimando i lavori di efficientamento energetico nel Palazzo Comunale che tra l'altro prevedono anche alcuni interventi di restauro migliorativo ad eccezione degli intonaci sui prospetti esterni e del chiostro e che lo stato di conservazioni dei predetti intonaci rappresenta uno stato di degrado ed è in contrasto con tutto il contesto della struttura storica del Palazzo comunale in particolare con i nuovi infissi esterni sostituiti con i lavori di efficientamento, ha dato disposizioni a questo ufficio di predisporre un progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di rifacimento dell'intonaco sui prospetti esterni, nelle pareti e nelle volte del chiostro e la sistemazione e ripittura del vano scala nonché la sostituzione delle vetrate delle finestre poste a piano terra prospicienti piazza Municipio in quanto fortemente lesionati e pertanto pericolosi per l'incolumità pubblica;

**CHE**, pertanto, con determina n 430 del 28/12/2023 al geom. Gaetano Mavica, Capo del IV Settore LL.PP. e Protezione civile, è stato affidato l'incarico per la progettazione, Direzione Lavori e coordinato per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

**CHE** con lo stesso atto il geom Carmela Paccione è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ed è stata nominata collaboratore amministrativo la sig.ra Franca Germanà, entrambe in forza al predetto IV Settore;

**VISTO** il progetto, esecutivo redatto dal tecnico incaricato che prevede i lavori di rifacimento dell'intonaco esterno sull'intero prospetto lato Piazza XX Settembre e in corrispondenza degli ingressi al palazzo comunale, la sistemazione e ripittura delle pareti e delle volte del chiostro, la sostituzione delle vetrate negli infissi prospicienti la piazza Municipio ecc. dell'importo complessivo di €. 135.680,00 così determinato:

A) Importo lavori	€.	104.536,79	€.	104.536,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.		€.	700,00
Importo lavori a base d'asta		€.	103.836,79	

B)- Somme a disposizione dell'Amm.ne

1 – Per IVA il 22% sui lavori	€.	22.998,09	
2 – Per incentivi progettazione IL 2% di A	€.	2.090,74	
3 – Per oneri di conferimento discarica	€.	1.054,37	
4 – Per opere impreviste	€.	5.000,00	
Sommano	€.	31.143,20	€. 31.143,20
Importo complessivo lavori			€. 135.680,00

**VISTA**

la determina n. 431 del 28.12.2023 del Capo del IV S.O. Lavori Pubblici, Geom. Gaetano Mavica, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale - Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale";

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, sono tenute ad adottare la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.;

**CONSIDERATO** che i lavori oggetto della presente determinazione, essendo riconducibili alla previsione di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 verranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

**RITENUTO**

CHE occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto di lavori;

CHE si intende affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale- Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale" tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di dare atto nel rispetto dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 di quanto segue:

- a) Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale- Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale"
- b) Importo dell'affidamento: 104.536,79 (IVA esclusa);
- c) Requisiti richiesti: requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 28, dell'All. II.12 del D.lgs. 36/2023, e segnatamente con riferimento a quest'ultimi:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero possesso dell'attestazione SOA cat. OG1 cl. I.

**RITENUTO** opportuno ai fini dell'affidamento dei lavori in parola di esperire Trattativa diretta sulla piattaforma telematica MEPA con l'operatore economico FOX S.R.L. con sede legale in C.da Torretta sn – 98063 Gioiosa Marea (ME), codice fiscale e partita IVA n° 03267800831;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altra impresa;

**PRESO ATTO** che l'impresa ha svolto esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto iscritta nell'elenco degli esecutori sul MEPA e in possesso di attestazione SOA adeguata ai lavori da assumere;

**Considerati** i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **DATO ATTO**

CHE il CIG è il seguente A045D3DA35;

CHE in tema di imposta di bollo si applica quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATA** la documentazione tecnica relativa alla realizzazione dei lavori in oggetto;

#### **VISTI**

gli artt. 17, 18 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

i Provvedimenti Sindacali n. 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;

### **PROPONE**

Per quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto

- 1 - ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 di avviare il procedimento di contrattazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa FOX S.R.L. con sede legale in C.da Torretta sn – 98063 Gioiosa Marea (ME), codice fiscale e partita IVA n° 03267800831, tramite Trattativa diretta sul sistema MEPA, dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale- Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale" per un importo a base dell'affidamento di Euro 104.536,79, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 700,00, e al netto dell' IVA;  
di dare atto che la predetta somma è stata impegnata al Cod. Mecc. 01.11-2.02.01.09.999 del PEG;
- 2 - di dare atto che la stipula del contratto sarà disposta ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 3 - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom Carmela Paccione;
- 4 - di dare atto che il Direttore dei lavori è lo scrivente geom. Gaetano Mavica;
- 5 – Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti.

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 434 del 29-12-2023**  
**Reg. Gen. N. 1072 del 29-12-2023**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del patrimonio comunale- Manutenzione straordinaria del Palazzo Comunale.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: