



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 6 del 16-01-2024

OGGETTO: DECRETO PER L'OCCUPAZIONE DURGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI PROTEZIONE DAL DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL COSTONE COMPRESO TRA IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RANDAZZO E L'ALVEO DEL FIUME ALCANTARA, NEL TRATTO TRA LA SS 116 E LA VIA ROMA,. DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA PROVVISORIA EX ART. 22/BIS D.P.R. 327/2001 CUP : G27B20002800001

PREMESSO:

CHE con determina dirigenziale N. 354 del 12/10/2022 (reg. gen. N. 836 del 12/10/2022) è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.;

CHE la predetta determina è stata pubblicata sul sito di questo Ente, dal 12/10/2022 al 27/10/2022, n. 1428;

CHE l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza a indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'art. 1, primo comma, della Legge 3 gennaio 1978, n. 1; e dell'art. 12 del D.P.R- 327/2001

CHE ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 il procedimento ablativo finalizzato alla realizzazione dell'opera dovrà concludersi entro anni cinque dalla dichiarazione di pubblica utilità, intervenuta con l'approvazione del progetto;

CHE nelle modalità dell'art. 24 "*Esecuzione del decreto di Esproprio*" del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., è autorizzata, la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due testimoni, nel caso di assenza o di rifiuto del proprietario, una volta emesso il decreto di occupazione d'urgenza e prescindendo da ogni altro adempimento;

VISTO:

Il Piano Particellare di esproprio e le relative planimetrie, facenti parte integrante del progetto definitivo-esecutivo in oggetto che individua le aree da occupare in maniera temporanea e definitiva per la realizzazione dei lavori in questione e stima una spesa presunta di €. 5.314,75 per il pagamento delle indennità di occupazione temporanea, ed espropri;

ACCERTATE le proprietà catastali delle aree interessate da acquisire per la esecuzione delle opere in oggetto;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento espropriativo, (artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ed art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii., e visto l'avviso ex art. 17 comma 2^ D.P.R. 227/2001, regolarmente notificati alle ditte interessate e per quelle irreperibili e/o deceduti pubblicati all'albo pretorio di questo Ente;

VISTA la necessità di procedere all'occupazione anticipata e d'urgenza delle aree individuate nel citato Piano particellare d'esproprio nelle modalità dell'art. 22/bis " Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio" del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. in ragione dell'indifferibilità dell'avvio dei lavori e dei termini all'uopo concessi con Decreto del Ministero dell'Interno del 23/02/2021;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

D E C R E T A

1- Al fine dell'esecuzione dell'intervento in oggetto per la realizzazione dei lavori di consolidamento e di protezione dal dissesto idrogeologico del costone compreso tra il centro storico del comune di Randazzo e l'alveo del fiume Alcantara, nel tratto tra la SS 116 e la via Roma, di cui al progetto definitivo-esecutivo richiamato in premessa, è pronunciata in favore del Comune di Randazzo, l'occupazione in via anticipata e d'urgenza, sino al perfezionamento dell'acquisizione in forma bonaria o coattiva del diritto di proprietà, dei beni indicati nell'allegato piano particellare d'esproprio siti nel Comune di Randazzo, per i quali si determinano, in via provvisoria le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di espropriazione.

2 - L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, si effettuerà con le modalità di cui all'art. 24 del T.U.E. e dovrà avere luogo entro mesi tre dall'emanazione del presente Provvedimento.

3 – Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte espropriande, identificate nel Piano Particellare d'Esproprio, unitamente o separatamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del Decreto medesimo, la notifica dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriandi;

4 – Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e di esproprio loro attribuite, potranno darne comunicazione all'autorità espropriante entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di immissione in possesso; a tale scopo, dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 o l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato " Convenzione di cessione volontarie e irrevocabile" contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene;

5 – Nel caso di non condivisione di indennità offerta le ditte proprietarie possono presentare osservazione scritte o documenti nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso;

6 – Decorsi inutilmente giorni 30 (trenta) dalla data di immissione in possesso, la determinazione dell'indennità deve intendersi come non concordata e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex Cassa Depositi e Prestiti) dell'indennità provvisoria non accettata;

7 – Il pagamento dell'indennità definitiva, dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione di urgenza preordinata all'esproprio o del saldo nel caso di accordo sulla determinazione dell'indennità, avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio ovvero quando sia conclusa rispetto a tutti la determinazione dell'indennità di dell'espropriazione ;

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento alle ditte interessate e la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Randazzo;

Tutte le comunicazioni dagli interessati all'autorità espropriante dovranno essere inviate: tramite PEC all'indirizzo: protocollo_generale@randazzopec.e-etna.it;

tramite raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Randazzo Piazza Municipio 95036 Randazzo (CT);

Tramite consegna a mano presso la sede del Comune di Randazzo, Ufficio Protocollo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni (sessanta), oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della notifica o dalla data dell'avvenuta piena conoscenza a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Randazzo.

Si allegano:

Cod. Elab. 05_ESP_RE_02 Elenco ditte

" " 05_ESP_RE_03 Piano Particellare d'Esproprio

" " 05_ESP_DI_01 Stralcio Catastale

IL RUP

Geom. Gaetano Mavica

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

4° S.O. LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 6 del 16-01-2024
Reg. Gen. N. 26 del 16-01-2024

OGGETTO: DECRETO PER L'OCCUPAZIONE DURGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DI PROTEZIONE DAL DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL COSTONE COMPRESO TRA IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI RANDAZZO E L'ALVEO DEL FIUME ALCANTARA, NEL TRATTO TRA LA SS 116 E LA VIA ROMA,. DECRETO DI DETERMINAZIONE INDENNITA PROVVISORIA EX ART. 22/BIS D.P.R. 327/2001 CUP : G27B20002800001

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: