



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 38 del 22-02-2024

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territori ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 36/2023.

**Premesso**

**Che** con nota del 04/12/2023, prot. n. 21283, a firma congiunta del Sig. Sindaco e del Sig. Assessore Delegato, con la quale si comunicava che la Prefettura di Catania a seguito di apposita richiesta avanzata con precedente nota prot. n. 19683 dell'08/11/2023, ha disposto la convocazione per il 12/12/2023 di un tavolo tecnico in Prefettura per pianificare le operazioni di demolizione di manufatti abusivi realizzati su terreno di proprietà comunale, da tenersi in data 14/12/2023 e che pertanto il sottoscritto è stato invitato a predisporre urgentemente tutti gli atti necessari per l'individuazione una ditta idonea sia per l'esecuzione dei lavori di demolizione dei manufatti abusivi realizzati su terreno di proprietà comunale sia della discarica autorizzata per il conferimento dei materiali di risulta;

**Che** i predetti manufatti da demolire sono ubicati in Contrada "Dagalalonga" individuati in catasto al foglio 64 particella 149 ex part.61;

**Che** per poter dar esecuzione alla predetta demolizione, l'Ufficio Tecnico II Settore, aveva predisposto un preventivo di spesa dell'importo complessivo di €. 20.724,33 di cui €. 16.167,48 per opere di demolizione, trasporto a rifiuto e oneri per il conferimento in discarica dei materiali di risulta, €. 1.000,00 compreso IVA per opere in economia e €. 3.556,85 per IVA sui lavori:

**Che** con D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, aveva approvato l'impegno e la contestuale liquidazione di somme ai comuni quale anticipazione, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, programma 2) fondo di rotazione per l'esercizio 2023;

**Che** questo Ente con nota prot. n. 6152 del 12/04/2023, aveva richiesto l'assegnazione di un contributo, pari a €. 20.724,33 per le finalità di cui sopra;

**Che** dalla tabella allegata al predetto D.D.G. n. 176/2023 si rileva che al Comune di Randazzo era stata assegnata la complessiva somma di €. 20.724,33 per interventi di demolizione di opere abusive;

**Che** con Determina del dirigente del II Settore, n. 198 del 25/10/2023 era stata accertata la superiore somma di €. 20.724,33 di cui al sopra riportato D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per fondo di rotazione in favore dei comuni per gli interventi di demolizione;

**Che** con determina N. 224 del 23/11/2023, la predetta somma di €. 20.724,33 è stata impegnata nell'apposita risorsa del bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023 con imputazione al Cod. Mecc. 01.11-2.05.99.99.999 " progetto demolizione opere abusive"

**Che** ai sensi del comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le spese sostenute per la demolizione in oggetto, saranno poste a carico dei responsabili degli abusi edilizi e, in caso di inottemperanza, si darà corso all'esecuzione forzata;

**VISTE** le ordinanze sindacali a oggi in vigore e alle quali gli interessati non hanno dato esecuzione; **N. 85 del 30/12/1987**, dalla quale si rileva che responsabile delle opere abusive, riportate nella relazione di servizio N. 3037/V del 21/12/1987 e 3207/V del 28/12/1987 del Comando di Polizia Urbana, è il sig. SANGANI OLIVIERO nato a Randazzo il 28/09/1957 ed ivi residente in Via Sangrigoli, 43;

**N. 48 del 22/05/1989** nella quale è riportato che il responsabile delle opere abusive è il sig. SANGANI FRANCESCO PAOLO, nato a Randazzo il 3/4/1920 ed ivi residente in via Sangrigoli, 70;

**N. 8 del 18/01/1991** dalla quale si rileva che i responsabili delle opere abusive realizzate sono i sigg. SANGANI OLIVIERO, nato a Randazzo il 28/09/1957 ed ivi residente in Via Sangrigoli– Murazorotto, SANGANI SALVATORE NATO A Randazzo il 3/8/1964 ed ivi residente in Via Galvagno, 9, . SANGANI FRANCESCO PAOLO, nato a Randazzo il 3/4/1920 ed ivi residente in via Sangrigoli, 70;

**Che** pertanto, in ottemperanza a quanto disposto con la predetta nota del 04/12/2023, prot. n. 21283 con determina n. 389 del 05/12/2023 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 del D.lsg n. 36/2023 il procedimento per l'affidamento " dei lavori di demolizione dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in C/da Dagalalonga" mediante affidamento diretto – previa indagine di mercato attraverso la consultazione di almeno dieci operatori economici – ex art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;

**Che**, in data 06/12/2023 tramite richiesta di preventivo (RDO 3891029) sono state invitate dieci imprese a produrre offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Che** entro il termine utile per produrre l'offerta, fissato per il giorno 11/12/2023, per la negoziazione in oggetto, non è pervenuta nessuna offerta, giusta verbale di gara di pari data;

**Che** la Prefettura di Catania con nota del 21/12/2023, prot. n. 152759, pervenuta in pari data, prot. n. 23219, a seguito di quanto comunicato con la nota prot. n. 22622 del 13/12/2023 circa l'impossibilità per l'Ente, di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione dei manufatti abusivi poiché delle ditte invitate nessuna ha presentato offerta, ha ritenuto ragionevole dedurre che l'esito infruttuoso della procedura di gara possa attribuirsi ai tempi troppo ristretti previsti per l'acquisizione delle possibili offerte e ha ritenuto opportuno, in presenza di una procedura selettiva andata deserta, ripetere le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Che** con nota del 22/12/2023, prot. n. 23263, il sig. Sindaco, a seguito della determinazione della Prefettura di cui alla predetta nota prot. n. 152759 del 21/12/2023, ha dato disposizioni a questo Ufficio di riproporre le procedure di gara, ampliando il più possibile sia il numero degli operatori da invitare che il termine di presentazione delle offerte;

**RILEVATA** l'esigenza e l'urgenza di riproporre le procedure di gara per l'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
- demolizione dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in Contrada "Dagalalonga" individuati in catasto al foglio 64 particella 149 e il ripristino dello stato dei luoghi;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione;
- Importo complessivo intervento €. 20.724,33 di cui €. 14.967,48 per lavori e trasporto a rifiuto, €. 1.200,00 per oneri di conferimento in discarica €. 3.556,85 per IVA su lavori, trasporto e conferimento e €. 1.000,00 IVA inclusa per lavori imprevisti da eseguire in economia.
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,

anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al

personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia ;

**PRECISATO** che:

in relazione all'affidamento in parola si è già provveduto all'acquisizione del CIG;

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che in data 17/01/2024 tramite MEPA, identificativo della RdO n. 3955787 è stata richiesta la presentazione di preventivo per l'affidamento in parola ai seguenti operatori economici: ARCHAS S.R.L.; CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL, CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L., COSTRUIRE S.R.L, DELTA SERVIZI SRLS, ED.A.M.DI LAZZARO SALVATORE, EDIL SERVICE DI TIMPANARO SALVATORE, EDIL VINCENT SRL, EDILTOP DI LANZAFAME GIUSEPPE ANDRE, F.LLI SPADA DI GUCCIONE SALVATORE EDMONDO SAS, FEDESA S.R..L.; FIGECO S.R.L, FRATELLI CASTIGLIONE SOCIET&AGRAVE; GAMIX COSTRUZIONI S.R.L.; GLR ELETTRIC POWER S.R.L.; GRASSO SERVIZI DI TOSCANO MARIA LUISA; GRESY APPALTI SRL.; IMPRESA ALFIO SORBELLO; IMPRESA EUROBRILLA DI SANDRA MAUGERI; KREO CASA GROUP SRL; LUTIVIEM; SCANDURRA GIUSEPPE; SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE; TORSTEN COSTRUZIONI;

**VISTI** i preventivi di spesa trasmessi dai seguenti operatori economici:

1 – Impresa F.lli Spada di Guccione s.e. SAS con sede in Caltagirone, Piazza Umberto I, n. 1 che per i lavori in oggetto ha offerto un ribasso del 3,23%

2 –Lutiviem s.r.l con sede in San Filippo Del Mela Piazza Pietro Nenni, 1 che per i lavori in oggetto ha offerto un ribasso del 14,96%

**RITENUTO** opportuno affidare i lavori in parola di cui sopra all'impresa Lutiviem s.r.l, che ha presentato il preventivo più conveniente per l'Amministrazione;

**ACCERTATO** che la ditta Lutiviem s.r.l con sede in San Filippo Del Mela Piazza Pietro Nenni, 1, aggiudicataria dei lavori, risulta inserita nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Messina (WHITE LIST) con scadenza 09/06/2024;

**DATO ATTO** che ai fini dell'affidamento dei lavori in parola è stata esperita Trattativa diretta, sulla piattaforma telematica MEPA, con l'operatore economico Lutiviem s.r.l.– Codice Fiscale e P.IVA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

**03115340832;**

**VISTA** la lettera di invito del 10/02/2024, trasmessa a mezzo MEPA, con la quale è stato richiesto all'operatore economico **Lutiviem s.r.l con sede in San Filippo Del Mela Piazza Pietro Nenni, C.F. e P.I. 03115340832**, di confermare la predetta offerta economica al fine dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023;

**VISTO** il Documento di Offerta Economica R.D.O: n. 4046809 del 12/02/2024, con il quale l'Operatore economico sopra indicato ha confermato l'offerta presentata del 14,96% sull'importo a base d'asta di € . 14.235,62 per un importo netto di € . 13.035,62;

**VISTA** la determina n. 191 del 03/07/2023 con la quale lo scrivente geom. Gaetano Mavica, Capo del IV Settore, Lavori Pubblici e Protezione Civile, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**CONSIDERATA** la regolarità della documentazione presentata e la congruità dell'offerta economica ricevuta;

**DATO ATTO che** è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nella stessa categoria di opere è stato affidato ad altra impresa;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa **Lutiviem s.r.l con sede in San Filippo Del Mela Piazza Pietro Nenni, C.F. e P.I. 03115340832**, per l'importo complessivo di Euro 13.035,62 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che è necessario dar corso con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto e che, pertanto, si procederà, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura;

**VISTO** l'art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

#### **DETERMINA**

- per tutto quanto sopra esposto e qui interamente richiamato, di affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 all'Impresa **Lutiviem s.r.l con sede in San Filippo Del Mela Piazza Pietro Nenni, C.F. e P.I. 03115340832** l'esecuzione dei "lavori di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in C/da Dagalalonga" per l'importo complessivo **Euro. 15.903,46 di cui Euro 13.035,62 per lavori e Euro. 2.867,84 per IVA.**

- di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è soggetta alla verifica del possesso dei prescritti requisiti per la partecipazione alla procedura, ai sensi di quanto disposto dall' art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 100 c.1 del D. Lgs. 159/2011;
- di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura;
- di dare atto che successivamente alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, il contratto sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023
- di dare atto che l'aggiudicazione della procedura di cui al presente provvedimento è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e alle forme di pubblicità previste dalle vigenti disposizioni di legge.
- di dare atto al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il **Cod. CIG, B055BE405C** e che le relative somme sono state impegnate con determinazione n. 224 del 23/11/2023, al Codice Meccanografico N. 01.11-2.05.99.99.999 all'apposito intervento del bilancio 2023/2025 esercizio finanziario 2023;
- di dare atto, che ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, le spese sostenute per la demolizione in oggetto, pari a €. 15.903,46, saranno poste a carico dei responsabili degli abusi edilizi e in caso di inottemperanza si darà corso mediante ruoli esecutivi;
- di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti contabili, imputando la spesa sulla predetta determinazione di impegno citata in premessa;
- che i dati relativi al presente atto saranno pubblicati nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Randazzo e il provvedimento sarà inserito nella raccolta delle determine di questo Ente.

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**4° S.O. LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 36 del 22-02-2024**  
**Reg. Gen. N. 100 del 22-02-2024**

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territori ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 36/2023.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 4° S.O. LAVORI PUBBLICI;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 272/ 1 del 22-02-2024</b> a Residuo 2023 CIG B055BE405C	
5° livello 01.11-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 12644 / Articolo 11 PROGETTO DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - E 3193/11	
Causale	Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territori ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA EX ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 36/20
Importo 2024	<b>Euro 15.903,46</b>
Beneficiario	27288 LUTIVIEN SRL

**Addì 22-02-2024**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*GAETANO FISAULI*