



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA III - URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 58 del 31-12-2024

OGGETTO: Impegno per fornitura servizio bagni pubblici. Mercato domenicale. Esecuzione delibera n. 77 del 26.09.2024 avente ad oggetto "Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici".

RICHIAMATO il decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n° 27 del 10.10.2024 con il quale è stato incaricato della responsabilità dell'Area III l'ing. Giuseppe Parrinello;

VISTE le deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale:

- n. 15 del 09.08.2024 e ss.mm.ii. di approvazione del DUP 2024-2026;
- n. 16 del 09.08.2024 e ss.mm.ii. di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026.

VISTI

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi", così come recepita, modificata e integrata dalla L.R. 7/2019;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (a seguire anche "**TUEL**");
- l'art.147-bis del **TUEL** che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023 rubricato "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (nel prosieguo semplicemente "**Codice dei contratti**").

RICHIAMATA

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Municipale n.° 77 del 26.09.2024 avente ad oggetto "Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici";

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione del Responsabile del II Settore n° 148 del 30.08.2024 è stata programmata per domenica 5 ottobre la ricollocazione del mercato settimanale domenicale nella zona di P.zza Loreto;
- con la nota acquisita al Comune di Randazzo al prot. n° 0016857 del 25.09.2024 la quale la sig.ra Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02.12.1954 ed ivi residente nella via Salvo D'Acquisto n° 24 c.f. SCRMCT54T42 H175V, proprietaria dell'immobile sito in Randazzo nella via F. Basile censito in catasto fabbricati al foglio 54 p.lla 1868, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" comunica la disponibilità all'affitto di media durata (6 anni) della porzione di fabbricato avente destinazione di servizi igienici, funzionalmente autonomi con accesso dall'esterno, così come risultante nell'allegata planimetria;
- che nella nota prot. n.° 0016857 del 25.09.2024 la ditta proprietaria, oltre alla disponibilità dei locali, propone anche in occasione delle giornate di mercato l'apertura dei locali alle ore 5,30 e la chiusura alla fine delle operazioni di

mercato, la pulizia, la costante sanificazione, la guardiania e la fornitura dei materiali di consumo per un canone annuo onnicomprensivo di euro 10.000,00 da versare in ratei trimestrali posticipati dell'importo di euro 2.500,00;

- che con contratto di compravendita dell'11.01.2005 rep. 19012 rogato dal notaio dott. Paolo Saporita del collegio notarile di Catania con il quale la sig.ra Scrivano Maria Catena ha acquistato dall'Amministrazione del Demanio della Regione Siciliana l'immobile denominato "Autostazione di Randazzo"
- che ai sensi dell'art. 56 c.1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 per la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili non si applicano le disposizioni del codice relative ai settori ordinari;
- che l'art. 158 c.2 lettera c) sub 2 del D. Lgs. 36/2003, relativamente ai settori esclusi, autorizza le stazioni appaltanti o gli enti concedenti ad aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, dandone motivatamente conto nel primo atto della procedura, quando la prestazione può essere fornita unicamente da un determinato operatore economica poiché la concorrenza è assente per motivi tecnici;
- che nella zona interessata dal riposizionamento del mercato domenicale non insistono altri fabbricati aventi caratteristiche analoghe in grado di assolvere al superiore servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA di

1. Rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 la somma di euro 12.500,00 relativa al periodo ottobre 2024 – dicembre 2025, pari a 15 mensilità, a favore della ditta Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02.12.1954 ed ivi residente nella via Salvo D'Acquisto n° 24 c.f. SCR MCT 54T42 H175V, proprietaria dell'immobile sito in Randazzo nella via F. Basile censito in catasto fabbricati al foglio 54 p.la 1868, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" per l'affitto di media durata (6 anni) della porzione di fabbricato avente destinazione di servizi igienici, funzionalmente autonomi con accesso dall'esterno, così come risultante nell'allegata planimetria;
3. Di dare atto che a fronte del superiore canone la ditta proprietaria, oltre alla disponibilità dei locali, assicurerà in occasione delle giornate di mercato l'apertura dei locali alle ore 5,30 e la chiusura alla fine delle operazioni di mercato, la pulizia, la costante sanificazione, la guardiania e la fornitura dei materiali di consumo per un canone annuo onnicomprensivo di euro 10.000,00 da versare in ratei trimestrali posticipati;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice dei Contatti
 - il presente affidamento è finalizzato a garantire un servizio di igiene pubblica in occasione di particolari eventi che prevedono elevata affluenza di pubblico quale il mercato settimanale domenicale;
 - ai sensi dell'art. 158 c.2 lettera c) sub 2 del D. Lgs. 36/2003, trattandosi di settori esclusi, l'affidamento è perfezionato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, atteso il fatto che la prestazione può essere fornita unicamente da un determinato operatore economica poiché la concorrenza è assente per motivi tecnici;
 - nella zona interessata dal riposizionamento del mercato domenicale non insistono altri fabbricati aventi caratteristiche analoghe in grado di assolvere al superiore servizio pubblico;
 - negozialmente ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del Codice dei Contratti, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.° 10/2014 ovvero mediante controfirma della presente determinazione costituente accettazione delle clausole contrattuali;
5. Di dare atto altresì che – ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 – l'esecuzione del presente atto è garantita da somme a valere sul cap. 11856/3 bilancio di previsione 2024-2026 anno 2024;
6. Dare Atto altresì che il presente provvedimento rileva ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs 33/2013;
7. Di accertare la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 4,5,6,7 e ss.mm.ii della legge 241/1990 - l.r. n. 7/2019 e ss.mm.ii.. reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore; ed altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

8. Di pubblicare il presente provvedimento in albo pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione della Legge regionale n. 13/2022;
9. Di rendere noto che la struttura amministrativa competente è la III Area "Attività economiche – Servizi alla città – Transizione Digitale – Urbanistica – Protezione Civile";
10. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento istruttorio e la competenza all'adozione del provvedimento finale è del capo III Area ing. Giuseppe Parrinello;
11. di rendere noto che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
GIUSEPPE PARRINELLO



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA III - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 56 del 31-12-2024
Reg. Gen. N. 926 del 31-12-2024

OGGETTO: Impegno per fornitura servizio bagni pubblici. Mercato domenicale. Esecuzione delibera n. 77 del 26.09.2024 avente ad oggetto "Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici".

IL CAPO SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTO il provvedimento della Commissione Straordinaria con poteri del Sindaco n. 9 del 25/06/2024 con la quale è stato nominato il Responsabile del Settore.

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Capo Settore
GIUSEPPE PARRINELLO

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore AREA III - URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Impegno N. 245 del 31-12-2024 a Competenza CIG	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 11856 / Articolo 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (CAP. E. 3195)	
Causale	Impegno per fornitura servizio bagni pubblici. Mercato domenicale. Esecuzione delibera n. 77 del 26.09.2024 avente ad oggetto Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici.
Importo 2024	Euro 12.500,00
Beneficiario	6020 omissis

Addì 31-12-2024

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

GAETANO FISAULI