



## COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

### AREA V - LAVORI PUBBLICI

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 62 del 12-12-2024

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Determina a contrarre

#### PREMESSO

**Che** con nota del 07/11/2024, prot. n. 19439, a firma della Commissione Straordinaria, il sottoscritto è stato invitato a predisporre urgentemente tutti gli atti necessari per la definizione della demolizione delle opere abusivamente realizzate sul terreno censito in C.T. al foglio 51, part. 926; **Che** i predetti manufatti da demolire sono ubicati in Via Sangrigoli, 72 e ricadenti sulla particella 926 del foglio 51 del C.T. del Comune di Randazzo;

**Che** per poter dar esecuzione alla predetta demolizione, l'Ufficio Tecnico II Settore, ha predisposto un preventivo di spesa dell'importo complessivo di €. 14.542,78 di cui €. 8.979,17 per opere di demolizione e trasporto a rifiuto, €. 2.121,47 per oneri di discarica €. 1.000,00 per imprevisti ed €. 2.442,14 per IVA;

**Che** con D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha approvato l'impegno e la contestuale liquidazione di somme ai comuni quale anticipazione, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, programma 2) fondo di rotazione per l'esercizio 2023;

**Che** con il predetto D.D.G. n. 176/2023 è stata assegnata al Comune di Randazzo la somma di €. 14.542,78 per interventi di demolizione di opere abusive;

**Che** con Determina del dirigente del II Settore, n. 199 del 25/10/2023 è stata accertata la superiore somma di €. 14.542,78 di cui al sopra riportato D.D.G. n. 176 del 28/07/2023 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per fondo di rotazione in favore dei comuni per gli interventi di demolizione;

**Che** con determina N. 245 del 19/12/2023, la predetta somma di €. 14,542,78 è stata impegnata nell'apposita risorsa del bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023 con imputazione al Cod. Mecc. 01.11-2.05.99.99.999 " progetto demolizione opere abusive"

**RILEVATA** l'esigenza e l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è

finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ***Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:***
- demolizione dei manufatti realizzati abusivamente su terreno di proprietà comunale ubicati in Via Sangrigoli individuati in catasto al foglio 51 particella 926 e il ripristino dello stato dei luoghi;
- 4Trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione;

Importo complessivo intervento di €. 14.542,78 di cui €. 8.979,17 per opere di demolizione e trasporto a rifiuto, €. 2,121,47 per oneri di discarica, €. 1.000,00 per imprevisti ed €. 2.442,14 per IVA;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia ;

**PRECISATO** che:

- in relazione all'affidamento in parola si provvederà all'acquisizione di CIG;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che per l'individuazione del contraente e l'affidamento dei lavori, si provvederà a richiedere un preventivo a dieci operatori, in possesso dei requisiti e delle categorie necessarie per l'esecuzione di lavori, individuati dal Mercato Elettronico per le pubbliche Amministrazioni (MEPA) e che i lavori stessi saranno affidati all'impresa che presenterà un preventivo più conveniente per l'Amministrazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTI** il foglio di condizioni della procedura di affidamento diretto di cui sopra, e i suoi allegati "Domanda e dichiarazioni per la partecipazione", lettera di invito, modello offerta economica e lettera contratto allegati al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **PROPONE**

1. di avviare le procedure per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di demolizione dei manufatti realizzati abusivamente in via Sangrigoli, 72 su terreno censito in C.T. al foglio 51, part. 926 compreso il trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione per un corrispettivo a base dell'affidamento di 12.100,64 oltre IVA al 22% sui lavori, secondo le specifiche indicate nel preventivo predisposto dall'U.T.C. nel "Foglio di condizioni" della procedura in parola e nei suoi allegati "Domanda e dichiarazioni per la partecipazione", "lettera di invito", "Modello offerta economica" il tutto accluso al presente provvedimento e che integralmente si approva;
2. di autorizzare l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D.lgs n. 36/2023;

Il Capo Area V  
Geom. Gaetano Mavica

### **Il Responsabile del Procedimento**

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**AREA V - LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 46 del 12-12-2024**  
**Reg. Gen. N. 848 del 12-12-2024**

**OGGETTO:** Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Determina a contrarre

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*

## SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore AREA V - LAVORI PUBBLICI;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

<b>Sub impegno N. 302/ 1 del 12-12-2024 a Residuo 2023 CIG</b>	
5° livello 01.11-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 12644 / Articolo 12 RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI DOPO DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - E 3193/12	
Causale	Demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi con contributo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Determina a contrarre
Importo 2024	Euro 14.542,78

Addì 12-12-2024

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
*GAETANO FISAULI*