



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA V - LAVORI PUBBLICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 69 del 17-12-2024

OGGETTO: Lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo A. Grimaldi con efficientamento energetico - Approvazione progetto in linea amministrativa a determina a contrarre

RICHIAMATO il decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n.° 27 del 10.10.2024 con il quale è stato incaricato della responsabilità dell'Area V il geom. Gaetano Mavica;

VISTE le deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale:

- n. 15 del 09.08.2024 di approvazione del DUP 2024-2026;
- n. 16 del 09.08.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026.

VISTI

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi", così come recepita, modificata e integrata dalla L.R. 7/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (a seguire anche "**TUEL**");
- l'art.147-bis del **TUEL** che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023 rubricato "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici](#)*" (nel prosieguo semplicemente "**Codice dei contratti**").
- PRESO ATTO
 - **Che** l'impianto sportivo "A. Grimaldi" di questo Ente, unica struttura del territorio comunale che ospita diverse società che svolgono numerose attività sportive, necessita di interventi urgenti di ristrutturazione e adeguamento in particolare il terreno di gioco e l'impianto di illuminazione in quanto carente e inadeguato;
 - **Che** per poter avviare le procedure per l'esecuzione dei necessari lavori di ristrutturazione ammodernamento e adeguamento, è stato redatto un progetto esecutivo;

RICHIAMATA

la Determina N. 03 del 11/12/2024, di approvazione in linea tecnica del predetto progetto esecutivo afferente ai lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'Impianto Sportivo " A. Grimaldi"

con efficientamento energetico CUP G24J23000780005, dell'importo di euro 881.000,00 finanziato con trasferimenti in Conto Capitale in favore degli Enti sciolti per infiltrazioni mafiose;

DATO ATTO che

1. il Comune di Randazzo – propedeuticamente allo svolgimento delle procedure atte alla individuazione dell'operatore economico responsabile della realizzazione dell'intervento – si è dotato, mediante l'utilizzo di professionista esterno incaricato con determinazioni del Responsabile del IV Settore Operativo LL.PP. N. 373 del 28/11/2023 (Proposta di determina n. 377 del 28/11/2023) del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.M. n. 145 del 30/11/2023
2. Il progetto esecutivo presenta il seguente Quadro Economico:

A) Importo lavori	€.	631.658,23	€.	631.658,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.523,00		
Importo mano d'opera non soggetto a ribasso	€.	131.586,12		
Importo lavori a base d'asta	€.	495.549,11		
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
1 – Per Opere impreviste	€.	37.871,44		
2 – Per fondo incentivante	€.	10.106,53		
3 – Per spese pubblicità	€.	500,00		
4 – Per competenze D.L. ecc.	€.	41.982,40		
5 – Per contributo ANAC	€.	250,00		
6 – Per IVA sui lavori il 22%	€.	138.964,81		
7 – Per IVA su imprevisti	€.	8.331,72		
8 – Per IVA su competenze tecniche	€.	9.605,57		
9 – Per contributo Cassa su progettaz.	€.	1.697,30		
Sommano	€.	249.341,77	€.	249.341,77
Importo complessivo progetto			€.	881.000,00

Ravvisata l'urgenza di affidare l'appalto dei lavori ad operatore economico qualificato,

Posto che

1. l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
2. l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

3. ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

RITENUTO - per l'effetto di quanto riportato al punto precedente, comma 1 - di ricorrere (preordinatamente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi) alla procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice.

PRECISATO che

1. con nota prot. 0032016 del 12.09.2024 con la quale codesta Centrale Unica di Committenza ha manifestato la disponibilità a fornire il supporto richiesto da questo Comune di Randazzo per gestire appalti di lavori di importi superiori ad Euro 500.000,00;
2. con deliberazione della Commissione Straordinaria del Comune di Randazzo adottata nei poteri della Giunta Municipale n.° 71 del 12.09.2024 che autorizza i responsabili di settore dell'Ente ad affidare di volta in volta alla CUC Trinakria Sud – sezione di Comiso il servizio riguardante l'espletamento di gare –preordinate all'affidamento di lavori servizi e forniture – i cui importi ex lege non consentono di operare in modo autonomo;
3. con nota prot. n.° 21905 del 17/12/2024 è stata richiesta alla CUC Trinakria Sud la disponibilità a celebrare la procedura negoziata sulla base dei seguenti criteri che hanno informato la suddetta indagine di mercato sono:
 - a) Numero di O.E. qualificati da invitare: n.° 10;
 - b) Iscrizione all'Albo di cui al comma 1 dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023" (Decreto del Dirigente Generale n. 2305 del 18 dicembre 2023 in G.U.R.S.– Parte Prima- n.54 del 29 dicembre 2023);
 - c) Iscrizione nella White List della Prefettura territorialmente competente (Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta n.° 1 del 01.02.2024);
 - d) Sede legale nelle province di Catania, Messina ed Enna;
 - e) Principio di rotazione rispetto ad altre procedure negoziate celebrate dalla stessa CUC;

Ribadito il fatto che il Comune di Randazzo ha ritenuto di avvalersi per l'espletamento delle procedure di gara, fino all'aggiudicazione efficace della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (unione di Comuni registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213, iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture con livello L1-SF1, senza alcun limite di importo) segnatamente della Sezione Comiso, Unità Operativa "appalti lavori, appalti misti, servizi manutentivi e ambientali" (di seguito "CUC Comiso", dotata di personale altamente professionale e competente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO

1. di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del Codice, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
2. di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

CONSIDERATO che:

1. in tema di imposta di bollo (con riferimento al contratto), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
2. ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere uno dei seguenti contratti equivalenti: *CCNL Edili Industria e cooperative, CCNL Edili Artigianato, - CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese.*

PRECISATO che:

1. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
2. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA di

1. Rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo afferente ai Lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo "A. Grimaldi" con efficientamento energetico cod. CUP G24J23000780005, dell'importo di euro 881.000,00 finanziato con i trasferimenti in conto capitale in favore degli enti sciolti per infiltrazioni mafiose secondo il Quadro Economico richiamato in premessa e il cui Progetto Esecutivo è stato approvato in linea tecnica con provvedimento del RUP n. 03 dell'11/12/2024;
3. Dare atto che l'importo per le competenze professionali relative alla progettazione esecutiva sono già state corrisposte al professionista incaricato, mentre quelle occorrenti per direzione lavori e incentivi sono previste e trovano copertura nel quadro economico del progetto esecutivo, e di accertare in entrata, al Cap. 3195/0, la somma di € 881.000,00 (Importo dei Lavori € 631.658,23 e €. 249.341,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione) e in uscita al Cap. 11855 art. 4;
4. Impegnare la somma di €. 881.000,00 al Cap. 3195/0 in entrata e al Cap. 11855, art. 4 in uscita ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000;
5. Approvare preordinatamente all'affidamento dell'appalto di lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo "A. Grimaldi" con efficientamento energetico cod. CUP G24J23000780005, la procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c del Codice, da esperirsi in modalità telematica e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.
6. Dare Atto che il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, ascende ad € 631.658,23 secondo le seguenti specifiche:
 - a. Lavori soggetti a ribasso: € 495.549,11;
 - b. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 4523,00;
 - c. Costo della manodopera, non soggetto a ribasso: € 131.586,12.
7. Demandare alla CUC Trinakria Sud sez. Comiso l'esperimento dell'iter di gara e connessi adempimenti, ivi compresa l'individuazione dei soggetti da invitare secondo i criteri riportati in premessa

e la redazione degli atti di gara (lettera di invito e disciplinare di gara).

8. Prendere Atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che la procedura di gara è finalizzata alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto ai lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo "A. Grimaldi" con efficientamento energetico cod. CUP G24J23000780005
 - Importo stimato del contratto: € 631.658,23 *decurtato del ribasso offerto dalla ditta aggiudicatario dell'appalto, oltre IVA di legge;*
 - Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 , trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
 - Modalità di scelta del contraente: *procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori selezionati ad esito di informale indagini di mercato consistente nella consultazione dell'Albo delle imprese istituito dalla Regione Siciliana*
9. Dare Atto che
 - a) l'intervento è finanziato integralmente con trasferimenti in conto capitale in favore degli enti sciolti per infiltrazioni mafiosi
10. Dare Atto altresì che il presente provvedimento rileva ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs 33/2013.
11. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA V - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 60 del 17-12-2024
Reg. Gen. N. 868 del 17-12-2024

OGGETTO: Lavori di Ammodernamento e messa in sicurezz dell'impianto sportivo A. Grimaldi con efficientamento energetico - Approvazione progetto in linea amministrativa a determina a contrarre

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GAETANO MAVICA

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore AREA V - LAVORI PUBBLICI;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Prenotazione impegno N. 80 del 17-12-2024 a Competenza CIG	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 11855 / Articolo 4 AMMODERNAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ATTILIO GRIMALDI (CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO) - CAP. E. 3194/4	
Causale	Lavori di Ammodernamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo A. Grimaldi con efficientamento energetico - Approvazione progetto in linea amministrativa a determina a contrarre
Importo 2024	Euro 881.000,00

Addì 17-12-2024

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
GAETANO FISAULI