



A2B3

Città di Randazzo

II SETTORE
URBANISTICA

ORDINANZA N. 2 DEL 02 APR 2024

IL CAPO SETTORE

VISTO il verbale di sopralluogo del 15/02/2024, prot. 2741, redatte dal Comando di Polizia Municipale in collaborazione con personale di questo Ufficio, dalla quale si rileva che in C/da Murazzorotto Randazzo, su un'area distinta in catasto al fg. 51, p.lla 107, destinata dal Vigente P.R.G. a Zona "B4 edilizia delle frazioni Montelaguardia, Murazzorotto e Flascio" e sottoposta a Vincolo Paesaggistico, sono stati eseguiti lei lavori di recente ristrutturazione consistenti nella;

- realizzazione del tetto di copertura, e chiusura della parete diruta, lato ovest, rispettivamente in mattoni cementizi e lamierino grecato di un fabbricato in muratura avente le seguenti dimensioni m. 8,80 circa x m. 6,00 circa, con altezza media di m. 2,60 circa, di antica edificazione, costituito da pietrame lavico a secco;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. 7/2019, note prot. 2770 del 15/02/2024 notificata in data 23/02/2024;

TENUTO CONTO che le opere descritte nel citato verbale di sopralluogo risultano realizzate in assenza della SCIA prevista dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 come recepito dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016, in assenza di autorizzazione paesaggistica prevista dal D.Lgs n. 42 del 2004, nonché in assenza di autorizzazione del Genio Civile di cui all'art. 93 del DPR 380/01, richiesti dalla normativa vigente, e quindi da ritenere abusivamente realizzate dalla committente sig.ra;

- DI VINCENZO Giuseppa nata Randazzo il 14/10/1973 (CT) ed ivi residente in C.da San Lorenzo s.n. Pal. D;

VISTO il D.P.R.380/2001 così come recepito dalla L.R. 16 del 10/08/2016 e succ. mod. ed integr.;

VISTA la L.R. 13/08/2020 n. 19;

VISTA la L.R. 06/08/2021 n. 23;

VISTI gli art. 1 e 9 del Regolamento Edilizio;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 28 del 12/09/2022;

PER tutto quanto sopra;

ORDINA

Alla sig.ra:

- DI VINCENZO Giuseppa, nata a Randazzo il 14/10/1973 ed ivi residente in C.da San Lorenzo s.n.c. Pal. /D, nella qualità di possessore del terreno su cui insiste il fabbricato "giusta relazione de Comando di Polizia Minicipale prot. 2712 del 15/02/2024" sito in C/da Murazzorotto, in catasto al fg. 51, p.lla 107, di procedere alla demolizione delle opere descritte nel succitato verbale, a propria cura e spese, entro e non oltre il termine di gg. 90 (novanta) dalla notifica della presente, realizzate in assenza di SCIA, del parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, e senza il N.O. del Genio Civile di Catania, provvedendo alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

AVVERTE CHE

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopra indicati, si darà corso alla procedura sanzionatoria di cui art. 37 del D.P.R. 380/2001, che comporta la "sanzione amministrativa pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro" da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente decorso il termine perentorio di 90 giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla demolizione ed alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi.

Non ottemperando a quanto sopra si procederà in applicazione della normativa vigente in materia per l'esecuzione della presente.

Gli Agenti della Forza Pubblica, il Comando di P.M. sono incaricati della sorveglianza della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.



Il CAPO SETTORE
dott. Vincenzo Patorniti