



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA V - LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 46 del 21-11-2024

OGGETTO: Presa atto dei contenuti della Delibera della Commissione Straordinaria extra ordinem n. 1 del 07/11/2024

RICHIAMATO il decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n.° 27 del 10.10.2024 con il quale è stato incaricato della responsabilità dell'Area V il geom. Gaetano Mavica;

PREMESSO che

- Con nota prot. 6937 del 02.05.2016, il costituendo RTI tra la Fratelli Mazza s.r.l. con unico socio (Mazza Salvatore) e la ditta individuale L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo (di seguito anche L'Orchidea), ha depositato una proposta di "Project Financing" ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 163/2006 per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo;
- Con determinazione n. 66 del 05.05.2016 il Capo Settore dell'Ufficio Lavori Pubblici ha nominato il Geom. Gaetano Mavica Responsabile Unico del Procedimento. Con provvedimento del 28.07.2016 il RUP ha espresso parere favorevole alla proposta di intervento in Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo di euro 4.761.000,00 di cui euro 3.399.279,24 per lavori ed euro 1.362.320,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con delibera di G.M. n. 106 del 25.10.2016 è stato approvato il progetto preliminare e l'iniziativa progettuale è stata dichiarata di pubblico interesse;
- Con delibera di G.M. n.° 95 dell'11.06.2019 è stato approvato l'aggiornamento del progetto al Prezzario Unico Regionale per l'anno 2019, confermando lo stesso come di pubblico interesse;
- Con la delibera di Consiglio Comunale n.° 29 del 29.08.2019 è stata approvata la Proposta Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 (ex art. 153, c. 19 Codice degli Appalti), per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione nuove sepolture al Cimitero Comunale – Approvazione progetto di fattibilità tecnica;
- Con determina n.° 130 del 22.05.2023 il Responsabile Comunale del IV S.O. ha approvato il progetto de quo aggiornato all'intervenuto prezzario infrannuale 2022;
- Con delibera di G.M. n.° 68 del 30.05.2023 si è preso atto del provvedimento n.° 130 del 22.05.2023 ed è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di Project Financing presentata dal proponente RTI, attribuendo la qualifica di promotore al soggetto proponente RTI F.lli Mazza s.r.l. di Mazza Salvatore e l'Orchidea di Batturi Nunzio Gerardo;
- Con determinazione n.° 147 del 30.05.2023 (reg. gen. 392 del 30.05.2023) sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento della "concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e

gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo", affidando alla Centrale Unica di Committenza "Distretto Taormina Etna" l'incarico per l'espletamento delle procedure di gara";

- La Centrale Unica di Committenza (CUC) "Distretto Taormina Etna", con nota del 18 gennaio 2024, ha trasmesso al RUP del Comune la proposta di aggiudicazione in favore delle ditte in costituenda ATI L'Orchidea e Fratelli Mazza Srl, proponente ed unica partecipante alla procedura.
- Con deliberazione della Commissione Straordinaria extra ordinem n.° 1 del 07.11.2024 avente ad oggetto "Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016 pe la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. Revoca e cessazione dell'efficacia degli atti della procedura ex art. 145 comma 4 TUEL" è stata dichiarata ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 145 del Dlgs. 267/2000 la revoca e/o comunque la cessazione di ogni efficacia di ogni atto prodromico e/ o consequenziale, o comunque connesso alla procedura di finanza di progetto per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepolture nel cimitero comunale di Randazzo. CUP G25I15000110005 CIG: 983145989E. valore della concessione: € 7.199.927,00 oltre IVA, ed in particolare dei seguenti atti:
 - delibera di Giunta Comunale n.° 95 dell'11.06.2019;
 - delibera di Consiglio Comunale n.° 29 del 29.08.2019;
 - delibera di Giunta Comunale n.° 68 del 30.05.2023;
 - ogni determinazione adottata dai responsabili di servizi comunque connessa alle suddette deliberazioni, nonché i verbali e le risultanze di gara.

demandando ai competenti uffici comunali tutti gli adempimenti di notifica e di esecuzione della presente deliberazione, al fine di garantire la immediata realizzazione e la tutela degli interessi comunali,

RITENUTO

Che con deliberazione della Commissione Straordinaria extra ordinem n.° 1 del 07.11.2024, sulla base di apposita istruttoria sono state accertate la sussistenza di una serie di violazioni di legge e di anomalie sostanziali e procedurali che hanno inciso negativamente sul corretto iter della procedura, e che in ogni caso hanno evidenziato che la proposta di Project Financing non è rispondente all'interesse pubblico

VISTI

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi", così come recepita, modificata e integrata dalla L.R. 7/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (a seguire anche "TUEL");
- Il D.lgs 50/2016 rubricato Codice dei contratti pubblici

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA di

1. Rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Prendere Atto dei contenuti della deliberazione della Commissione Straordinaria extra ordinem n.° 1 del 07.11.2024 relativa alla dichiarazione ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 145 del Dlgs. 267/2000 di revoca e/o comunque di cessazione di ogni efficacia di ogni atto prodromico e/ o consequenziale, o comunque connesso alla procedura di finanza di progetto per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove

sepulture nel cimitero comunale di Randazzo. CUP G25I15000110005 CIG: 983145989E. valore della concessione: € 7.199.927,00 oltre IVA, ed in particolare dei seguenti atti;

- delibera di Giunta Comunale n.° 95 dell'11.06.2019;
- delibera di Consiglio Comunale n.° 29 del 29.08.2019;
- delibera di Giunta Comunale n.° 68 del 30.05.2023;
- ogni determinazione adottata dai responsabili di servizi comunque connessa alle suddette deliberazioni, nonché i verbali e le risultanze di gara.

3. Di concludere il procedimento avviato ad esito della proposta presentata con nota prot. 6937 del 02.05.2016, dal costituendo RTI tra la Fratelli Mazza s.r.l. con unico socio (Mazza Salvatore) e la ditta individuale L'Orchidea di Proietto Batturi Nunzio Gerardo (di seguito anche L'Orchidea), per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la realizzazione di nuove sepulture nel cimitero comunale di Randazzo ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 163/2006, disponendo la non aggiudicazione della gara
4. Di Dare Atto che il presente provvedimento rileva ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs 33/2013.
5. Di Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.
- 6 Di restituire all'operatore economico proponente la documentazione relativa alla proposta di finanza di progetto

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA V - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 41 del 21-11-2024
Reg. Gen. N. 768 del 21-11-2024

OGGETTO: Presa atto dei contenuti della Delibera della Commissione Straordinaria extra ordinem n. 1 del 07/11/2024

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati: