



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 149 del 18-07-2024

**OGGETTO:** Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli - Scala relativamente all'anno 2024.

**PREMESSO CHE:**

- in data 19/01/2018 è stata stipulata la proroga del contratto di locazione fino al 31-12-2023 tra il Comune di Randazzo e la famiglia Fisauli – Scala proprietaria dei locali in via XX Settembre adibiti ad uffici comunali;
- il contratto di affitto è stato registrato, presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale Catania – Ufficio Territoriale Giarre al n. 228 3^ serie, il 16/03/2018;
- che, così come previsto dall’art. 2, il contratto di locazione si è rinnovato alle stesse condizioni per ulteriori sei anni;
- occorre impegnare per l’anno 2024 la somma di € 40.000,00 per procedere al pagamento del canone di affitto dei locali in piazza XX Settembre adibiti ad uffici comunali;
- occorre, altresì, impegnare la somma di € 1.200,00 per il pagamento dell’imposta di registro per l’anno 2024, dando atto che la quota di pertinenza del Comune è pari al 50% e che il locatore procederà al versamento della sua quota su richiesta da parte dell’ufficio segreteria;

**DATO ATTO** che con delibera di Giunta Municipale n. 113 del 29-8-2023 è stato approvato il PEG 2023/2025;

**ACCERTATO** che all’interno del suddetto PEG risulta stanziata la somma € 40.000,00 per spese di canone di locazione e la somma di € 3.000,00 per spese di registrazione contratti;

**CHE** occorre impegnare la somma di € 40.000,00 per il canone di locazione degli uffici ubicati presso il palazzo Scala al cap. 340/10 cod. mecc. n. 01.04-1.03.02.07.001 e, relativamente all’imposta di registro, impegnare la somma di € 1.200,00 al cap. 450 cod. mecc. n. 01.11-1.03.02.16.001 del redigendo Bilancio 2024/2026 di cui alla delibera della Commissione con i poteri della Giunta n. 46 dell’11-7-2024;

**VISTO** il vigente Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n. 28 del 12/09/2022 e n. 36 del 04/11/2022, con i quali sono stati nominati i Responsabili degli Uffici;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritte:

- Di impegnare la somma di **€ 40.000,00** al cap. 340/10 cod. mecc. n. 01.04-1.03.02.07.001 per il canone di locazione dei locali siti in piazza XX Settembre adibiti ad uffici comunali del redigendo Bilancio 2024/2026 esercizio finanziario 2024 di cui alla delibera di G.M. n. 46 dell'11-7-2024, trattandosi di spesa tassativamente regolata dalla legge;
- Di impegnare la somma di **€ 1.200,00** per il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2024 al cap. 450 cod. mecc. n. 01.11-1.03.02.16.001 del redigendo Bilancio 2024/2026 di cui alla delibera di G.M. n. 46/2024;

## **Il Responsabile del Procedimento**



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG**

**DETERMINAZIONE N. 149 del 19-07-2024**  
**Reg. Gen. N. 475 del 24-07-2024**

**OGGETTO:** Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli - Scala relativamente all'anno 2024.

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 9 del 21.05.2019 di nomina dei capi settore e conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'Art. 13 comma 3, del C.C.N.L. sottoscritto il 21 maggio 2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*FRANCESCO GLARDINA*

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore 1° SEGR.-AFFARI GENERALI-SERVIZI SOCIALI -DEMOG;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Impegno N.</b>	<b>86 del 19-07-2024</b> a Competenza	CIG
5° livello 01.04-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili		
<i>Capitolo</i>	340 / <i>Articolo</i>	10
FITTI REALI DI IMMOBILI		
<i>Causale</i>	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli - Scala relativamente all'anno 2024.	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 40.000,00</b>	

<b>Impegno N.</b>	<b>87 del 19-07-2024</b> a Competenza	CIG
5° livello 01.11-1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara		
<i>Capitolo</i>	450 / <i>Articolo</i>	
SPESE PER GARE E REGISTRAZIONE CONTRATTI		
<i>Causale</i>	Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli - Scala relativamente all'anno 2024.	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 1.200,00</b>	

**Addì 23-07-2024**

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*GAETANO FISAULI*