



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**AREA V - LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 29 del 06-02-2025**  
**Reg. Gen. N. 59 del 06-02-2025**

**OGGETTO:** Approvazione quadro economico rimodulato per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 - lavori di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale".CUP: G26F10000140001

**IL CAPO SETTORE**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Capo Settore**  
*GAETANO MAVICA*



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**AREA V - LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 28 del 06-02-2025

**OGGETTO:** Approvazione quadro economico rimodulato per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 - lavori di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale".CUP: G26F10000140001

**PREMESSO**

**CHE** con nota n. 30673 del 30/04/2000 il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare ha comunicato l'ammissione al finanziamento del progetto relativo all'efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale, per l'importo complessivo di €. 1.700.600,00, con la relativa registrazione alla Corte dei Conti in data 22/03/2020 al n. 989;

**CHE** con Determina del Capo del V Settore n. 196 del 24/06/2020 è stata impegnata la somma complessiva di € 1.700.600,00 sul bilancio codice meccanografico 09.08.02.03.111, di cui €. 1.329.045,59 per lavori ed €. 371.554,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di che trattasi è stato redatto dall'Ing. Francesco Casamento, libero professionista, incaricato con Determina n. 271 del 28/08/2020;

**CHE** la gara è stata espletata telematicamente, mediante procedura aperta (art. 60 del D.lgs n. 50/2016) e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lg 50/2016, dalla Centrale Unica di Committenza Distretto Taormina Etna Società Consortile a r. l. con sede in piazza S. Caterina – Palazzo Corvaia Taormina (ME);

**CHE** con Determina del Capo V Settore n. 83 del 02/03/2022 i lavori di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale": sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L con sede legale in Gioiosa Marea (ME) Contrada Torretta snc. P.I. n. 03267800831, che ha ottenuto un punteggio totale di 79,6017, e per i quali ha offerto un ribasso del 15,01%, sull'importo dei lavori a base d'asta (€. 1.231.089,58) e pertanto per un importo ribassato di €. 1.046.303,03 oltre oneri per la sicurezza (€. 97.956,01) ed I.V.A. al 22%;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**CHE** con nota prot. n. 6463 del 14/04/2022 e prot. 8473 del 18/05/2022, è stata richiesta al Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale Incentivi Energia, l'autorizzazione alla rimodulazione del quadro economico post gara utilizzando parte delle economie di gara;

**CHE** con successiva nota prot. n. 76053 del 17/06/2022, la Direzione Generale Incentivi Energia del Ministero su detto, ha autorizzato la rimodulazione del quadro economico post gara con utilizzo di parte delle economie di gara, ritenendola strettamente connessa con l'attuazione dell'intervento in oggetto e, quindi, finalizzata a garantire il buon esito dell'operazione, nel rispetto della normativa di settore vigente;

**CHE** con contratto di appalto Rep. n. 20133 del 03/06/2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 21479 Serie 1T in data 15/06/2022 i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati alla R.T.I. sopra richiamata;

**CHE** con verbale del 22/06/2022 si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta esecutrice FOX S.R.L. (CAPOGRUPPO) – DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) – Capofila: FOX S.R.L con sede legale in Gioiosa Marea (ME) Contrada Torretta snc.;

**CHE** nel corso di esecuzione lavori, per difficoltà oggettive riscontrate, è stata richiesta e concessa con nota Prot. n°5167 del 25/03/2023 una proroga per ultimazione lavori di giorni 240 e che per effetto della predetta proroga il termine utile per l'ultimazione dei lavori in oggetto si è protratto al 31/12/2023;

**CHE** in fase di esecuzione lavori si è riscontrata la necessità di predisporre una perizia di variante e suppletiva necessaria per un miglioramento delle opere principali;

**CHE** la predetta perizia, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. non altera in alcun modo l'oggetto principale dell'appalto, e la natura generale del contratto ed è stata dovuta a circostanze impreviste ed imprevedibili;

**CHE** con nota prot. N. 23143 del 20/12/2023 (e successive integrazioni) è stata trasmessa al MASE (ex Direzione Generale Incentivi Energia) la documentazione relativa alla variante per essere sottoposta al competente parere di coerenza e presa d'atto della stessa;

**CHE** nelle more di riscontro da parte del MASE, e nella considerazione che il completamento e la realizzazione di alcune delle opere in progetto è legato all'esecuzione degli interventi migliorativi previsti nella perizia suppletiva le quali non possono essere realizzate senza l'approvazione della stessa, è stata disposta una sospensione dei lavori a far data del 21/12/2023, giusto verbale in pari data;

**CHE** con nota MASE (ex Direzione Generale Incentivi Energia) n. 12618 del 23/01/2024 veniva concesso il parere di coerenza relativo alla variante di progetto e per quanto di sua competenza il MASE autorizzava la variazione del quadro economico;

**CHE** con determinazione dirigenziale IV Settore LL.PP. N. 17 del 27/01/2024 è stata approvata la suddetta variante ed approvato il nuovo quadro economico;

**CHE** con nota n. 15804 del 10/09/2024 questo Ente ha richiesto al MASE il riconoscimento dei



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

maggiori importi derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici - art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50. –

**CHE** con nota MASE (ex Direzione Generale Incentivi Energia) N. 4147 del 13/01/2025 veniva comunicato il positivo parere di coerenza tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare, per il riconoscimento dei maggiori importi derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici - art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 per l'importo di €. 195.444,99 comprensivo di IVA;

**CONSIDERATO** che occorre riapprovare il nuovo quadro economico relativo ai maggiori importi derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici - art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50

**VISTI** il D.lgs n. 50/2016 ed il D.Lgs 36/2023;

**VISTO** il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora applicabili;

**VISTO** il Decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco N. 27 del 10/10/2024, con il quale sono stati individuati i responsabili di Area del Comune di Randazzo;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.;

### **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto sopra motivato, che qui si intende riportato, anche se non materialmente trascritto:

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico e riconoscere il maggiore importo derivante dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici - art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, relativi all'intervento di "Efficientamento energetico dell'ex Convento dei Frati Minori Conventuali del XIII secolo, adibito a Palazzo Municipale" come di seguito riportato:



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE Art. 16 DPR 207/2010			
A)	Importo Lavori Aggiudicati		€ 1.310.727,13
	Oneri per la Sicurezza		€ 97.956,01
	<b>Sommano</b>		<b>€ 1.408.683,14</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1.	<b>Lavori in economia</b>	€ -	
2.	<b>Rilievi, accertamenti, undagini</b>		
2.1	Diagnosi	€ 3.100,00	
2.2	Stime emissioni ex ante ed ex post	€ 500,00	
2.3	Certificazione energetica	€ 1.000,00	
2.4	Monitoraggio	€ 500,00	
3.	<b>Imprevisti</b>	€ -	
4.	<b>Oneri conferimento a discarica</b>	€ 5.664,87	
5.	<b>Spese Tecniche progettazione, incentivi art. 113 DLgs 50/2016 e spese art. 24 DLgs 50/2016</b>		
5.1	Spese assicurazione dipendenti	€ 3.000,00	
5.2	Spese Tecniche Progettazione	€ 33.500,00	
5.3	Incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 26.580,91	
6.	<b>Spese tecnico-Amministr per supporto al RUP</b>	€ 13.500,00	
7.	<b>Spese per Commissioni giudicatrici</b>	€ 22.459,43	
8.	<b>Spese per pubblicità</b>		
8.1	Spese pubblicità gara	€ 2.583,91	
8.2	Spese per interventi informativi e pubblicitari	€ 2.000,00	
8.3	Spese per promozione risultati	€ 1.000,00	
9.	<b>laboratorio, spese per verifiche tecniche</b>	€ 5.580,00	
10.	<b>IVA ed altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
10.1	IVA sui Lavori (10%)	€ 140.868,31	
10.2	IVA su b1), b7) e b8) al 22%	11.507,81	
10.3	IVA su b5), b6) al 22%	€ 15.105,40	
10.4	C.N.P.A.I.A sulle voci b5.2), b6) e b9) il 4%	€ 2.727,24	
10.5	IVA su b 10.4) al 22%	€ 599,99	
	<b>SOMMANO</b>	€ 291.777,87	€ 291.777,87
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1.700.461,01</b>

- Dare atto che i lavori di che trattasi sono finanziati dal Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica (ex Direzione Generale Incentivi Energia) valere sulle risorse assegnate nel *PSC MiTE ex PO "Ambiente" FSC 2014-2020. Sotto-Piano "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014;*
- Dare atto che il maggiore importo scaturito dagli aumenti dei prezzi è pari a complessivi €. 195.444,99 IVA compresa, trova adeguata copertura con le economie di gara che ammontano a complessivi €. 195.583,98;
- Dare atto che con Determina del Capo del V Settore n. 196 del 24/06/2020 è stata impegnata la somma complessiva di € 1.700.600,00 sul bilancio codice meccanografico 09.08.02.03.111,
- Dare atto che vengono confermati i seguenti codici CUP: G26F10000140001 e CIG: 8782271F48;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

- Disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione, come previsto dalle norme vigenti.

**Il Responsabile del Procedimento**